Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

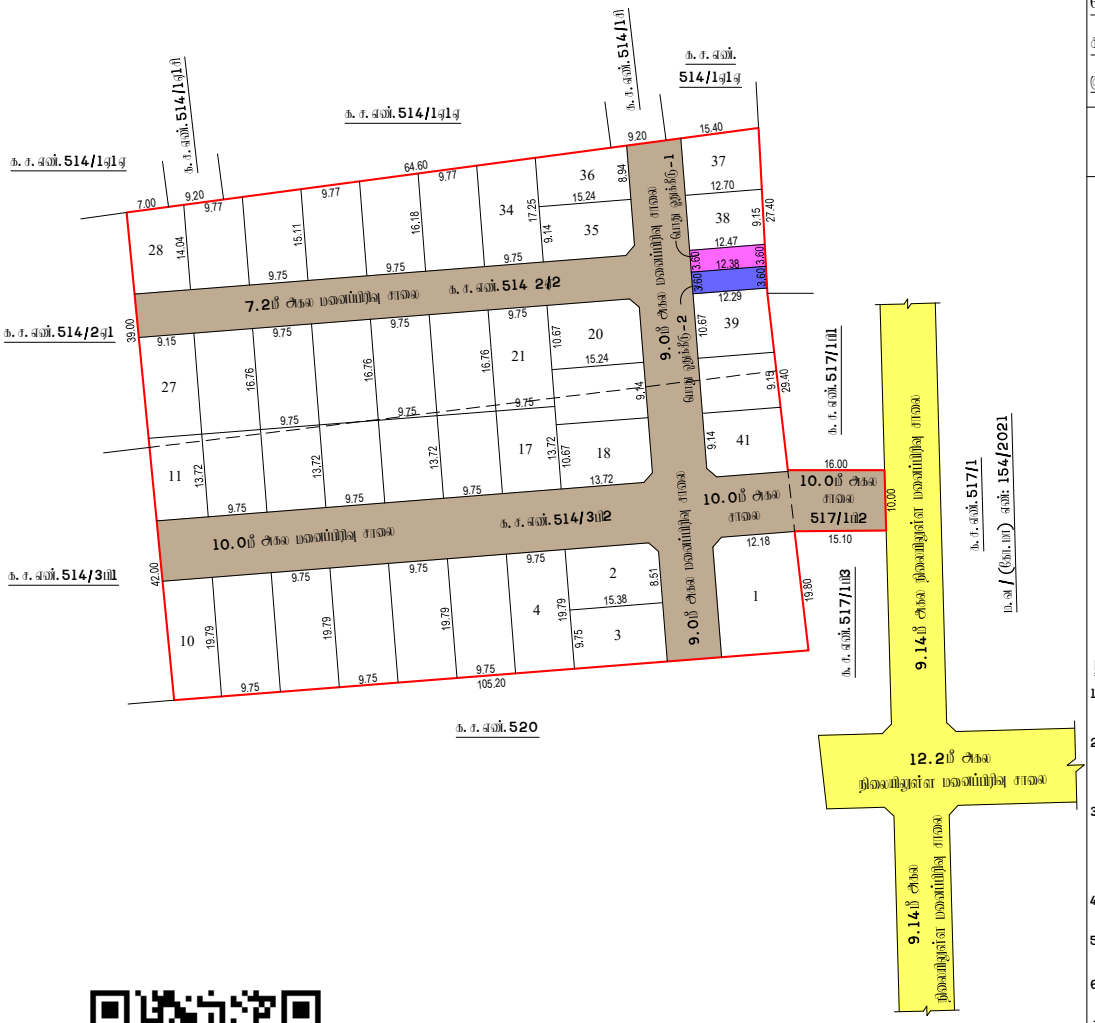
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்

பெள்ளாதி ஊராட்சி (திட்டமில்லா பகுதி)

கோயமுத்தூர் மாவட்டம், மேட்டுப்பாளையம் வட்டம், பெள்ளாதி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், ந.ச.எண்கள். 514/2ஏ2, 514/3பி2 மற்றும் 517/1பி2-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1அங்குலம் = 33 அடி (1:400)

இணையதள விண்ணப்பம் எண் : 8A3P3QW4



குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 2.21 ஏக்கர் (அ) 8948.00 ச.மீ

ஒதுக்கிய மனைகள் : 41

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலை : 2490.12 ச.மீ

பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு : மனைப்பிரிவின் பரப்பு - (மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x10%

8948.00 ச.மீ - 2490.12 x 10% ச.மீ = 645.78 ச.மீ

பூங்கா ஒதுக்கீடு அரசாணை எண்.18 ந.நி(ம)மு.எ.து நாள்.04.02.2019 ன் படி TNCDBR -19 விதி எண்.47(6)ன் படி பூங்கா ஒப்படைப்பிற்கான உரிய தொகை மனுதாரரால் முழுமையாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பொது உபயோகம் (ம) TANGEDCO -க்கு தேவையான பரப்பு

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவின் பரப்பு - (மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x 0.5%

8948.00 ச.மீ - 2490.12 ச.மீ = 32.29 ச.மீ

பொது ஒதுக்கீடு - I : 44.73 ச.மீ = (0.69 %) (உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டவை)

பொது ஒதுக்கீடு - II : 44.41 ச.மீ = (0.69 %) (TANGEDCO - ஒப்படைக்கப்பட்டவை)

மேலை முடக்கு : (7.2மீ) க்கு மேல் (12.0மீ) வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5 x 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வடிகால் துறை, நாள் 04-02-2019 படி மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலை (ம) பொது உபயோகம் ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு ஊராட்சி அறிவு ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தில் எந்த நுழையாமல் நில ஆக்கிரமிப்பு நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும் எந்த நுழைக்காகவும் நில ஆக்கிரமிப்பட்டால் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அறிப்பிடவில்லை என்றும், ஊராட்சி தலைவர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் மாறிய ஏற்படக்கூடிய குழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் அமைப்பு இயக்குநர் ,சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குரியபான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இச்சான்றையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கிய வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த விற்பனை மற்றும் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 60 cm x 120 cm அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பராமரிக்கப்பட வேண்டும்
6. அரசாணை எண்.141 வீட்டு வசதி (ம) நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்.16.07.2022-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
7. அரசாணை எண்.181 வி.வ (ம) நகர் துறை நாள்.09.12.2020-ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் நகர் சாலை (ம) கழிவுநீர் வடிகால் வசதி (ம) குடிநீர் வசதியுடன் கூடிய மேற்கூரை நீர்த்தேக்க தொட்டி (ம) மின் கம்பங்கள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் நகருக்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

ம.வ / (கோ.மா) எண்: 335 / 2024

ச. கார்த்திக்
அளவர் / உதவி வரைவாளர்

மு. பாலமுருகன்
உதவியாளர்

Signed by: Joint Director of Town and Country Planning
Location:Coimbatore
Date:2024.11.06 17:11:18

Signature valid

Signed by: Village Panchayat President
Location:Pellathi Panchayat
Date:2024.11.06 17:11:18

Signature valid

ரா. செல்வி ரோசலி
மேற்பார்வையாளர்

உதவி இயக்குநர் / இணை இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்.

Our services go beyond

Buying & Selling Services
Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services
Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services
Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services
Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation
Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification
Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis
Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools
Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools
Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate