Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Pollachi	Date / நாள்: 20-Jun-2025
Village /கிராமம்:Thippampatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 96/1A1, 96/1B1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2021 - 19-Jun-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	12764/2021	01-Dec-2021 01-Dec-2021 01-Dec-2021	Gift deed	1. சாரதாம்பாள் 2. கிருஷ்ணவேணி 3. நாகராஜன் 4. மாணிக்கம் 5. கதிர்வேல்	1. தமிழ்நாடு மாநிலம் மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் தற்கால பிரதிநிதி திப்பம்பட்டி கிராம ஊராட்சி மன்றத்தின் தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2983/2007, 4305/2017, 4306/2017, 4612/1997, 687/2012, 727/1998, 728/1998, 9254/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thippampatti				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 96/1A, 96/1B, 96/1E - 1266.0 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.96/3 நெ.காலை பூமி, மேற்கு - க.ச.96/1ஏ நெ.காலையில் சாரதாம்பாள் பூமி, க.ச.96/1பி நெ.காலையில் கிருஷ்ணவேணி பூமி, வடக்கு - க.ச.89/5 நெ.காலை திப்பம்பட்டி கிராம நத்தம், தெற்கு - க.ச.96/1இ				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திப்பம்பட்டி கிராமம், பட்டா எண்.29, க.ச.96/1இ நெ.காலை பு.ஹெக்.0.09.0க்கு பு.ஏ.0.22 1/4 க்கு தீர்வை ரூ.0.26 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் வடகோட்டில் தென்வடலாக 702 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள தடத்தையும், பின்னும் பட்டா எண்.830 க.ச.96/1ஏ நெ.காலையில்	

	நெ.காலையில் சாரதாம்பாள், கிருஷ்ணவேணி, நாகராஜ், மாணிக்கம், என்.கதிர்வேல் இவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பொதுத்தடம், க.ச.96/1சி1 நெ.காலை			பு.ஹெக்.0.40.5க்கு பு.ஏ.1.00க்கு தீர்வை ரூ.1.12 உள்ள பூமியில் கிழகோட்டில் தென்வடலாக 324 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள தடத்தையும், பின்னும் பட்டா எண்.829 க.ச.96/1பி நெ.காலையில் பு.ஹெக்.0.40.5க்கு பு.ஏ.1.00க்கு தீர்வை ரூ.1.12 உள்ள பூமியில் கிழகோட்டில் தென்வடலாக 240 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள தடத்தையும் சேர்த்து மொத்தம் 1266 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் தடத்திற்கு எல்லைகளும் அளவுகளும், க.ச.96/1இ நெ.காலையில் சாரதாம்பாள், கிருஷ்ணவேணி, நாகராஜ், மாணிக்கம், என்.கதிர்வேல் இவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பொதுத்தடத்திற்கும், க.ச.96/1சி1 நெ.காலைக்கும் வடக்கு, க.ச.96/1ஏ நெ.காலையில் சாரதாம்பாள் பூமிக்கும் க.ச.96/1பி நெ.காலையில் கிருஷ்ணவேணி பூமிக்கும் கிழக்கு, க.ச.89/5 நெ.காலை திப்பம்பட்டி கிராம நத்தத்திற்கும் தெற்கு, க.ச.96/3 நெ.காலை பூமிக்கும் மேற்கு இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 7.2 மீட்டர் (3.2 +4.0), தென்புறம் கிழமேல் 7.2 மீட்டர் (3.2+4.0), மேல்புறம் தென்வடல் 176 மீட்டர் (61.8+114.0), கிழபுறம் தென்வடல் 175.8 மீட்டர்(61.8+114.0) இந்தளவுகளுள்ள 1266 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் தடத்திற்குரிய இடம் மட்டும் சகிதம்.		
2	12031/2023	29-Sep-2023 29-Sep-2023 29-Sep-2023	Sale deed	1. சாரதாம்பாள் பிரதாபன் 2. கிருஷ்ணவேணி	1. பிரவின்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,12,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,12,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4305/2017, 4306/2017, 727/1998, 728/1998	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thippampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 96/1A1 - 37 ARE, 26.0 SQUARE METRE		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திப்பம்பட்டி கிராமம் முன்பு க.ச.96/1 நெ.காலை என்றிருந்து க.ச.96/1ஏ நெ.காலையில் பு.ஏ.1.00 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் கிழபுறம் தடத்திற்காக ஊராட்சிமன்றத்திற்கு ஒப்படைத்தது போக மீதமுள்ள பூமியை உட்பிரிவு செய்துள்ளதின்படி பட்டா எண்.830, க.ச.96/1ஏ1 நெ.காலை பு.ஹெக்.0.37.26க்கு பு.ஏ.0.92க்கு தீர்வை ரூ.1.03 இது தனிக்காலை இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமி முழுவதும் சகிதம்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thippampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 96/1B1 - 38 ARE, 10.0 SQUARE METRE		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முன்பு க.ச.96/1 நெ.காலை என்றிருந்து க.ச.96/1பி நெ.காலை பு.ஏ.1.00 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் கிழகோட்டில் தடத்திற்காக ஊராட்சிமன்றத்திற்கு ஒப்படைத்து போக மீதமுள்ள பூமியை உட்பிரிவு செய்துள்ளதின்படி பட்டா எண்.829, க.ச.96/1பி1 நெ.காலை பு.ஹெக்.0.38.10க்கு பு.ஏ.0.94க்கு தீர்வை ரூ.1.06 இது தனிக்காலை இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமி முழுவதும் சகிதம். ஆகமொத்தம் இரண்டு காலைகளிலும்		

				சேர்ந்து ஒட்டு மொத்தம் பு.ஏ.1.86க்கு பு.ஹெக்.0.75.36 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி முழுவதும் சகிதம். மேற்படி பூமிக்கு க.ச.89 நெ.காலையிலிருந்து ஊராட்சிமன்றத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்துள்ள 7.2 மீட்டர் அகல சாலையின் வழியாக நீங்கள், உங்கள் ஆட்கள் வண்டி வாகனங்கள் போகவர உள்ள சகல போக்குவரத்துப் பாத்தியங்களும் சகிதம்.		
3	8740/2024	02-Aug-2024 02-Aug-2024 02-Aug-2024	Gift deed	1. பிரவின்	1. தமிழ்நாடு மாநிலம் மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் தற்கால பிரதிநிதி திப்பம்பட்டி ஊராட்சி மன்றத்தின் தற்கால தலைவர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12031/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thippampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 96/1A1, 96/1B1 - 276.52 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 1.8 மீட்டர் அகல விஸ்தரிப்பு சாலை, மேற்கு - க.ச.97/1ஏ1 நெ. காலை, வடக்கு - டேன்ஜெட்கோ இடம், பொது உபயோக இடம், குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திப்பம்பட்டி கிராமம், பட்டா எண்.1315, க.ச.96/1ஏ1, க.ச.96/1பி1 நெ. காலைகள் இரண்டுக்கும் ஒட்டு பு.ஏ.1.86 அல்லது பு.ஹெக்.0.75.36 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப்பிரிக்க நகர் ஊரமைப்புதுறை அலுவலகம் கோயமுத்தூர், இணையதள விண்ணப்ப எண்.ஜட்71ஜஜிஜ3எச்/2023/2023/டிசிபின்படி விண்ணப்பித்து தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் அனுமதி பெற்றுள்ளதில், வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைக்கு எல்லைகளும், அளவுகளும், 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு எல்லைகளும், அளவுகளும் குடியிருப்ப மனைகளுக்கும் வடக்கு, க.ச.97/1ஏ1 நெ. காலைக்கும் கிழக்கு, டேன்ஜெட்கோ இடம், பொது உபயோக இடத்திற்கும், குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் தெற்கு, 1.8 மீட்டர் அகல விஸ்தரிப்பு சாலைக்கும் மேற்கு இதன்மத்தியில் வடபுரம் கிழமேல் 38.57 மீட்டர், தென்புரம் கிழமேல் 38.24 மீட்டர், மேல்புரம் தென்வடல் 7.2 மீட்டர், கிழபுரம் தென்வடல் 7.2 மீட்டர் இந்தளவுகளுள்ள 276.52 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 1வது சாலைக்குரிய இடமும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thippampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 96/1A1, 96/1B1 - 366.53 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 1.8 மீட்டர் அகல விஸ்தரிப்பு சாலை, மேற்கு - க.ச.97/1ஏ2 நெ. காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திப்பம்பட்டி கிராமம், பட்டா எண்.1315, க.ச.96/1ஏ1, க.ச.96/1பி1 நெ. காலைகள் இரண்டுக்கும் ஒட்டு பு.ஏ.1.86 அல்லது பு.ஹெக்.0.75.36 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப்பிரிக்க நகர் ஊரமைப்புதுறை அலுவலகம் கோயமுத்தூர், இணையதள விண்ணப்ப எண்.ஜட்71ஜஜிஜ3எச்/2023/2023/டிசிபின்படி விண்ணப்பித்து தொழில்நுட்ப ஒப்புதல்		

		வரைபடம் அனுமதி பெற்றுள்ளதில், வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைக்கு எல்லைகளும், அளவுகளும், 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு எல்லைகளும், அளவுகளும் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் வடக்கு, க.ச.97/1ஏ2 நெ. காலைக்கும் கிழக்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் தெற்கு, 1.8 மீட்டர் அகல விஸ்தரிப்பு சாலைக்கும் மேற்கு இதன்மத்தியில் வடபுரம் கிழமேல் 40.37 மீட்டர், தென்புரம் கிழமேல் 41.08 மீட்டர், மேல்புரம் தென்வடல் 9.0 மீட்டர், கிழபுரம் தென்வடல் 9.0 மீட்டர் இந்தளவுகளுள்ள 366.53 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 2வது சாலைக்குரிய இடமும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thippampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 96/1A1, 96/1B1 - 397.85 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 1.8 மீட்டர் அகல விஸ்தரிப்பு சாலை, மேற்கு - க.ச.97/1ஏ2 நெ. காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திப்பம்பட்டி கிராமம், பட்டா எண்.1315, க.ச.96/1ஏ1, க.ச.96/1பி1 நெ. காலைகள் இரண்டுக்கும் ஒட்டு பு.ஏ.1.86 அல்லது பு.ஹெக்.0.75.36 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப்பிரிக்க நகர் ஊரமைப்புதுறை அலுவலகம் கோயமுத்தூர், இணையதள விண்ணப்ப எண்.ஜட்71ஜஜிஐ3எச்/2023/2023/டிசிபின்படி விண்ணப்பித்து தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் அனுமதி பெற்றுள்ளதில், வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைக்கு எல்லைகளும், அளவுகளும், 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு எல்லைகளும், அளவுகளும் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் வடக்கு, க.ச.97/1ஏ2 நெ. காலைக்கும் கிழக்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் தெற்கு, 1.8 மீட்டர் அகல விஸ்தரிப்பு சாலைக்கும் மேற்கு இதன்மத்தியில் வடபுரம் கிழமேல் 43.86 மீட்டர், தென்புரம் கிழமேல் 44.55 மீட்டர், மேல்புரம் தென்வடல் 9.0 மீட்டர், கிழபுரம் தென்வடல் 9.0 மீட்டர் இந்தளவுகளுள்ள 397.85 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 3வது சாலைக்குரிய இடமும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thippampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 96/1A1, 96/1B1 - 342.11 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 1.8 மீட்டர் அகல விஸ்தரிப்பு சாலை, மேற்கு - க.ச.97/1ஏ2 நெ. காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திப்பம்பட்டி கிராமம், பட்டா எண்.1315, க.ச.96/1ஏ1, க.ச.96/1பி1 நெ. காலைகள் இரண்டுக்கும் ஒட்டு பு.ஏ.1.86 அல்லது பு.ஹெக்.0.75.36 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப்பிரிக்க நகர் ஊரமைப்புதுறை அலுவலகம் கோயமுத்தூர், இணையதள விண்ணப்ப எண்.ஜட்71ஜஜிஐ3எச்/2023/2023/டிசிபின்படி விண்ணப்பித்து தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் அனுமதி பெற்றுள்ளதில், வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைக்கு எல்லைகளும், அளவுகளும், 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு எல்லைகளும், அளவுகளும் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் வடக்கு, க.ச.97/1ஏ2 நெ. காலைக்கும் கிழக்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் தெற்கு, 1.8 மீட்டர் அகல விஸ்தரிப்பு சாலைக்கும் மேற்கு இதன்மத்தியில் வடபுரம் கிழமேல் 47.24 மீட்டர், தென்புரம் கிழமேல் 47.79 மீட்டர், மேல்புரம் தென்வடல் 7.2 மீட்டர், கிழபுரம் தென்வடல் 7.2 மீட்டர் இந்தளவுகளுள்ள 342.11 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 4வது சாலைக்குரிய இடமும், 1, 2, 3, 4 வது சாலைகளில் மூலை முடக்கு 9.0 சதுர மீட்டர்

		இடமும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thippampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 96/1A1, 96/1B1 - 316.8 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி மண்சாலை, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், 1,2,3,4 வது மனைப்பிரிவு சாலைகள், வடக்கு - நிலையிலுள்ள 9.2 மீட்டர் அகல தார்சாலை, தெற்கு - க.ச.97/1சி1 நெ. காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திப்பம்பட்டி கிராமம், பட்டா எண்.1315, க.ச.96/1ஏ1, க.ச.96/1பி1 நெ. காலைகள் இரண்டுக்கும் ஒட்டு பு.ஏ.1.86 அல்லது பு.ஹெக்.0.75.36 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப்பிரிக்க நகர் ஊரமைப்புதுறை அலுவலகம் கோயமுத்தூர், இணையதள விண்ணப்ப எண்.ஜட்71ஜஜிஜ3எச்/2023/2023/டிசிபின்படி விண்ணப்பித்து தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் அனுமதி பெற்றுள்ளதில், வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைக்கு எல்லைகளும், அளவுகளும், க.ச.97/1சி1 நெ. காலைக்கும் வடக்கு, குடியிருப்ப மனைகளுக்கும், 1, 2, 3, 4 வது மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கும் கிழக்கு, நிலையிலுள்ள 9.2 மீட்டர் அகல தார்சாலைக்கும் தெற்கு, 7.2 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி மண்சாலைக்கும் மேற்கு இதன்மத்தியில் வடபுரம் கிழமேல் 1.8 மீட்டர், தென்புரம் கிழமேல் 1.8 மீட்டர், மேல்புரம் தென்வடல் 176 மீட்டர், கிழபுரம் தென்வடல் 176 மீட்டர் இந்தளவுகளுள்ள 316.80 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள விஸ்தரிப்பு சாலைக்குரிய இடமும் ஆக மொத்தம் மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு 1708.81 சதுர மீட்டர்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thippampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 96/1A1, 96/1B1 - 30.7 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - டேன்ஜெட்கோ இடம், வடக்கு - க.ச.89 நெ. காலை நத்தம், தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல 1வது மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திப்பம்பட்டி கிராமம், பட்டா எண்.1315, க.ச.96/1ஏ1, க.ச.96/1பி1 நெ. காலைகள் இரண்டுக்கும் ஒட்டு பு.ஏ.1.86 அல்லது பு.ஹெக்.0.75.36 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப்பிரிக்க நகர் ஊரமைப்புதுறை அலுவலகம் கோயமுத்தூர், இணையதள விண்ணப்ப எண்.ஜட்71ஜஜிஜ3எச்/2023/2023/டிசிபின்படி விண்ணப்பித்து தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் அனுமதி பெற்றுள்ளதில், வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைக்கு எல்லைகளும், அளவுகளும், 7.2 மீட்டர் அகல 1வது மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் வடக்கு, டேன்ஜெட்கோ இடத்திற்கும் கிழக்கு, க.ச.89 நெ. காலை நத்தத்திற்கும் தெற்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் மேற்கு இதன்மத்தியில் வடபுரம் கிழமேல் 3.88 மீட்டர், தென்புரம் கிழமேல் 3.73 மீட்டர், மேல்புரம் தென்வடல் 7.62 மீட்டர், கிழபுரம் தென்வடல் 8.84 மீட்டர் இந்தளவுகளுள்ள 30.70 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள இடமும்,
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thippampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 96/1A1, 96/1B1 - 29.36 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொதுஉபயோக இடம், மேற்கு - க.ச.97/1ஏ1 நெ. காலை, வடக்கு -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திப்பம்பட்டி கிராமம், பட்டா எண்.1315, க.ச.96/1ஏ1, க.ச.96/1பி1 நெ. காலைகள் இரண்டுக்கும் ஒட்டு பு.ஏ.1.86

	க.ச.89 நெ. காலை நத்தம், தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல 1 வது மனைப்பிரிவு சாலை			அல்லது பு.ஹெக்.0.75.36 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப்பிரிக்க நகர் ஊரமைப்புதுறை அலுவலகம் கோயமுத்தூர், இணையதள விண்ணப்ப எண்.ஜட்71ஜஜிஐ3எச்/2023/2023/டிசிபின்படி விண்ணப்பித்து தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் அனுமதி பெற்றுள்ளதில், வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைக்கு எல்லைகளும், அளவுகளும், 7.2 மீட்டர் அகல 1வது மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் வடக்கு, க.ச.97/1ஏ1 நெ. காலைக்கும் கிழக்கு, க.ச.89 நெ. காலை நத்தத்திற்கும் தெற்கு, பொது உபயோக இடத்திற்கும் மேற்கு இதன்மத்தியில் வடபுரம் கிழமேல் 4.58 மீட்டர், தென்புரம் கிழமேல் 3.98 மீட்டர், மேல்புரம் தென்வடல் 6.10 மீட்டர், கிழபுரம் தென்வடல் 7.62 மீட்டர் இந்தளவுகளுள்ள 29.36 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள இடம் சகிதம்.		
4	14816/2024	06-Sep-2024 06-Sep-2024 23-Dec-2024	Sale deed	1. பிரவின்	1. குணசேகரன் சண்முகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,10,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12031/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thippampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 96/1A1, 96/1B1 - 1091.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள தென்வடல் ரோடு , மேற்கு - மனை எண் 03 , வடக்கு - க.ச. எண் 89 நெ காலை, தெற்கு - மனை எண் 02			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திப்பம்பட்டி கிராமம், 1. பட்டா எண் - 1315 - ல் க.ச.எண். 96/1ஏ1, நெ.காலை பு.ஹெக் 0.37.26 க்கு பு.ஏக் 0.93 க்கு தீர்வை ரூ 1.03 2. பட்டா எண் - 1315- ல் க.ச.எண். 96/1பி1, நெ.காலை பு.ஹெக் 0.38.10 க்கு பு.ஏக் 0.94 க்கு தீர்வை ரூ 1.06 ஆக இரண்டு காலைகளும் சேர்த்து ஒட்டு பு.ஹெக் 0.75.36 க்கு பு.ஏ 1.86 விஸ்திரணமுள்ள பூமியினை மனையிடங்களாக பிரித்து லே அவுட் செய்து கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்ட குழுமத்தாரால் ம.வ (கோ.உ.தி.கு) எண் : 244/2024 என்ற எண்ணாக தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டும் மற்றும் திப்பம்பட்டி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களால் கடந்த 22/08/2024 அன்று வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு உரிமம் எண் ஆர் ஒ சி எண் : 01/ 2024, படியும் அங்கீகாரம் பெற்று "நெக்ஸ சிட்டி" என்று பெயரிட்டு விற்பனை செய்து வருவதில் மனை எண் 01 -க்கு ஆக இதற்கு 1091 சதுரடிகள் அல்லது 101.36 ச.மீ அல்லது 2 சென்ட் 220 சதுரடிகள் விஸ்தீரணமுள்ள மனையிடம் சகிதம். மேற்படி மனை இடத்திற்கு உண்டான மாமூல் லே அவுட் ரோடுகளில் அனைத்து வகையான ஆள், வண்டி வாகனாதி வகையறாக்கள் போக வர உள்ள வழிநடை பாத்தியங்கள் சகிதம். மேற்படி இடத்தில் கட்டிடங்கள் எதுவும் இல்லை. மேற்படி சொத்தானது திப்பம்பட்டி கிராம எல்லைக்குட்பட்ட க.ச.எண் 96/1எ1 காலையில்உள்ளது		
5	5533/2025	19-May-2025 19-May-2025 19-May-2025	Sale deed	1. ஜே.பிரவீன்	1. எம்.கிரிஜா	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,71,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,71,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12031/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thippampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 96/1B1 - 1234.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 29		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 அடி அகல தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.27, வடக்கு - மனை எண்.28, தெற்கு - மனை எண்.30			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திப்பம்பட்டி கிராமம், க.ச.96/1ஏ1 நெ. காலை பு.ஏ.0.92, க.ச.96/1பி1 நெ. காலை பு.ஏ.0.94 ஆக ஒட்டு பு.ஏ.1.86 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை லேயவுட் செய்து வீட்டுமனையிடங்களாகப் பிரித்து கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை அலுவலகத்தில் இணையதள விண்ணப்ப எண்.இசட்71ஜஜிஜ3எச்/2024/2024/டிசிபின்படி விண்ணப்பித்து ம.வ./கோ.மா.எண்.244/2024ன்படி அரசு அங்கீகாரம் பெற்று, பின்னர் திப்பம்பட்டி ஊராட்சி மன்றத்தில் 22.08.2024 தேதியில் ஆர்ஓசி எண்.01/2024ன்படி இறுதி ஒப்புதல் பெற்று மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு நெக்ஸ் சிட்டி எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மனை எண்.29க்கு எல்லைகளும் அளவுகளும், மனை எண்.30க்கும் வடக்கு மனை எண்.27க்கும் கிழக்கு மனை எண்.28க்கும் தெற்கு 30 அடி அகல தென்வடல் ரோட்டிற்கும் மேற்கு இதன் மத்தியில் வடபுரம் கிழமேலடி 49 3 தென்புரம் கிழமேலடி 49 6 மேல்புரம் தென்வடலடி 25 கிழபுரம் தென்வடலடி 25 இந்தளவுகளுள்ள 1234 சதுரடிக்கு 114.64 சதுரமீட்டர் (2.83 சென்ட்) விஸ்தீரணமுள்ள மனை எண்.29 என்றுள்ள வீட்டுமனைக்காலியிடம் மட்டும் சகிதம்.மேற்படி மனையிடத்திற்கு நிலையிலுள்ள கிழமேல் தார்சாலையிருந்து சென்று பின் மனைப்பிரிவுகளில் கண்டுள்ள சாலைகள் வழியாக போகவர உள்ள சகல வாகன போக்குவரத்துப் பாத்தியமும் சகிதம். மேற்படி இடத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. மேற்படி இடம் பட்டா எண்.1315, க.ச.எண்.96/1பி1 நெ. காலையில் ஓர்பாகத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		
6	6273/2025	05-Jun-2025 05-Jun-2025 05-Jun-2025	Sale deed	1. பிரவின்	1. பிரதீஷ்(முத.) சிவக்குமார்(முக.) 2. திவ்யா(முத.) திருஞானசம்பந்தம்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,41,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,41,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12031/2023, 4305/2017, 4306/2017, 727/1998	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thippampatti, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 96/1A1A - 167.445 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 16 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: நெக்ஸ்ட் சிட்டி		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில்		

	கிழக்கு - பிளாட்எண் 17, மேற்கு - பிளாட்எண் 15, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல ரோடு, தெற்கு - பிளாட்எண் 23	வடபுறமும் தென்புறமும் கிழமேல் 9.15 மீட்டர் கிழபுறமும் மேல்புறமும் தென்வடல் 18.30 மீட்டர் இந்தஅளவுள்ள 167.445 சதுரமீட்டர் அல்லது 1800 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள காலியிடம் மட்டும். மேற்படி மனைப்பிரிவு க.ச.96/1ஏ1, க.ச.96/1பி1 நெ காலைகளில் அமைக்கப்பட்டுள்ளதில் மேற்படி மனையிடம் தற்போது பட்டா எண் 1315 க.ச.96/1ஏ1ஏ நெ காலைக்கு கட்டுப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate