Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: வெம்பாக்கம்	Date / நாள்: 28-Apr-2025
Village /கிராமம்:வெங்களத்தூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 220/4

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2018 - 27-Apr-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3796/2024	30-Aug-2024 30-Aug-2024 30-Aug-2024	தான ஆவணம்	1. ரமேஷ்	1. வெங்களத்தூர் ஊராட்சிக்காக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 292/2017	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 220/4 - 329.07 சதுர மீட்டர்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெங்களத்தூர், தெரிவு செய்க					
					Plot No./மனை எண் : ROAD	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.220/3 - ன் காலியிடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், பொது உபயோக இடம் மற்றும் மின்மாற்றி அமைவிடம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண்.220/4-ல் ஏக்கர் 0.40 செண்ட் நிலத்தில் உருவாக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் - இதன் மத்தியில் கி-மே ஆக வடக்கு பக்கம் 39.70 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் 32.92 மீட்டர், வ-தெ ஆக கிழக்கு பக்கம் 9.00 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் 9.00 மீட்டர் ஆக 326.79 சதுரமீட்டர் மற்றும் 2 மூலை முடக்குப் பகுதி 2.32 சதுரமீட்டர் சேர்த்து 329.07 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை	

	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 220/4 - 9.12 சதுர மீட்டர்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெங்களத்தூர்					
					Plot No./மனை எண் : TANGEDCO	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோக இடம், மேற்கு - சர்வே எண்.220/3 - ன் காலியிடம், வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண்.220/4-ல் ஏக்கர் 0.40 செண்ட் நிலத்தில் உருவாக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் - இதன் மத்தியில் கி-மே ஆக வடக்கு பக்கம் 3.83 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் 1.57 மீட்டர், வ-தெ ஆக கிழக்கு பக்கம் 3.00 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் 3.76 மீட்டர் ஆக 9.12 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மின்மாற்றி அமைவிடம்	
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 220/4 - 9.0 சதுர மீட்டர்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெங்களத்தூர்					
					Plot No./மனை எண் : PP	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மின்மாற்றி அமைவிடம், வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண்.220/4-ல் ஏக்கர் 0.40 செண்ட் நிலத்தில் உருவாக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் - இதன் மத்தியில் கி-மே ஆக வடக்கு பக்கம் 3.00 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் 3.00 மீட்டர், வ-தெ ஆக கிழக்கு பக்கம் 3.00 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் 3.00 மீட்டர் ஆக 9.00 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள உள்ளாட்சி பொது ஒதுக்கீடு இடம்	
2	5/2025	10-Dec-2024 10-Dec-2024 02-Jan-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ரமேஷ்	1. ரவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 46,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 46,008/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 292/2017	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 220/4 - 648.0 சதுரடி	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெங்களத்தூர்					
					Plot No./மனை எண் : 13 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஏஜீஆர் அவென்யூ	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.220/5 - காலியிடம், வடக்கு - மனை எண்.12, தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் சர்வே எண்.220/5 - காலியிடம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண்.220/4 - ஹெக்டேர் 0.16.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.39 1/2 செண்ட் (ஆவணத்தின் படி ஏக்கர் 0.40 செண்ட்) நிலத்தில் ம.வ./மா.ந.ஊ.உ.இ(தி.மலை) எண்.331/2024 நாள். 05.09.2024-ன் படி டிடிசிபி அங்கீகாரம் பெற்று உருவாக்கப்பட்டுள்ள ஏஜிஆர் அவென்யூ வீட்டுமனைப்பிரிவில் மனை எண்.13 கொண்டதற்கு கி-மே ஆக வடக்கு பக்கம் 31 1/4அடி, வ-தெ ஆக கிழக்கு பக்கம் 41 1/2 அடி, மேற்கு பக்கம் 51 3/4 அடி, ஆக முக்கோணவடிவில் அமைந்துள்ள காலிமனையானது 648 சதுரடி பரப்பளவு கொண்ட	

				காலிமனை இந்த கிரைய ஆவணத்திற்கு உட்பட்டதாகும். மேற்படி மனையில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை.		
3	6/2025	02-Jan-2025 02-Jan-2025 02-Jan-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ரமேஷ்	1. சுரேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,87,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 292/2017	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெங்களத்தூர், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 220/4 - 937.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 5		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.4, மேற்கு - மனை எண்.6, வடக்கு - சர்வே எண்.32/-, தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண்.220/4 - ஹெக்டேர் 0.16.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.39 1/2 செண்ட் (ஆவணத்தின் படி ஏக்கர் 0.40 செண்ட்) நிலத்தில் ம.வ./மா.ந.ஊ.உ.இ(தி.மலை) எண்.331/2024 நாள். 05.09.2024-ன் படி டிடிசிபி அங்கீகாரம் பெற்று உருவாக்கப்பட்டுள்ள ஏஜிஆர் அவென்யூ வீட்டுமனைப்பிரிவில் மனை எண்.5 கொண்டதற்கு கி-மே ஆக வடக்கு பக்கம் 20 அடி, தெற்கு பக்கம் 20 அடி, வ-தெ ஆக கிழக்கு பக்கம் 47 3/4 அடி, மேற்கு பக்கம் 46 அடி, ஆக 937 சதுரடி பரப்பளவு கொண்ட காலிமனை இந்த கிரைய ஆவணத்திற்கு உட்பட்டதாகும். மேற்படி மனையில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை.		
4	8/2025	02-Jan-2025 02-Jan-2025 02-Jan-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ரமேஷ்	1. தர்மித்தா(முத.) செல்லா(இ.க.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,90,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,94,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 292/2017	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெங்களத்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 220/4 - 972.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 4		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.3, மேற்கு - மனை எண்.5, வடக்கு - சர்வே எண்.32/-, தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண்.220/4 - ஹெக்டேர் 0.16.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.39 1/2 செண்ட் (ஆவணத்தின் படி ஏக்கர் 0.40 செண்ட்) நிலத்தில் ம.வ./மா.ந.ஊ.உ.இ(தி.மலை) எண்.331/2024 நாள். 05.09.2024-ன் படி டிடிசிபி அங்கீகாரம் பெற்று உருவாக்கப்பட்டுள்ள ஏஜிஆர் அவென்யூ வீட்டுமனைப்பிரிவில் மனை எண்.4 கொண்டதற்கு கி-மே இருபுறமும் 20 அடி வ-தெ கிழக்கு பக்கம் 49.5 அடி மேற்கு பக்கம் 47.75 அடி ஆக மொத்தம் 972 சதுரடி அதாவது 90.30 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட காலிமனை.மேற்படி மனையில் கட்டிடம்		

				ஏதுமில்லை.		
5	125/2025	09-Jan-2025 09-Jan-2025 09-Jan-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ரமேஷ்	1. கோவிந்தன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 292/2017	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெங்களத்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 220/4 - 1200.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 10		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனை எண்.8, வடக்கு - மனை எண்.9, தெற்கு - மனை எண்.11			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண்.220/4 - ஹெக்டேர் 0.16.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.39 1/2 செண்ட் (ஆவணத்தின் படி ஏக்கர் 0.40 செண்ட்) நிலத்தில் ம.வ./மா.ந.ஊ.உ.இ(தி.மலை) எண்.331/2024 நாள். 05.09.2024-ன் படி டிடிசிபி அங்கீகாரம் பெற்று உருவாக்கப்பட்டுள்ள ஏஜிஆர் அவென்யூ வீட்டுமனைப்பிரிவில் மனை எண்.10 கொண்டதற்கு கி-மே ஆக வடக்கு பக்கம் 50 அடி, தெற்கு பக்கம் 50 அடி, வ-தெ ஆக கிழக்கு பக்கம் 24 அடி, மேற்கு பக்கம் 24 அடி, ஆக 1200 சதுரடி பரப்பளவு கொண்ட காலிமனை இந்த கிரைய ஆவணத்திற்கு உட்பட்டதாகும். மேற்படி மனையில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை.		
6	126/2025	09-Jan-2025 09-Jan-2025 09-Jan-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ரமேஷ்	1. பூங்கொடி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,57,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 292/2017	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெங்களத்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 220/4 - 1287.5 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 9		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனை எண்.8, வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்.10			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண்.220/4 - ஹெக்டேர் 0.16.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.39 1/2 செண்ட் (ஆவணத்தின் படி ஏக்கர் 0.40 செண்ட்) நிலத்தில் ம.வ./மா.ந.ஊ.உ.இ(தி.மலை) எண்.331/2024 நாள். 05.09.2024-ன் படி டிடிசிபி அங்கீகாரம் பெற்று உருவாக்கப்பட்டுள்ள ஏஜிஆர் அவென்யூ வீட்டுமனைப்பிரிவில் மனை எண்.9 கொண்டதற்கு கி-மே ஆக வடக்கு பக்கம் 50 அடி, தெற்கு பக்கம் 50 அடி, வ-தெ ஆக கிழக்கு பக்கம் 26 அடி, மேற்கு பக்கம் 26 அடி, ஆக 1300 சதுரடி பரப்பளவு கொண்ட காலிமனையில் மூலை முடக்கு 12 1/2 அடி நீங்கலாக 1287 1/2 சதுரடி பரப்பளவு கொண்ட காலிமனை இந்த கிரைய ஆவணத்திற்கு		

				உட்பட்டதாகும். மேற்படி மனையில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை.		
7	515/2025	05-Feb-2025 05-Feb-2025 05-Feb-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ரமேஷ்	1. நவீன்ராஜ்(முத.) ஜெய்சங்கர்(இ.க.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,70,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,73,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 292/2017	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெங்களத்தூர், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 220/4 - 1365.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனை எண்.3, வடக்கு - சர்வே எண்.32/-, தெற்கு - மனை எண்.2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண்.220/4 - ஹெக்டேர் 0.16.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.39 1/2 செண்ட் (ஆவணத்தின் படி ஏக்கர் 0.40 செண்ட்) நிலத்தில் ம.வ./மா.ந.ஊ.உ.இ(தி.மலை) எண்.331/2024 நாள். 05.09.2024-ன் படி டிடிசிபி அங்கீகாரம் பெற்று உருவாக்கப்பட்டுள்ள ஏஜிஆர் அவென்யூ வீட்டுமனைப்பிரிவில் மனை எண்.1 கொண்டதற்கு கி-மே வடக்கு பக்கம் 50.2 அடி தெற்கு பக்கம் 50 அடி வ-தெ கிழக்கு பக்கம் 29.5 அடி மேற்கு பக்கம் 25 அடி ஆக மொத்தம் 1365 சதுரடி பரப்பளவு கொண்ட காலிமனை		
8	516/2025	05-Feb-2025 05-Feb-2025 05-Feb-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ரமேஷ்	1. கோபிநாத்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,01,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 292/2017	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெங்களத்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 220/4 - 1005.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்கள்.1 மற்றும் 2, மேற்கு - மனை எண்.4, வடக்கு - சர்வே எண்.32/-, தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண்.220/4 - ஹெக்டேர் 0.16.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.39 1/2 செண்ட் (ஆவணத்தின் படி ஏக்கர் 0.40 செண்ட்) நிலத்தில் ம.வ./மா.ந.ஊ.உ.இ(தி.மலை) எண்.331/2024 நாள். 05.09.2024-ன் படி டிடிசிபி அங்கீகாரம் பெற்று உருவாக்கப்பட்டுள்ள ஏஜிஆர் அவென்யூ வீட்டுமனைப்பிரிவில் மனை எண்.3 கொண்டதற்கு கி-மே இருபுறமும் 20 அடி வ-தெ கிழக்கு பக்கம் 51 அடி மேற்கு பக்கம் 49.5 அடி ஆக மொத்தம் 1005 சதுரடி பரப்பளவு கொண்ட காலிமனை.		
9	1904/2025	25-Apr-2025 25-Apr-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய	1. ரமேஷ்	1. ராதே ஷியாம்	-

		25-Apr-2025	ஆவணம்			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,57,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 292/2017	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 220/4A - 1287.5 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெங்களத்தூர்					
				Plot No./மனை எண் : 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனை எண்.3, வடக்கு - மனை எண்.1, தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண்.220/4 - ஹெக்டேர் 0.16.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.39 1/2 செண்ட் (ஆவணத்தின் படி ஏக்கர் 0.40 செண்ட்) நிலத்தில் ம.வ./மா.ந.ஊ.உ.இ(தி.மலை) எண்.331/2024 நாள். 05.09.2024-ன் படி டிடிசிபி அங்கீகாரம் பெற்று உருவாக்கப்பட்டுள்ள ஏஜிஆர் அவென்யூ வீட்டுமனைப்பிரிவில் மனை எண்.2 கொண்டதற்கு கி-மே ஆக வடக்கு பக்கம் 50 அடி, தெற்கு பக்கம் 50 அடி, வ-தெ ஆக கிழக்கு பக்கம் 30 அடி, மேற்கு பக்கம் 30 அடி, ஆக 1300 சதுரடி பரப்பளவு கொண்ட காலிமனையில் மூலை முடக்கு 12 1/2 நீங்கலாக 1287 1/2 சதுரடி பரப்பளவு கொண்ட காலிமனை இந்த கிரைய ஆவணத்திற்கு உட்பட்டதாகும். மேற்படி சர்வே எண்.220/4 -ஆனது தற்போது புதிய உட்பிரிவின் படி சர்வே எண்.220/4எ -ஆக உள்ளது. மேற்படி மனையில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 9

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate