



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருவண்ணாமலை மாவட்டம்

திருவண்ணாமலை மாவட்டம், ஆரணி வட்டம் / ஊராட்சி ஒன்றியம், சேலூர் ஊராட்சி / கிராமம், சர்வே எண்கள்: 274/4, 275/1C ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்சன தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1:400

இணைப்பதன் எண்: HD/SU/001/2024/TVM

குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு : 0.49.50 ஏக்கர் (1.22 ஏக்கர்) 4,950 ச.மீ

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையில் உள்ள சாலை

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை

சேர்ப்பு மனைகள் : 26

ஒதுக்கிய மனைகள் : 26

உத்தேச சாலைகளின் பரப்பு : 1,341.17 ச.மீ

மனைகளின் பரப்பு : 3,608.83 ச.மீ

உள்ளட்கிக்கு தானாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை: (தான பத்திர எண்: 8687/2024, நாள்: 09.09.2024)

1) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு (மூலை முடக்குடன்) : 1,341.17 ச.மீ

2) பொது உபயோகம்: PUBLIC PURPOSE ஒதுக்கிய பரப்பு : 27.81 ச.மீ - (0.77%)

3) நடுநிலை மனைப்பிரிவு (TANGEDCO) ஒதுக்கிய பரப்பு : 28.13 ச.மீ - (0.77%)

மூலை முடக்கு: 12.00 மீ அகலம் சாலைக்கு 1.50 மீ x 1.50 மீ விடப்படவேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1) அரசாணை எண்: 18, ந.நி.(மரு.வ(ந.ப.ப)) துறை நாள்: 04.02.2019-ன் மூலம் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இடக்குறிப்பு சேர்வை அளவுகள் அளவுகளை நக.எண்.4367/2019 பிடி2, நாள்: 05.02.2020-ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலை, பூக்கா, திண்டிவி, உள்ளாட்சி பொது உபயோகம் மற்றும் TANGEDCO பொது உபயோகம் - ஒதுக்கிய மனை சமந்தப்பட்டு துறைப்பரவை தானாக பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

2) இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கம் முன் இடத்திலான எந்த தகவரையும் தலை ஆரஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், ஊராட்சி தலைவர் உறுதி செய்துக்கொள்ள வேண்டும்.

3) நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கித்தரல் பரப்பு ஏற்படுத்தக்கூடிய கட்டிடத்தை ஏற்படுத்தும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களால் இடத்து செய்யப்படும்.

4) விற்பனைக்குண்டான மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இவ்வணையின் நகலோடு, நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும்.

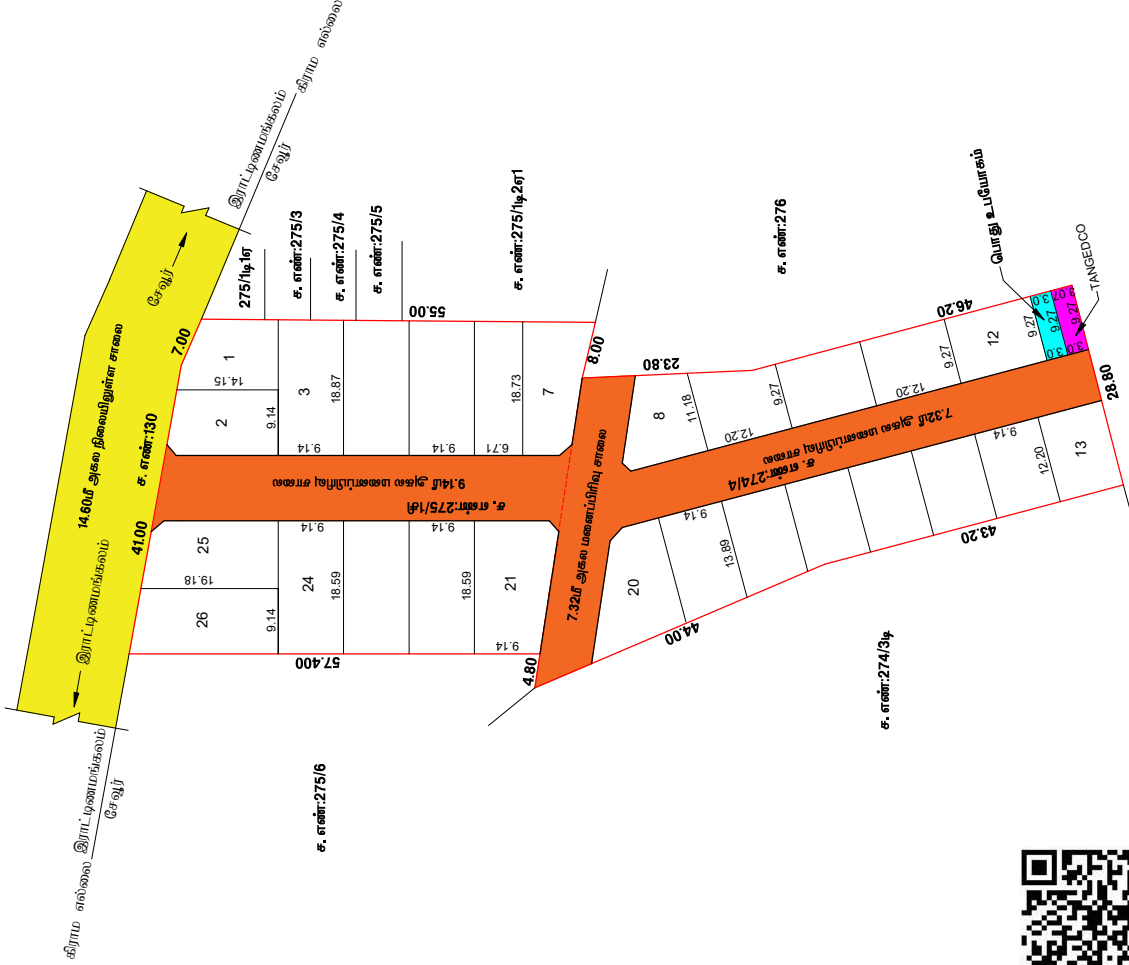
5) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றமும் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நலவுலி வரையில் 6" X 4" அளவிடான நிர்ந்தர நகல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிர்ந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

6) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலையாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து (BDO/UE) வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் / யூனிபன் பொறியாளர் அவர்களிடம் தகுதிச்சான்று பெற்று உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

7) The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

8) அரசாணை எண்: 181, விட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்பு வளர்ச்சி(படி4(1)) துறை, நாள்: 09.12.2020-ன் நகர் ஊரமைப்பு இடக்குறிப்பு சேர்வை அளவுகளை நக.எண். 19799/2020/பொ/நாள்.24.12.2020 படி - சாலைகள், பொது ஒதுக்கீடு, TANGEDCO பரப்பு ஆகியவை வரைபடத்தின்படி அமைக்கப்பட்டுள்ளதை உள்ளாட்சி அமைப்பு உறுதி செய்துக்கொள்ள வேண்டும்.

ம. வ. / மாந. ஊ. உ. இ (திமலை) எண்: 352/2024



ச. எண்: 276

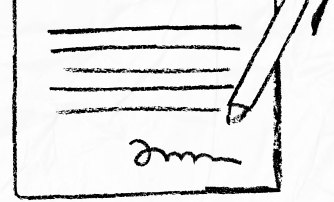
ஜி.பி.கருதின் கர்ள்
வாந்-11/மேற்பார்வையாளர்

Signature valid Signatory valid

ச. எண்: 276

அளவரி/உ.தலிவரையாளர்





our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate