நகர் ஊரமைப்புத்துறை – விழுப்புரம் மாவட்டம்.

விழுப்புரம் மாவட்டம், விக்கிரவாண்டி வட்டம், காணை ஊராட்சி ஒன்றியம், கக்கனூர் கிராமம், சர்வே எண்கள்: **358/2B 358/6, 358/11A** – ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப அமைப்பு வரைபடம்.

இணையதள விண்ணப்ப எண்: **4DNESU94/2024/TCP**

அளவு: 1 அங்குலம் **66** அடி (1:800)

வ

நிலம்:

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : **1.60** ஏக்கர் **(6478.00** ச. மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : **34**

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) நிலைபடுக்குகள்: **2195** ச.மீ

உள்ளாட்சி : **28.11** ச.மீ **(0.65%)**

மின் வாரியம் : **56.58** ச.மீ **(1.31%)**

கட்டிட வரம்பு
7.20மீ.ற்குள் 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5மீ.விடப்பட வேண்டும்.
9.0 மீட்டருக்கு மேல் 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0மீ.விடப்பட வேண்டும்.

நிலை முடக்கு
12.0மீ.அகல சாலை வரை 1.5மீ. x 1.5மீ.விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்நிலையாலும் நில ஆரிஜிம்செய்யப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆரிஜிம் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அனுப்படவில்லையென்ற உறுதி பேற்று கொள்ளவேண்டும்.

2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசோதனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குவதால் பாதிப்பு ஏற்படுவதை தடுத்திடவும் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் ரத்துசெய்யப்படுவதற்கு நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யபடும்.

3. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கபடும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு முதலாருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கபட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .

4. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக ஏற்படுத்தப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறையாமல் காட்சிப் பலகையில் நிரந்தரமாக வரைந்து வைக்கப்ப வேண்டும்.

5. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) முதலீடு வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 -ன் படியான தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த (ம) கட்டட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

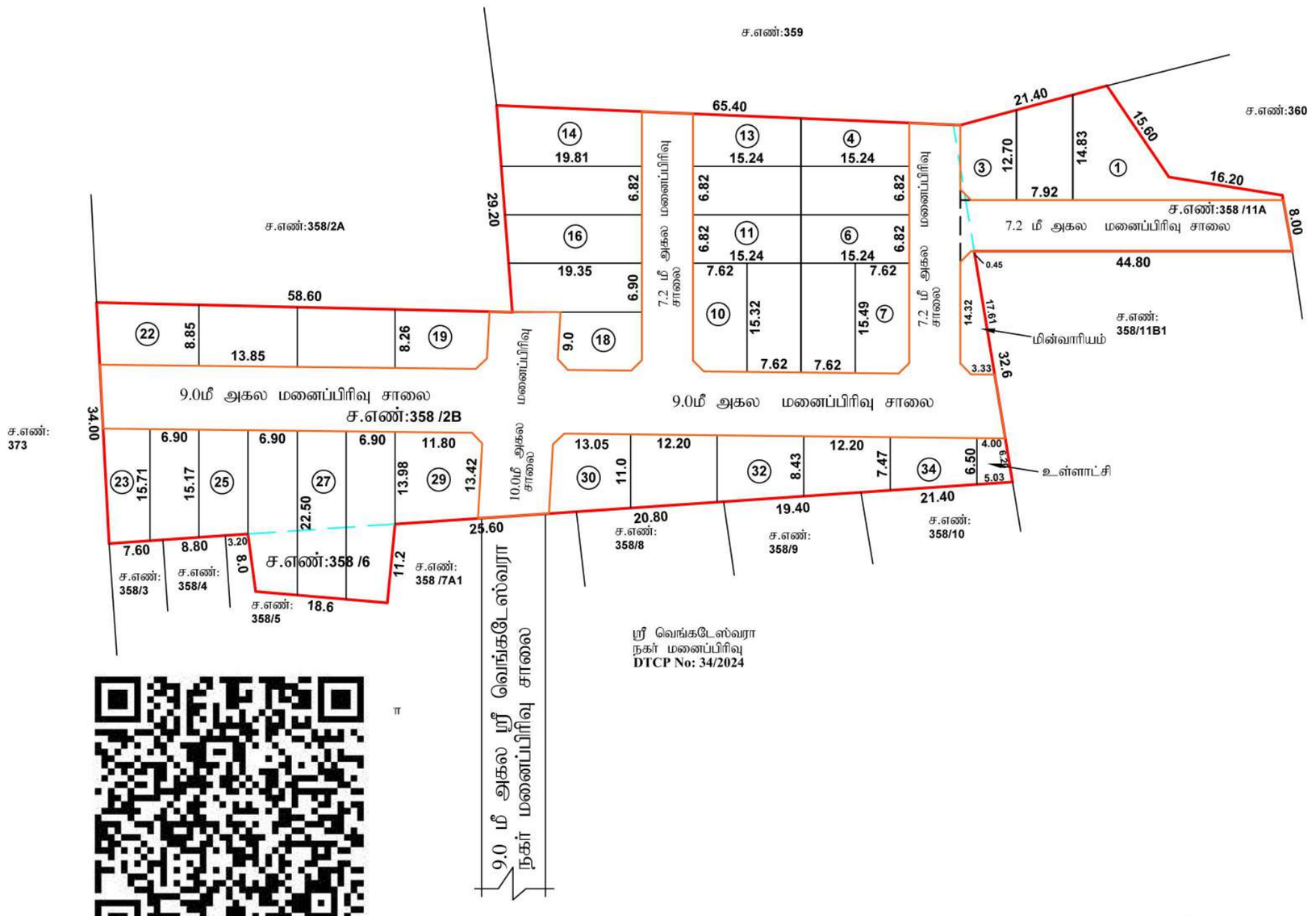
6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

7. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டபூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் முன் விண்ணப்பதாரரின் பெரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்பித்த ஆவணங்களில் (வரையறுத்தல், நத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானபத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வைத்திருக்கும் உரிமையானது என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. ஆகவே முன்பே குறிப்பிட்டபடி விண்ணப்பதாரருக்கு வைத்திருக்கும் உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்துவை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொந்தமான உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிபடுத்தி கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் நபர் நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான நடவடிக்கை நீதிமன்றத்தின் முன் நீர்த்தும் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

8. பிரன்ன மனைப்பிரிவில் நீர்நிலைகள் ஏதும் இல்லை என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. மா) எண்: 191/ 2024 (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்



ஸ்ரீ வெங்கடேஸ்வரா
நகர் மனைப்பிரிவு
DTCP No: 34/2024

வரைவாளர் நிலை – III

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை – II

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location:Vilupuram
Date:2024.09.18 18:12:02

Signature valid
Signed by: Village Panchayat President
Location:Vilupuram
Date:2024.09.24 10:[illegible]:22