Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Chennai Taluk : Alandur Town : Alandur Ward : (014) Thalakkanancheri (Ward D)

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : Block-25--	32	1	86/2,3 -		ரயத்துவாரி	நஞ்சை	0	-	0-0		0.00		0	2	55.0	-	0.00	-	சீனிவாசன் மகன் சுந்தர், சங்கரநாராயணன் மனைவி மீனாச்சி, சங்கரநாராயணன் மகன் ஜானி, கோவிந்தசாமி அய்யர் மகன் ரவிக்குமார், வெங்கட்ராமன் மனைவி சியாமளா, வெங்கட்ராமன் மகள் நிகிலா, வெங்கட்ராமன் மகன் ஸ்ரீராம்		TR.NO/2024/0168/02/000083-2024-01-20 12:30:22.653 TR DT: 20-01-2024

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 20-01-2024
பெயர் / Name : Kaliappan T
பதவி / Designation : Settlement Tahsildar
இடம் / Place : ஆலந்தூர் வட்டம் / Alandur, சென்னை மாவட்டம் / Chennai

குறிப்பு / Remarks :

வட்டாட்சியர் அலுவலக இணைய சேவை - நில உரிமை விபரங்கள்

	1.	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **URB/02/12/001/004/0025/32/1** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும். The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal **https://eservices.tn.gov.in** by giving the reference number **URB/02/12/001/004/0025/32/1**
	2.	இத் தகவல்கள் 13-08-2024 அன்று 05:14:19 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது. The certificate was printed on 13-08-2024 at 05:14:19 PM
	3.	கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும் Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS.

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Chennai Taluk : Alandur Town : Alandur Ward : (014) Thalakkanancheri (Ward D)

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : Block-25--	32	3	86/2,3-	-	ரயத்துவாரி	நஞ்சை	-	-	0-0		0.00		0	1	93.0	-	0.00	-	ராகவன் மகன் அமலாநாராயணன், கிருஷ்ணன் மகள் விஜயலட்சுமி, கோபாலன் மகன் ரவிசங்கர், கிருஷ்ணமூர்த்தி மகன் குருமூர்த்தி, குருமூர்த்தி மனைவி புவனேஸ்வரி		TR.NO/2024/0168/02/000083-2024-01-20 12:30:22.653 TR DT: 20-01-2024

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 20-01-2024
பெயர் / Name : Kaliappan T
பதவி / Designation : Settlement Tahsildar
இடம் / Place : ஆலந்தூர் வட்டம் / Alandur, சென்னை மாவட்டம் / Chennai

குறிப்பு / Remarks :

	1.	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **URB/02/12/001/004/0025/32/3** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும். The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal **https://eservices.tn.gov.in** by giving the reference number **URB/02/12/001/004/0025/32/3**
	2.	இத் தகவல்கள் 13-08-2024 அன்று 05:15:32 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது. The certificate was printed on 13-08-2024 at 05:15:32 PM
	3.	கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும் Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS.

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Chennai Taluk : Alandur Town : Alandur Ward : (014) Thalakkanancheri (Ward D)

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : Block-25--	32	4	86/2,3-	-	ரயத்துவாரி	நஞ்சை	-	-	0-0		0.00		0	1	94.0	-	0.00	-	சுரேஷ் மனைவி சித்ரா, ராஜாராமன் மகன் சுப்ரமணியம், கோபாலன் மகன் சுந்தரராமன் கோபாலன், புவனேஷ்வரி கன்ஸ்ட்ரக்ஷன் பிரைவேட் லிமிடெட்		TR.NO/2024/0168/02/000083-2024-01-20 12:30:22.653 TR DT: 20-01-2024

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 20-01-2024
பெயர் / Name : Kaliappan T
பதவி / Designation : Settlement Tahsildar
இடம் / Place : ஆலந்தூர் வட்டம் / Alandur, சென்னை மாவட்டம் / Chennai

குறிப்பு / Remarks :

	1.	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **URB/02/12/001/004/0025/32/4** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும். The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal **https://eservices.tn.gov.in** by giving the reference number **URB/02/12/001/004/0025/32/4**
	2.	இத் தகவல்கள் 13-08-2024 அன்று 05:16:22 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது. The certificate was printed on 13-08-2024 at 05:16:22 PM
	3.	கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும் Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS.

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate