Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: சூலூர்	Date / நாள்: 06-May-2025
Village /கிராமம்:நீலம்பூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 105/2A2A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Nov-2024 - 05-May-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	16699/2024	13-Nov-2024 13-Nov-2024 13-Nov-2024	தான ஆவணம்	1. செல்வராஜ்	1. மேதகு ஆளுநர் தமிழ்நாடு அவர்களுக்காக மேற்படியாரின் பிரதிநிதி என்ற முறையில் முத்துக்கவுண்டன்புதுர் ஊராட்சியின் தற்போதைய தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12683/2019	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நீலம்பூர்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 105/2A2A - 573.66 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - கடை இடத்திற்கும்(மே), மேற்கு - 9 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலைக்கும்(கி), வடக்கு - க,ச,105/2ஏ1 க,ச,105/2ஏ2பி நெ காலைகள் மற்றும் குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் சாலை எண்,2-க்கும்(தெ), தெற்கு - குடியிருப்பு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க, ச, 105/2ஏ2ஏ நெ காலையில் 573.660 சமீ இடமும்	

	மனைகளுக்கும்(வ)					
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நீலம்பூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 105/2A2A - 124.425 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோகம் 1 மற்றும் டேன்ஜெட்போவிற்கான பொது உபயோகம் 2 இடத்திற்கும் (மே), மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும்(கி), வடக்கு - 7 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலைக்கும்(தெ), தெற்கு - சாலை எண்,1.90 மீ அகல கிழமேல் சாலைக்கும்(வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க, ச, 105/2ஏ2ஏ நெ காலையில் 123.3 சமீ இடமும் மற்றும் மூலை கிராஸ்1.125 ச, மீ இடமும் சகிதம்		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நீலம்பூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 105/2A2A - 18.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - கடை இடத்திற்கும்(மே), மேற்கு - சாலை எண்,2-ன் 9 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும்(கி), வடக்கு - க,ச,101 நெ காலைக்கும்(தெ), தெற்கு - டேன்ஜெட்விற்கான பொது உபயோகம் 2 இடத்திற்கும்(வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க, ச, 105/2ஏ2ஏ நெ காலையில் 18 சமீ இடம் மட்டும் சகிதம்		
2	16703/2024	13-Nov-2024 13-Nov-2024 13-Nov-2024	தான ஆவணம்	1. செல்வராஜ்	1. மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்வான கழகம் அதன் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்காக முத்துக்கவுண்டன்புதுர் ஊராட்சியின் தற்போதைய தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12683/2019	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நீலம்பூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 105/2A2A - 18.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - கடை இடத்திற்கும்(மே), மேற்கு - சாலை எண்,2-ன் 9 மீ அகல தென்வடல் சாலைக்கும்(கி), வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் பொது உபயோகம் 1 இடத்திற்கும்(தெ), தெற்கு - கடை இடத்திற்கும்(வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க, ச, 105/2ஏ2ஏ நெ காலையில் 18ச மீ விஸ்தீரணமுள்ள இடம் டேன்ஜெட்கோ பயன்பாட்டிற்க்காக தானம் செய்யப்பட்ட இடம் சகிதம் மற்றும் வழிநடை பாத்தியங்களும் சகிதம்		
3	17057/2024	19-Nov-2024 19-Nov-2024 19-Nov-2024	ரத்து ஆவணம்	1. கலைவாணி 2. கௌரிநாதன்	1. கலைவாணி 2. கௌரிநாதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 1,00,000/-	-	13682/2024
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/சூலூர் /புத்தகம் 1/13682/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நீலம்பூர்		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 105/2A2 - 7.5 சென்ட்
	Boundary Details: கிழக்கு - க,ச,105/2ஏ2 நெ காலையில் செல்வராஜ் அவர்களுக்கு மீதமுள்ள இடத்திற்கும்(மே), மேற்கு - தீபா கிரையம் பெற்ற இடத்திற்கும்(கி), வடக்கு - க,ச,101 நெ காலையில் சைட் நெ 6 மற்றும் சைட் நெ 7 இவைகளுக்கும்(தெ) , தெற்கு - க,ச,105/2ஏ நெ காலையில் விடப்பட்டிருக்கும் 23 அடியகல கிழமேல் லேயவுட் ரோட்டுக்கும்(வ)		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க, ச105/2ஏ நெ காலலையில் பு, ஏ, 0.12 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் பு, ஏ, 0.7.50 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் ஷை பூமிக்கு தென்புறமாக விடப்பட்டுள்ள 23 அடியகல தடத்தில் நடந்து கொள்ளவும் வண்டி வாகனாதிகள் செல்லும் பாத்தியங்களும் சகிதம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate