பதிவுத்துறை

இரசீது - ஆவணப்பதிவு

இரசீது எண் : 7399/2023

ஆவண எண் : R/ தாம்பரம்/ புத்தகம்-1/ 4636 / 2023

திருமதி சுமித்ரா S அவர்களிடமிருந்து ₹ 10,300 (ரூபாய் பத்தாயிரத்து முந்நூறு மட்டும்) [இணைய வழி REG202306072713552 ₹ 10300] கீழ்க்கண்ட விவரப்படி பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது

வ.எண்	விவரம்	தொகை (₹)
1	பதிவுக் கட்டணம்	10,000
2	கணினிக் கட்டணம்	190
3	குறுந்தகடுக் கட்டணம்	100
4	ஆவண எழுத்தர் நலநிதி	10
	செலுத்தப்பட்ட மொத்தத் தொகை	10,300

குறிப்பு: இந்த அசல் ஆவணம் உடனடியாக பக்க சான்று இடப்பட்டு ஒளி வருடல் செய்யப்பட்டு திரும்ப வழங்கப்படும். ஆகவே அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெற தகுதி பெற்ற திரு / திருமதி /செல்வி திரு S.SAREVANEN இது தொடர்பாக குறுஞ்செய்தி பெற்றவுடன் அசல் ரசீதை அளித்து அசல் ஆவணத்தை திரும்ப பெற்றுக்கொள்ளலாம். இதில் ஏதேனும் இடர்பாடுகள் இருப்பின் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் 1800-102-5174 - ஐ தொடர்பு கொள்ளவும்.

தாம்பரம் அலுவலகம்

நாள்: 07/06/2023

9443277777

சார் பதிவாளர்
தாம்பரம்

பதிவு அலுவலர் கையொப்பம்

உருவாக்கப்பட்ட ஆவண/ வரைவு ஆவணச் சுருக்க விவரங்கள்			
பயனர் பெயர்	முழுப் பெயர்	கைப்பேசி எண்	உருவாக்கப்பட்ட நாள்
durairamukarthikeyan (குடிமக்கள்)	Karthikeyan	8056295515	05-06-23 05:11:58 PM

1. அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெரும்போது உரிய நபரின் விரல் ரேகை பெறப்படுகிறதா என உறுதிசெய்து கொள்ளவும்.
2. ஆவணதாரர்கள் தங்களின் சரியான கைபேசி எண்ணைப் பதிவுக்கு தாக்கலாகும் ஆவணத்தில் தெரிவித்தால் ஆவணம்/சொத்தின் நிலை குறித்த குறுஞ்செய்தியை பெறலாம்.
3. ஆவணத்தை குறித்த காலத்தில் திரும்பப் பெற்றுக்கொள்ளத் தவறும் பட்சத்தில் பாதுகாப்பு கட்டணம் வசூலிக்கப்படும்.
4. பட்டா மாற்றம் தேவைப்படும் ஆவணங்களுக்கு பட்டா மாற்றம் செய்யக் கோரும் படிவம் இவ்வலுவலகத்தில் இருந்து இணையதளம் வழியாகவே வருவாய்த்துறைக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. அதன் ஒப்புகைச் சீட்டை தங்களின் அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது கேட்டுப் பெற்றுக்கொள்ளவும்.

https://tnreginet.gov.in என்ற இணைய தளம் மூலம் வழங்கப்படும் சேவைகள்

- கட்டணமின்றி வில்லங்க விவரம் தரவிறக்கம் செய்யும் வசதி
- சார் பதிவாளர் அலுவலகம் நேரில் வராமல் இணையதளம் மூலம் சான்றிட்ட நகல்கள், வில்லங்க சான்று விபரங்கள் விண்ணப்பித்து மின்னஞ்சல் மூலம் சான்று பெரும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் பொது மக்களே ஆவணம் உருவாக்கும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் வழிகாட்டி மதிப்பை அறியும் வசதி, கட்டிட மதிப்பை கணக்கிடும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் முத்திரைத் தீர்வை, பதிவுக் கட்டணம் உள்ளிட்ட கட்டணங்கள் செலுத்தும் வசதி
- பொதுமக்கள் நலன் சார்ந்த சுற்றறிக்கைகள்/அரசாணைகள் பதிவுத்துறையின் இணையதளத்தில் பார்வையிடும் வசதி

Book-1/4636/2023

TP/152393008/2023



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

CY 801077

JJS Properties

06 JUN 2023 Chennai

S. KATHIRESAN
STAMP VENDOR
L. No: 15/CH(S)/2010
Madambakkam, Chennai-126.

GENERAL POWER OF ATTORNEY

THIS DEED OF GENERAL POWER OF ATTORNEY executed at CHENNAI on this 7th Day of **JUNE 2023** BY: **I, Mrs. SUMITHRA B**, W/o. Mr. J.R.BALAJI, aged about 47 years, (PAN: GBTPS7426C and AADHAAR No.574429571065) residing at No.887, Syndicate Colony, 10th Street, Anna Nagar West Extension, Chennai 600 101, hereinafter called the **PRINCIPAL.**

DO HEREBY APPOINT

JJS PROPERTIES, (PAN-AAOFJ2853N) represented by its Partner **Mr.J.JAYASEKAR,** (AADHAAR No.7231 7358 7307) Son of Mr.C.S.Jagannathan, aged about 55 years, having its office at No.74/2, 6th Street, Y Block, Anna Nagar West, Chennai 600 040, as my **ATTORNEY** in my name and on my behalf to execute or do all or any of the acts hereinafter stated:

For JJS PROPERTIES

J. Sayasekar

Partner/Authorised Signatory

AGENT

Document No. 4636 of 2023 of Book I Contains 14 Sheets 1 Sheet

Registering Officer

PRINCIPAL

WHEREAS THE PRINCIPAL is the sole and absolute owner of the land, comprised in **Nanjai Survey No.185/1C, admeasuring 37 cents Full Extent, Nanjai Survey No.185/1E, admeasuring 82 cents Full Extent, in all total extent of 1 acre 19 cents,** Old Patta No.1835, **situated in No.9, Nedunkundram Village,** Vandalur Taluk, Chenglapet District, and the vendor having purchased the same from M/s SAMEEKCHA VAISHNO ENTERPRISES PRIVATE LIMITED, represented by its Director Mr. M.SARVOTHAMA REDDY, through a registered sale deed dated 16.05.2023, registered as **document No.4164/2023, Book I,** on the file of the SRO, Tambaram.

WHEREAS THE PRINCIPAL has applied and obtained a separate patta in respect of the above said lands in her name from Taluk Office, Vandalur, under Patta No.15301, issued to her.

WHEREAS I have decided to dispose the land bearing Patta No.15301, comprised in **Nanjai Survey No.185/1C, admeasuring 37 cents Full Extent, Nanjai Survey No.185/1E, admeasuring 82 cents Full Extent, in all total extent of 1 acre 19 cents, situated in No.9, Nedunkundram Village,** Vandalur Taluk, Chenglapet District, more fully described in the Schedule hereunder and it may not be possible for me to be personally present to attend to all formalities of sale like negotiations, execution of sale deed/s, presentation of document etc, and therefore I do hereby appoint and retain **JJS PROPERTIES,** (PAN-AAOFJ2853N) represented by its Partner **Mr.J.JAYASEKAR,** (AADHAAR No.7231 7358 7307) Son of Mr.C.S.Jagannathan, as my lawfully constituted Power of Attorney Agent empowering him to do the following acts, on my behalf also.

1. To negotiate for the sale of the **SCHEDULE PROPERTY** either in whole or in parts, in divided or undivided share/s to such person/s for such sale price or consideration as our Attorney may think it fit and proper.

For JJS PROPERTIES

Partner/Authorised Signatory

Document No. 4636 of 2023 of Book I Contains 14 Sheets 2 Sheet

Registering Officer

2. To receive advance, full sale price, for the **SCHEDULE PROPERTY** or its shares or parts from the purchaser/s in any mode and to give proper and expedient receipts therefore.

3. To execute on our behalf any document/s of sale or otherwise dispose of the **SCHEDULE PROPERTY** in favour of the prospective purchasers in one or more sale deed/s either in divided or undivided share/s or entire property.

4. To admit execution and to present on my behalf any document so executed by the Attorney to the appropriate Registering Officers, Authorities having jurisdiction to register the same and to get the same registered and receive them back from the Registration Officers/Authorities.

5. To sign other document/s such as patta transfer forms and all other papers needed for the same and to do all such acts, deeds and things as may be necessary and reasonably required for effectively conducting and concluding the registration of the document/documents.

6. To execute, admit and register all forms of transaction as envisaged under the Transfer of Property Act.

7. To engage advocates, sign vakalatnama, verify and sign plaints, written statements, counter, evidence, deposit and withdraw amounts from and out of all statutory authorities including civil courts, quasi judicial authorities, compromise and settle any dispute and to deal with all or any matters connected with any dispute if any arises with reference to the schedule mentioned property. The power of court proceedings will include any matter before any Court, department, authority, forum, Tribunal etc.

8. To apply and obtain No Objection certificate from Appropriate Authority of Income Tax and in that connection to sign the necessary papers and to represent us before any Department.

For JJS PROPERTIES

Partner/Authorised Signatory

Document No. 4636 of 2023 of Book 1 Contains 14 Sheets 3 Sheet

Registering Officer

9. To apply and obtain Income Tax Clearance Certificate under Section 230A of the Income Tax Act or any other clearance and NOC, and to engage Auditors and competent persons in connection therewith and to sign the necessary papers and give evidence before the Department.

10. To sign all connected papers, like plans, affidavits, application, letters, indemnities, authorization and correction before the Competent Authorities of the respective departments or bodies of the Government like C. M. D. A, D.T.C.P, Corporation of Chennai, Panchayat, Water Board, Collector of Chennai, Drainage Board etc., as the case may be for the purpose of obtaining necessary sanctions connected with the **SCHEDULE PROPERTY** in respect of any or all of the following matters:

a) Sub-Division of the Plot;

b) Re-union of the Plot &Re-constitution of the Plot;

c) Amalgamation or reclassification of the plot;

d) Apply submit and obtain sanctions for layout of plan and in respect of the proposed construction of the building or buildings;

e) Apply for additions, revision and alterations to buildings that may be constructed thereon;

f) Apply in his own name or dismantle, transfer, shifting of existing services or obtain fresh services in respect of electricity with MES and TNEB.

g) Transfer of the existing services or obtain fresh services in respect of Water supply, Drainage, Sewerage and electricity and apply in his name or his nominee/s.

h) Apply and obtain steel and other permits;

i) Apply and obtain patta from the Tahsildar or any other Competent Authorities;

j) To file appeals, references, revision, and appear and represent before the Competent Authorities;

For JJS PROPERTIES

Partner/Authorised Signatory

Document No. 4636 of 2023 of Book I Contains 14 Sheets 4 Sheet

Registering Officer

k) To apply and obtain exemption and no objections from any Competent Authorities for any purpose, as and when required;

l) To execute and register Gift Deed in favour of the competent authority Local body for public purpose (Roads, Parks and Public Purpose Area) and to all acts necessary and required in connection therewith.

11. To sign any kind of Agreement, MOU, undertaking, declaration etc and to do all acts, deeds and things necessary and reasonably required for completing the aforesaid matters as fully and effectually in all respects as if I do the same and personally present.

12. The Agent may delegate any of the power conferred herein and appoint any other person as an agent to act within or to act as a sub Agent, as deemed fit by the Agent.

13. All the acts, deeds and things done by my Attorney and his delegates with regard to **SCHEDULE PROPERTY** will be binding on me.

14. I do hereby agree to ratify and confirm all acts done by my Attorney and his delegates as if they were done by me, myself.

15. My **POWER AGENT** shall render proper accounts to me.

16. No consideration is received for executing this power.

SCHEDULE OF PROPERTY

All that piece and parcel of the land bearing Old Patta No.1835, new Patta No.15301, comprised in **Nanjai Survey No.185/1C, admeasuring 37 cents Full Extent, Nanjai Survey No.185/1E, admeasuring 82 cents Full Extent, in all total extent of 1 acre 19 cents, situated in No.9, Nedunkundram Village,** Chengalpet Taluk, Kancheepuram District, presently Vandalur Taluk, Chenglapet District, and situated within the Registration District of Chennai South and Registration Sub District of Tambaram.

For JJS PROPERTIES

Partner/Authorised Signatory

Document No. 4636 of 2023 of Book 1
Contains 14 Sheets 5 Sheet
Registering Officer

The above said property lies within the limits of Nedunkundram Panchayat and Kattankolathur Town Panchayat Union.

IN WITNESS WHEREOF I HAVE HEREUNTO SET AND SUBSCRIBED MY HANDS ON THE DAY, MONTH AND YEAR FIRST ABOVE WRITTEN IN THE PRESENCE OF:

For JJS PROPERTIES

Partner/Authorised Signatory

AGENT **PRINCIPAL**

WITNESSES:

1. (A. PRABHAKARAN)
S/o Adisesan
No. 289. 1st
Rajaram Nagar
Urapakkam
Chennai - 603210



DRAFTED BY :
D. KARTHIKEYAN ( )
TN.D.W.L.No.A/321/CH(S)/2000

2. S. Saravanan.
S/o M. Subramanian
No 1/2 Lalbhadur
Sasthri Street
Ch - 64.

Document No. 4636 of 2023 of Book I
Contains 14 Sheets 6 Sheet
Registering Officer

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு

வட்டம் : வண்டலூர்

வருவாய் கிராமம் : நெடுங்குன்றம்

பட்டா எண் : 15301

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ஜெகன்னாதன் மகள் சுமித்ரா B

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	நீர்வை	பரப்பு	நீர்வை	பரப்பு	நீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
185	1C	--	--	0 - 15.00	1.07	--	--	2023/0103/35/317108---- 20-05-2023
185	1E	--	--	0 - 31.50	2.20	--	--	2023/0103/35/317108---- 20-05-2023
				0 - 46.50	3.27			

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **35/15/009/015301/60960** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 05-06-2023 அன்று 04:39:24 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

For JJS PROPERTIES

Partner/Authorised Signatory

Document No. 4636 of 2023 of Book 1

Contains 14 Sheets 7 Sheet

Registering Officer

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணையம்
Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண் / Enrollment No.: 0000/00693/93695

To
சுமித்ரா பி
Sumithra B
887 Syndicate Bank Colony, 10th Street,
Annanagar West Extension,
VTC: Anna Nagar Western Extn,
PO: Anna Nagar Western Extn,
District: Tiruvallur,
State: Tamil Nadu,
PIN Code: 600101,
Mobile: 9444327777

474201102

MF474201028FI

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

5744 2957 1065

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

ஆதார்



சுமித்ரா பி
Sumithra B
பிறந்த நாள் / DOB : 04/06/1976
பெண்பால் / Female

Issue Date : 17/12/2013

5744 2957 1065

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

For JJS PROPERTIES

Partner/Authorised Signatory

Document No. 4636 of 2023 of Book 1
Contains 14 Pages & 8 Sheet
Registering Officer

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

GBTPS7426C

नाम/ Name
SUMITHIRA B

पिता का नाम/ Father's Name
JAGANATHAN

जन्म की तारीख/
Date of Birth
04/06/1976

हस्ताक्षर / Signature

11112021

For JJS PROPERTIES

I. Lajapathy

Partner/Authorised Signatory

B.

Document No. 4636 of 2023 of Book 1
Contains 14 Sheets 9 Sheet

Registering Officer

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AAOFJ2853N

नाम / Name
JJS PROPERTIES

निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation
29/04/2018

16062018



For JJS PROPERTIES

J. Jaya Sekar

Partner/Authorised Signatory

Document No. 4636 of 2023 of Book I
Consideration 14 Stamp 10 Sheet

Registering Officer









S. Sarevanen.

For JJS PROPERTIES

I. Sayaram

Partner/Authorised Signatory

B.

Document No. 4636 of 2023 of Book I

Consume 14 Sheets 11 Sheet

Registering Officer

DECLARATION

(நீதிபேராணை எண்.22163/2018ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள். நீர்வழிப்பாதைகள் நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுபடவில்லை என சான்றளிக்கிறோம் மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

For JJS PROPERTIES

ஆவணத்தை எழுதிப் பெறுபவர்களின்
Partner/Authorised Signatory
கையொப்பம்

ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுப்பவர்களின்
கையொப்பம்

Document No. 4636 of 2023 of Book
I Consists 14 Sheets 12 Sheet
Sub-Registrar Officer

R/தாம்பரம்/புத்தகம்-1/4636/2023

2023 ஆம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 07ம் தேதி மு.ப 10.43 மணியளவில் தாம்பரம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 10,300/- செலுத்தியவர்

இடது பெருவிரல்  	B. [signature] (9444327777) கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	B. [signature] "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது ஒப்பீட்டு எண் : UKC:466801e0528c450abd49b2b206e0e0e89addde (Details from UIDAI : Sumithra B , 04-06-1976, xxxxxxxx1065)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	J. Jaya Sekar 9444104493 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது ஒப்பீட்டு எண் : UKC:28065256ddb4e427d04be0a50378d6b2a044c7 (Details from UIDAI : Jaya Sekar C/O C S Jagannathan, 01-05-1967, xxxxxxxx7307)	

2023 ஆம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 7ம் நாள்

Document No. 4636 of 2023 of Book 1
Correction 14 Words 13 Sheet
Registering Officer



VS முருகன்
SUB REGISTRAR
TAMBARAM

R/தாம்பரம்/புத்தகம்-1/4636/2023 என்னால் பதிவு செய்யப்பட்டது

நாள் 07/06/2023

தாம்பரம்

SUB REGISTRAR
TAMBARAM

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்





