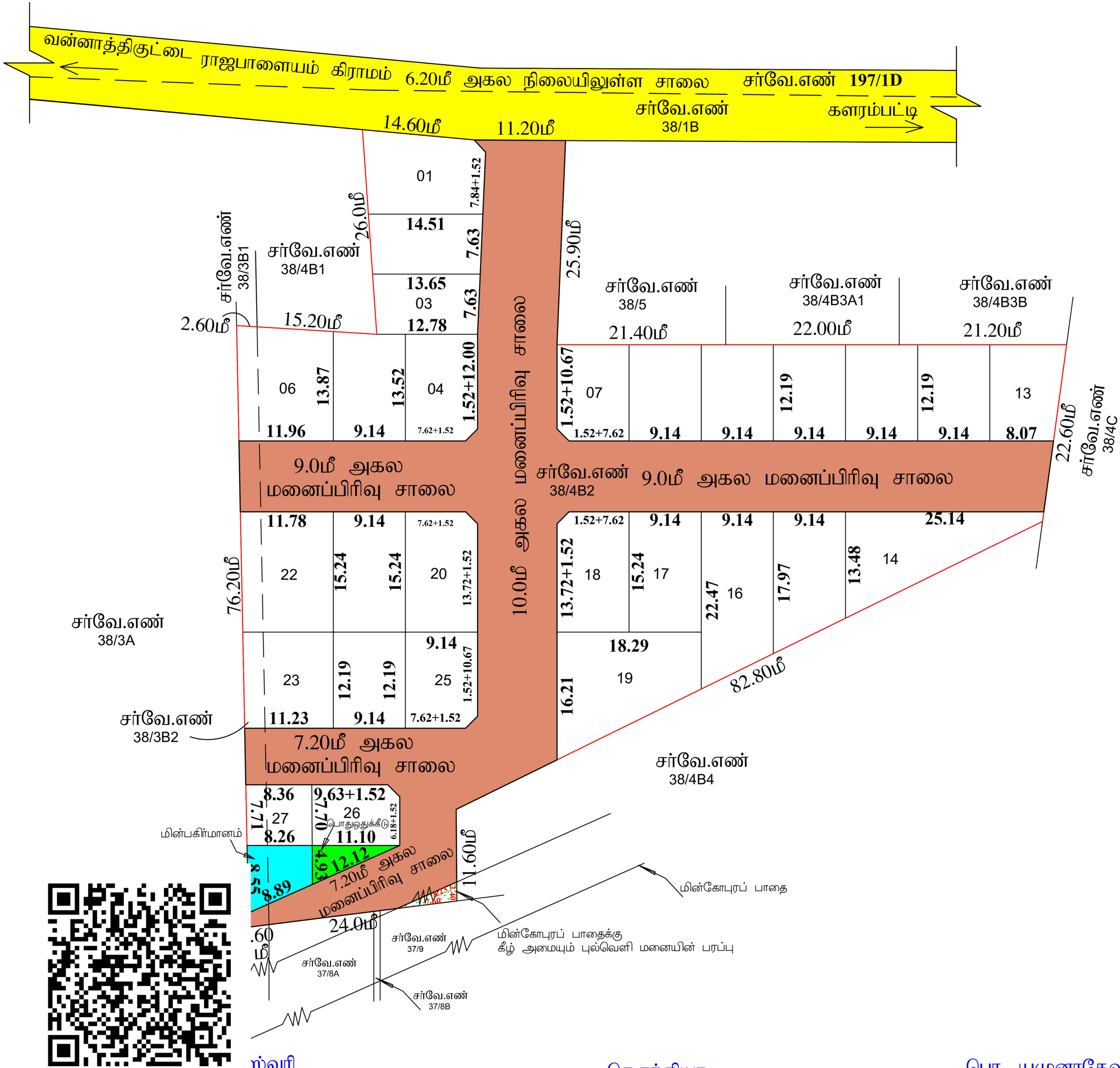




மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP), நாமக்கல்

நாமகிரிப்பேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம்

நாமக்கல் மாவட்டம், இராசிபுரம் வட்டம், நாமகிரிப்பேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம், திம்மநாயக்கன்பட்டி, ஊராட்சி / கிராமம், சர்வேஎண்-38/3B2, 4B2 -ல் அடையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான மனைகள் அளமப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்வாத பகுதி)

அளவு : 1:800 (அ) 1"=66'0"

இணையதள விண்ணப்ப எண்: SXW2VWQC (27340/2024-NKL)

வ

மூலம்:

(i) மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 1.5150 ஏக்கர் (அ) 6134.00சதுரமீ

(ii) சாலை மற்றும் மூலை மடக்குகளின் பரப்பு : 213423 சதுரமீ

(iii) மனைப்பிரிவு எல்லை

(iv) உத்தேச சாலை

(v) நிலையில் உள்ள சாலை

(vi)கோரிய மனைகள் : 30

(vii)ஒதுக்கிய மனைகள் : 28

(viii)பொது ஒதுக்கீடு:-
(உத்தேச சாலை பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

(ix) ஒதுக்கப்படவேண்டிய பூங்காவிற்கான பரப்பு = மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு- சாலைகளின் மொத்தப்பரப்பு X (10/100)

அரசாணை எண் 18-ன், நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) சூழநீர் வழங்கல் துறை நான் 42.2019-ன் படி, 10% பரப்பிற்கு ஈடான அரசு வழிக்காட்டி மதிப்பீட்டு தொகையினை மனுதாரரால் அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பொது ஒதுக்கீடுகள் :
உள்ளாட்சிக்கு மனுதாரரால் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

சாலை மற்றும் மூலை மடக்குகளின் பரப்பு : 213423 சதுரமீ

மின்கோபுரப் பாதைக்கு கீழ் அளமையும் புல்வெளி மனையின் பரப்பு : 9.12 சதுரமீ

TNCD&BR 2019, 47(8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய மின்பகிர்மானம் } : 55.41 சதுரமீ (1.34%)
மனையின் பரப்பு (HAND OVER TO BE TANGEDCO)

ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீடு } : 27.36 சதுரமீ 0.66%
மனையின் பரப்பு (HAND OVER TO BE LOCAL BODY)

சாலைகளின் பரப்பளவு பட்டியல்		
1. 900ஃ அகலமலை	1 - 1	= 271.35ஃ
2. 1000ஃ அகலமலை	2 - 2	= 818.00ஃ
3. 900ஃ அகலமலை	3 - 3	= 560.75ஃ
4. 720ஃ அகலமலை	4 - 4	= 275.76ஃ
5. 720ஃ அகலமலை	5 - 5	= 200.28 ஃ
6. 152ஃ x 152ஃ மூலை மடக்கு 07 எண்ணம்		= 8.09ஃ
மொத்தப்பரப்பளவு		= 2134.23ஃ

மூலை மடக்கு : 12.0ஃ சாலை வரை 1.52மீx1.52மீ

III நுபந்தனைகள் :

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இத்தனை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும்எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உத்திரவு செய்ய வேண்டும்.

2. அரசாணை எண் 18, 16-ன், நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) சூழநீர் வழங்கல் துறை நான் 42.2019 (ம) 31.01.2020-ன் படி விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.

3. அரசாணை எண் 181-ன், ஊரக வளாச்சி துறை நான் 19.12.2020-ன் படி நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சி நிர்வாக அதிகாரி முழு திருப்பியில் உள்ளது என சான்றிதழ்தன் பேரில் இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது.

4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்குச் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறிவிக்கப்பட்டால், மனைப்பிரிவிற்குத் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் ஏதேனும் பாதிப்பு ஏற்படக் கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நான் ஊரமைப்பு இயக்குநர்/ஆணையர், அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.

5. விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யும்பொது இவ்வாணையின் நலனோடு நான் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

6. நான் ஊரமைப்புத் துறை சுட்டிப்புவதாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப அனுமதி/ திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில்கிரயப்பத்திரம் குத்தகை பத்திரப்பட்டம், தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளாச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது.அதன்மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளாச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

செய்தினை வங்க விரும்பும் ஏதே நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு செய்திவிந்து உள்ள உரிமையை தனிவாக உறுதிப்படுத்தித் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளவும்.இதனை முடிவு செய்ய நான் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அளமப்பு அல்ல.

7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எவ்வித மாற்றமும், விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 6'4" அளவினை தகவல்பகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிர்ந்தரமாக பிளாக்கப்பட்ட வேண்டும்.

8. உத்தேச மனைப்பிரிவு அடையும் நிலம் தொடர்பாக நீதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலையில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கது அல்ல.

9. உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே நீர்நிலைகள் அமையுமயின் அதற்கு பாதிப்பு ஏற்படாதவாறு சுட்டிங்கள் சுட்டப்பட்ட வேண்டும். புல்வெளி என குறிப்பிட்டுள்ள பகுதியில் சுட்டுமானம் தடைசெய்யப்பட்ட பகுதியாக நினைநிறுத்தப்படல் வேண்டும்.

10. உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே ஈர்வெளி மரம் மற்றும் தர்ப்பாண்டினை செல்லுமயின் அதனை சாலையின் போக்கிற்கு ஏற்றவாறு மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.

11. உத்தேச மனைப்பிரிவு இடத்தில் சுட்டிய சுட்டும் பொது உரிய விதிகளை பின்பற்றி உரிய அனுமதி பெற்று சுட்டப்பட வேண்டும்.

12. உத்தேச மனைப்பிரிவில் எந்தவித மாற்றம் செய்வதாக இருந்தாலும் இத்துறையின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

13. உத்திரவு கூதத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் (ம) மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் தவறாது கடைப்பிடிக்கப்பட வேண்டும்.

Approval No:SWP/DTCP/NAMAKKAL/LAYOUT NO.204/2024.

உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் நாமக்கல்.

அளவர் /உதவி வரைவாளர்

செ.சந்தியா

பொ. யமுனாதேவி

மேற்பார்வையாளர்

அளவர் /உதவி வரைவாளர்

செ.சந்தியா

பொ. யமுனாதேவி

மேற்பார்வையாளர்

Signed by: Assistant Director
Location:Namakkal
Date:2024-07-25 16:44:25

Signed by: Village Panchayat
President
Location:Namakkal
Date:2024-07-25 16:44:25