TP/1558874404/2023 2077/2023

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU CZ 084707

நாள்: 13.7.2023 ஆரத்தி அஹ்ரஹாரம் S.N. தியாகராஜன்

தொகை: 100

STAMP DEPARTMENT 2022 CUDDALORE

—1—

பொது அதிகார ஆவணம்

2023-ம் வருடம் ஜூலை மாதம் 13 பதிமூன்றாம் தேதி சேலம் மாவட்டம், தலைவாசல் வட்டம், வேப்பம்பூண்டி கிராமம், ஓடைக்காடு, கொங்கு நகர், கதவு எண்.3/192, என்ற முகவரியில் வசிக்கும் பரமசிவம் குமாரர் A.P.**சுகனேஷ்** (ஆதார் அடையாள அட்டை எண்.8397 4393 3751), (Cell No 7904014652) ஆகிய தங்களுக்கு,

சேலம் மாவட்டம், தலைவாசல் வட்டம், காமாக்காபாளையம் அஞ்சல், ஆரத்தி அஹ்ரஹாரம், என்ற முகவரியில் வசிக்கும் ராமசாமி குமாரர் **சந்திரசேகரன்**-1 (ஆதார் அடையாள அட்டை எண்.4302 0228 5858), (Cell No 9655637255)

| புத்தகம் 20 23 ம் ஆண்டின் ஆவணம் எண் 2077 18 தாட்களைக் கொண்டது 1 தாள் சார்பதிவாளர்

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள் (முதலவர்) எழுதி வாங்குபவர் (முகவர்)

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF VEPPUR

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये रु.10 | TEN RUPEES Rs.10

भारत INDIA सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMIL NADU 58AA 802159

நாள்: 13.2.2022
ரூபாய்: 10/-

S.N. தியாகராஜன்
மு.தா. V.L.No. 1/92
வேப்பூர்
கடலூர் மாவட்டம்

-2-

சேலம் மாவட்டம், தலைவாசல் வட்டம், பட்டுதுறை அஞ்சல், சிவசங்கராபுரம் கிராமம், மாப்பிள்ளைகவுண்டர் புதுகாடு தோட்டம், கதவு எண்.4/419, என்ற முகவரியில் வசிக்கும் ராஜாகவுண்டர் குமாரர் **வெங்கடாஜலம்-2** (ஆதார் அடையாள அட்டை எண்.2692 1203 1159), (Cell No.9789608451. நாமக்கல் மாவட்டம் & வட்டம், உப சந்து, பதி நகர், கதவு எண்.428, என்ற முகவரியில் வசிக்கும் ராமகதிரவன் மனைவி வீட்டுக்குடித்தனம் **தங்கம்மாள்-3** (ஆதார் அடையாள அட்டை எண்.7934 4861 5934), (Cell No.9786536202). ஆகிய நாங்கள் மூவரும் சேர்ந்து சம்மதித்து எழுதிக்கொடுத்த பொது அதிகார ஆவணம் என்னவென்றால்,

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள் (முதலவர்)

புத்தகம் 20 23 ம் ஆண்டில்
ஆவணம் எண் 2077 எழுதி வாங்குபவர்
18 தாட்களை (முதலவர்)
கொண்டது 2 தாள்
சார்பதிவாளர்

R. அருண் ...
R. Venkatachalam
R. தங்கம்மாள்.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF VEPPUR

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

रु.10

TEN RUPEES

Rs.10

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMIL NADU

58AA 802160

சுந்தரசேகரன் S. தியாகராஜன்

L.No. 1/92

வேப்பூர்

கடலூர் மாவட்டம்

13-7-2023 ஆரஸ்ரீ அவீரவுனாம்

10

-3-

நாங்கள் எங்கள் சுயவருமானத்திலிருந்து 15.10.2012-ம் வருடம் வேப்பூர் சார்பதிவகத்தில் 1 புத்தகம் ஆவண எண்.2138/2012-ன் படி கிரையம் பெற்று எங்கள் பெயரில் கழுதூர் கிராம வருவாய் கணக்கில் பட்டா எண்.1019-ஆக பட்டா மாற்றம் செய்து நாங்கள் சர்வ சுதந்திர பாத்தியத்துடன் அனுபவித்து வரும் கீழ்கண்ட சொத்தை நாங்கள் இங்கிருந்து கீழ்கண்ட காரியங்களை செய்துவர இயலாமல் அடிக்கடி வெளியூர் செல்லவேண்டியிருப்பதாலும், எங்களுக்கு வேண்டிய கீழ்கண்ட காரியங்களை செய்துவர எங்களுடைய நம்பிகைக்குறிய உங்களை எங்களுடைய பொது அதிகாரம் பெற்ற முகவராக நியமனம் செய்து தங்களுக்கு இன்று முதல் நாங்கள் பூரண அதிகாரம் அளித்துள்ளோம்.

புத்தகம் 2023 ம் ஆண்டின்
ஆவணம் எண் 2077
18
கொண்டது 3 தாள்
சார்பதிவாளர்

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள் (முதல்வர்)

தாட்களெழுதி வாங்குபவர் (முகவர்)

1 R. அரவிந்த் செல்வம்

1 R. Venkatachalapathy

1 R. தங்கம்மாள்.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF VEPPUR

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

रु.10

TEN RUPEES

Rs.10

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMIL NADU

58AA 802161

நாள் 13.7.2023 சந்திரசேகரன் ஆர்த்தி அகிலாண்டம் S.N. தியாகராஜன்

ரூபாய் 10

S.N. தியாகராஜன்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர் L.No. 1/92
வேப்பூர்
கடலூர் மாவட்டம்

-4-

1. அதன்படி இச்சொத்துக்களை நீங்களே எங்களுக்காகவேண்டிய மொத்தமாகவோ, அல்லது பகுதி பகுதியாகவோ விற்கிரயம் பேசி முடிக்கவும், விற்கிரைய ஒப்பந்த பத்திரங்கள் எழுதிக் கொடுக்கவும்,
2. அதற்குரிய அட்வான்ஸ் தொகைகள் பெறவும் உரியகாலத்தில் கிரயப் பத்திரம் எழுதிக்கொடுத்துத் தொகைகள் பெறவும் அதை எங்களுக்காக சம்பந்தப்பட்ட சார்பதிவாளர் அல்லது மாவட்டப் பதிவாளர் தாங்களே நேரில்சென்று தாக்கல் செய்து பதிவு செய்துக்கொடுத்து கிரயத்தொகையினை தாங்களே ரொக்கமாகவோ, காசோலையாகவோ பெற்றுக்கொள்ளவும். காசோலையினை தங்கள் வங்கி கணக்கில் மாற்றிக் கொள்ளவும், இதன் மூலம் தங்களுக்கு பூரண அதிகாரம் அளித்துள்ளோம்.

1 புத்தகம் 2023 ம் ஆண்டின்
ஆவணம் எண் 2077
18 தாட்களைக்
கொண்டது 4 திடு
சார்பதிவாளர்

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்
(முதலவர்)

எழுதி வாங்குபவர்
(முகவர்)

R. அகிலாண்டம்
R. Venkatalakshmy
R. தங்கம்மாள்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF VEPPUR

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMIL NADU

58AA 802162

நாள்: 13.1.2023

ரூபாய்: 10

S.N. தியாகராஜன்
மு.த. V.L.No. 1/92
வேப்பூர்
கடலூர் மாவட்டம்

-5-

3. மேலும் தாங்கள் எங்களுக்காகவேண்டி கிரய ஆவணம் பதிவு செய்து கொடுக்கும்போது சம்மந்தப்பட்ட பட்டா பெயர் மாற்றம் செய்யும் படிவத்தில் எங்களுக்காக வேண்டி கையொப்பம் செய்து கொடுக்கவும், மற்றும் எங்களுக்கா வேண்டிய தாங்கள் பதிவு செய்து கொடுக்கும் ஆவணத்தில் ஏதேனும் பிழை ஏற்பட்டால் அவற்றை நிவர்த்தி செய்யும் பொருட்டு பிழைத்திருத்தல் ஆவணம் எழுதிக் கொடுத்து பதிவு செய்து கொடுக்கவும், மற்றும் கீழ்கண்ட சொத்துக்களை பொருத்து பரிவர்த்தனை ஆவணம், ரசீது ஆவணம், ரத்து ஆவணம், தான ஆவணம், ஆகியவற்றை எங்களுக்காக தாங்களே எழுதிக் கொடுக்கவும், நாங்கள் உங்களை எங்கள் பொது அதிகாரம் பெற்ற முகவராக நியமனம் செய்துள்ளோம்.

புத்தகம் 20 23 ம் ஆண்டின்
ஆவணம் எண் 2077
18 தாட்களில்
கொண்டது 5 தாள்
சார்பதிவாளர்

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள் (முதல்வர்)

R. Venkatachalam

எழுதி வாங்குபவர் (முகவர்)

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

दस रुपये ₹.10 RUPEES Rs.10

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMIL NADU

58AA 802163

S.N. தியாகராஜன்
Ю மு.தா. V.L.No. 1/92
வேப்பூர்
கடலூர் மாவட்டம்

நாள்: 13.7.2023
ரூபாய்: 10

4. மற்றும் சொத்துக்களை எங்களுக்காக வேண்டி தாங்களே தேசியமயமாக்கப்பட்ட வங்கிகளிலோ, அல்லது தனியார்களிடமோ, கூட்டுறவு. சங்கங்களிலோ, ஈடு, குதவை, ஆதாரம், தொடர் அடமானம், சால்வென்ஸி முதலியன செய்து அதற்குறிய ஆவணங்கள் எழுதி பதிவு செய்துக்கொடுத்து கடன்தொகைகள் பெறவும் அப்படி பெற்ற கடன்களை தவணைப்படி வட்டியுடன் செலுத்திவந்து உரியகாலத்தில் கடனை கட்டி தீர்த்துக்கொள்ளவும் வேண்டியது.

5. கீழ்கண்ட சொத்தை தாங்களே நிர்வாகம் செய்துவர வேண்டியும்,

6. கீழ்கண்ட சொத்தை DTCP அப்ரூவல் பெற வேண்டியும்,

1 புத்தகம் 20 23 ம் ஆண்டின்
ஆவணம் எண் 2071
18 தாட்களைக் கொண்டது 6 தாள
சார்பதிவாளர்

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள் எழுதி வாங்குபவர்

(முதல்வர்)

R. Venkatachalapathy

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF VEPPUR

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

58AA 802164

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMIL NADU

நாள்: 13.7.2023

ரூ. எண்ணம்: 10

S.N. தியாகராஜன்
மு.தா. V.L.No. 1/92
வேப்பூர்
கடலூர் மாவட்டம்,

7. அவ்வாறு DTCP அப்ரூவல் பெறும் மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலைகளையும், பூங்கா அமையவுள்ள இடத்தையும், ஊராட்சிக்கு ஒதுக்கும் பொது இடத்தையும், மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கும் பொது இடத்தையும் சம்மந்தப்பட்ட ஊராட்சிக்கு தாங்களே எங்களுக்குக்கு பதிலாக தானமாக எழுதிக் கொடுக்க வேண்டியும்,
8. மேற்படி மனைப்பிரிவுக்கு சம்மந்தப்பட் ஊராட்சியில் அனுமதி பெற வேண்டியும்,
9. மேற்படி DTCP அப்ரூவல் பெறும் மனைகளுக்கு Tamil Naud Real Estate Regulatory Authority (TNRERA)-விடம் அனுமதி பெற வேண்டியும்,

புத்தகம் 2023 ம் ஆண்டின் ஆவணம் எண் 2077
18 தாட்களில் 7 தாள்
சார்பதிவாளர்

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள் (முதலவர்) — எழுதி வாங்குபவர் (முகவர்)

R. அர்த்தசேகர்

R. Venkatachalam

R. தங்கமணி.

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF VEPPUR
சார்பதிவாளர் வேப்பூர்

दस रुपये रु.10 TEN RUPEES Rs.10

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMIL NADU 58AA 802167

S.N. தியாகராஜன்
மு.தா. V.L.No. 1/92
வேப்பூர்
கடலூர் மாவட்டம்

-10-

சொத்து விவரம்

விருத்தாசலம் ரீடி, வேப்பூர் சப்டி, மங்களூர் பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்த கழுதூர் கிராம எல்லையில், (பட்டா எண்.1019)-ல்

அ.பு.சர்வே 267/2 1.16,0 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 2.86 செண்டு (இரண்டு ஏக்கர் எண்பத்து ஆறு செண்ட்) நிலம் மட்டும் மேற்படி பொதுஅதிகார ஆவணத்திற்கு உட்பட்டது.

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்
(முதல்வர்)

எழுதி வாங்குபவர்
(முகவர்)

R. Venkatachalam

புத்தகம் 20 23 ம் ஆண்டு
ஆவணம் எண் 2077
18 தாட்களை
கொண்டது 10
சாம்பதிவாளர்

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

TEN RUPEES

रु.10

Rs.10

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMIL NADU

58AA 802168

சுந்திரசேகரன் S. தியாகராஜன்.

S.N. தியாகராஜன்
மு.த. V.L.No. 1/92

நாள் : 13.7.2023 ஆர்த்தி அசோக்குமார்

தொகை : 10

-11-

மேற்படி சொத்து **கழுதூர் கிராம** பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.

மேற்படி சொத்தின் தற்கால மார்க்கட் மதிப்பு **ரூ.**7,73,000/=

<u>எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்</u>
(முதல்வர்)

R. சந்திரசேகரன்

R. Venkatachalam

R. நாகம்மாள்.

<u>எழுதி வாங்குபவர்</u>
(முகவர்)

A.P.M

<u>சாட்சிகள்:</u>

1. [illegible] S/o Ramasamy, T-Nallur, ATTUR

2. A. [illegible] S/o [illegible] [illegible]

<u>ஆவணம் வரைவு மற்றும் சான்றுசெய்தவர்</u>

புத்தகம் 20 23 ம ஆண்டின்
ஆவணம் எண் 2077
18 தாட்களை
கொண்டது 11
சார்பதிவாளர்

Palanimuthu
(N.PALANIMUTHU)
தஸ்தாவேஜ் எழுதுவோர் உரிமம் எண் C-30/KLC/84
கழுதூர் கிராமம், திட்டக்குடி வட்டம்,
கடலூர் மாவட்டம்-606304.

கணினி தட்டச்சு செய்தவர்

(R.kalaivanan., Sevur).