மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோயம்புத்தூர்

கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்

சோமையம்பாளையம் ஊராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் / வடக்கு வட்டம், சோமையம்பாளையம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், க.ச.எண்: **452/1A2** ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையவழி விண்ணப்ப எண் :**CBE/5YZFJGYH/2025**

அளவு : 1 அங்குலம் - 33 அடி (1:400)

குறிப்பு:-

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 2.3706 ஏக்கர் (அ) 9594.00 ச.மீ
ஒதுக்கிய மனைகள் : 56 மனைகள்

மனைப்பிரிவின் எல்லை (As Per FMB) :
மனைப்பிரிவின் எல்லை (As Per Field) :
நிலையிலுள்ள சாலை :

பொது ஒதுக்கீடு :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது:-

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (ம) திட்ட சாலை : 3524.13 ச.மீ :

மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பளவு நீங்கலாக மனைகளின் பரப்பளவு = (மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - உத்தேச சாலை)
(9594.00 ச.மீ - 3506.10 ச.மீ) = 6069.87 ச.மீ

பூங்காவுக்கு தேவையான பரப்பளவு:-

(மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (ம) திட்ட சாலை பரப்பு) **X 10%**

(9594.00 ச.மீ - 3506.10 ச.மீ) **X 10%**

தேவையான பரப்பளவு = 606.99 ச.மீ (10%)

பூங்கா ஒதுக்கீடு அரசாணை எண்.18 ந.நி. (ம) கு.வ.து. நாள்: 04.02.2019-ன் படி **TNCDBR-19**-ல் விதி எண்:**47(6)**-ன் படி **O.S.R.**-க்கு ஈடாக (606.99 ச.மீ) தொகை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

TANGEDCO (ம) பொது உபயோகம் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது:-

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை (ம) திட்ட சாலை பரப்பு) **X 0.5%**

(9594.00 ச.மீ - 3506.10 ச.மீ) X 0.5%

தேவையான பரப்பளவு = 6069.87 ச.மீ **X 0.5% = 30.35** ச.மீ

TANGEDCO ஒதுக்கீடு : 35.80 ச.மீ (0.59%) :
பொது உபயோக ஒதுக்கீடு : 30.60 ச.மீ (0.50%) :

மூலை முடுக்கு:-

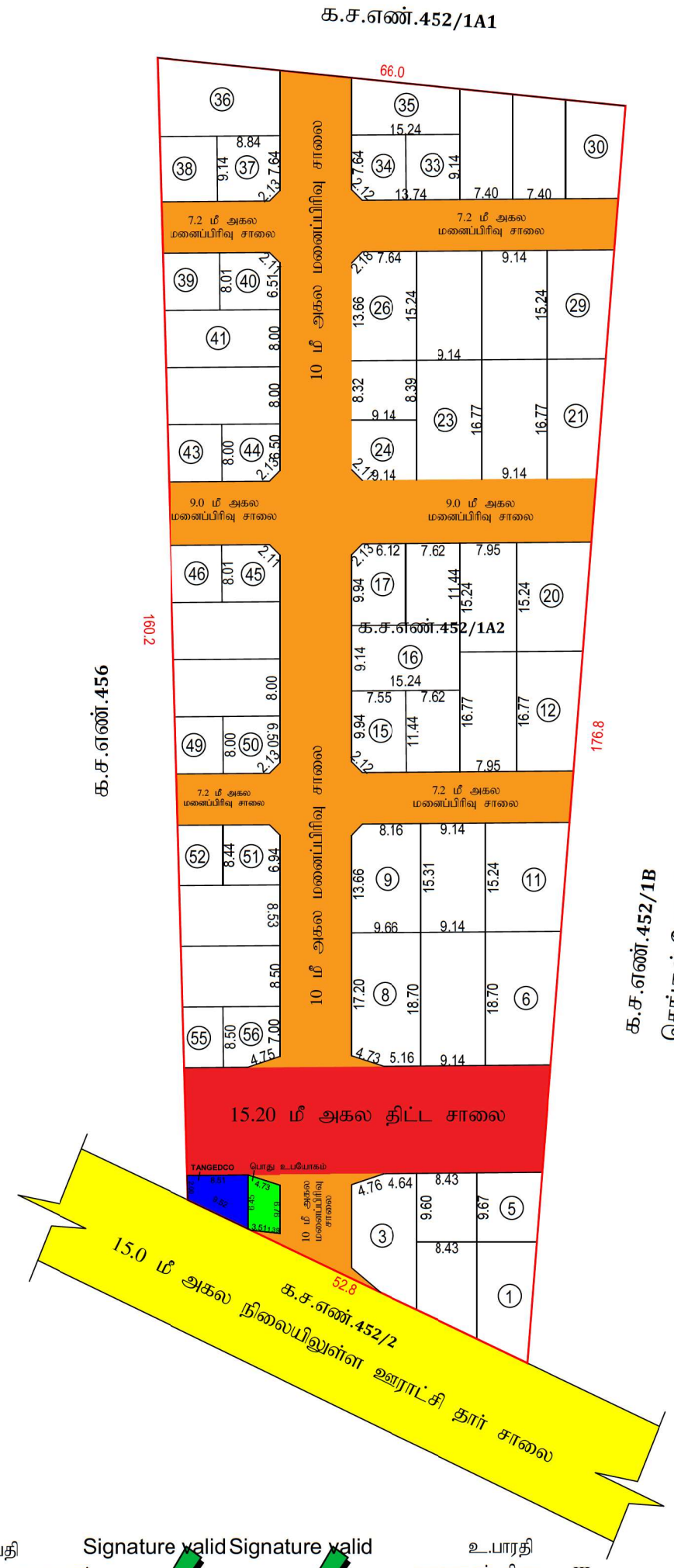
12.0.மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ. x1.50மீ. விடப்படல் வேண்டும்.
30.5.மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 4.50மீ. x4.50மீ. விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:-

1. அரசாணை எண் 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்: 04.02.2019-ன்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலைகள், பொது உபயோக ஒதுக்கீடு உள்ளாட்சி தானமாகப்பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும் (ம) **TANGEDCO** ஒதுக்கீட்டினை **TANGEDCO** (அ) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித்தப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சியில் உறுதி செய்துகொள்ளவேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்புத் துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்படவேண்டும்.
5. உத்தேச மனைப்பிரிவில் அரசாணை எண்:181 ந.நி(ம) கு.வ துறை நாள்:09.12.2020-ன் படி தார் சாலை,மழை நீர்வடிகால் வசதி,குடிநீர் வசதிகள் (ம) தெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின்விருப்பத்திற்கேற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படவேண்டும்.
6. அரசாணை எண்:141 வீ.வ (ம) நகாபுற வளர்ச்சித்துறை நாள்:16.07.2022-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவுவாயிலில் **120CM X 60CM** அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்படவேண்டும்.
8. செங்கல் சூளை /சேம்பர் (வழக்கு எண்:**W.P.No:27356/2019** (ம) **W.P.No: 28475/2019** நாள்:**10.02.2021** தீர்ப்பு ஆணை 4-ன் படி கோயம்புத்தூர் மாவட்ட ஆட்சித்தலைவர் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண்:**5329/2021** நாள்:**17.03.2021** ஆணையின் படி நிலையில் மூடப்பட்ட செங்கல் சூளை /சேம்பர்).

மனைப்பிரிவின் பரப்புபளவு விபரம்:		
As per Patta	=	2.4022 ஏக்கர் (அ) 9722.00 ச.மீ
As per FMB	=	2.3706 ஏக்கர் (அ) 9594.00 ச.மீ
As per Field	=	2.4458 ஏக்கர் (அ) 9898.30 ச.மீ
As per Document	=	2.4000 ஏக்கர் (அ) 9712.45 ச.மீ

செங்கல் சூளை /சேம்பர் (வழக்கு எண்:**W.P.No:27356/2019** (ம) **W.P.No: 28475/2019** நாள்:**10.02.2021** தீர்ப்பு ஆணை 4-ன் படி கோயம்புத்தூர் மாவட்ட ஆட்சித்தலைவர் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண்:**5329/2021** நாள்:**17.03.2021** ஆணையின் படி நிலையில் மூடப்பட்ட செங்கல் சூளை /சேம்பர்)



மு.வ (கோ.உ.தி.கு) எண்	:	**311 / 2025**
திட்ட அனுமதி எண்	:	**374 / 2025**

(இணையவழி விண்ணப்பம்)

மொ.பூபதி
அளவர் / உதவி வரைவாளர்

Signature valid
Signed by: Joint Director
Location:Coimbatore
Date:2025.06.25 10:43:18

Signature valid
Signed by: Village Panchayat President
Location:Coimbatore
Date:2025.07.22 14:39:43

உ.பாரதி
வரைவாளர் நிலை - **III**

ஜ.குருபிரசாத்
கட்டிட கலை / திட்ட உதவியாளர்

உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் (பொ)
கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர்