Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: மண்ணச்ச நல்லூர்	Date / நாள்: 08-May-2025
Village /கிராமம்:மாதவப்பெருமாள்கோயில்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 192/2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 07-May-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1006/2024	14-Feb-2024 15-Feb-2024 15-Feb-2024	தான ஆவணம்	1. உமா(முத.) ஸ்ரீவத்சன்(முக.) 2. ராமகிருஷ்ணன்(முத.) ஸ்ரீவத்சன்(முக.) 3. ஸ்ரீவத்சன்	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்கள் சார்பாக திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் மண்ணச்சநல்லூர் வட்டம் மாதவபெருமாள் கோவில் கிராம ஊராட்சியின் தற்கால தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி எதிர்வரும் காலங்களில் அப்பதவியினை வகிப்பவர்களுக்கும் (தமிழ்நாடு அரசின் பிரதிநிதி என்ற முறையில்)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,29,382/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1363/2004, 4440/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 192/2B - 87.44 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாதவப்பெருமாள்கோயில்	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 192/6, 7 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலை, மேற்கு - 2 வது அயிட்ட பாதை, வடக்கு - சர்வே எண் 192/2பி உள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண் 192/2பி உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை மாதவப்பெருமாள் கோவில் என் பிரின்ஸ்பல் ராமகிருஷ்ணன் பெயரில் 300 தனிப்பட்டாவில் கிடைத்துள்ள அ.ந. சர்வே எண் 192/2பி 0.42.00 ஏர்ஸ் ஏக் 1.04 சென்ட்டு நிலம் 1 வது அயிட்டம் பாதையின் நான்கெல்லை அளவுகள் விவரம் கிழக்கில் சர்வே எண் 192/6, 7 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலை மேற்கில் 2 வது அயிட்ட பாதை வடக்கில் சர்வே எண் 192/2பி உள்ள மனைகள் தெற்கில் சர்வே எண் 192/2பி உள்ள மனைகள் இதற்குள்பட்டது கிழமேல் வடபுறம் 12.15 மீட்டர் தென்புறம் 12.15 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 7.2 மீட்டர் அளவுள்ள 87.44 சதுரமீட்டர் கிழமேலான சாலை
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாதவப்பெருமாள்கோயில்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 192/2B - 515.71 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 192/2பி உள்ள மனைகள், 1 வது அயிட்ட பாதை, உள்ளாட்சி உபயோகம். மின்சார உபயோகம், மேற்கு - 4 வது அயிட்ட பாதை, சர்வே எண் 192/2பி உள்ள மனைகள், 3 வது அயிட்ட பாதை, , வடக்கு - சர்வே எண் 192/2பி உள்ள மனைகள் , தெற்கு - சர்வே எண் 193/1 வாய்க்கால்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை நம்பரில் 2 வது அயிட்டம் பாதையின் நான்கெல்லை அளவுகள் விவரம் கிழக்கில் சர்வே எண் 192/2பி உள்ள மனைகள், 1 வது அயிட்ட பாதை, உள்ளாட்சி உபயோகம். மின்சார உபயோகம் மேற்கில் 4 வது அயிட்ட பாதை, சர்வே எண் 192/2பி உள்ள மனைகள், 3 வது அயிட்ட பாதை, வடக்கில் சர்வே எண் 192/2பி உள்ள மனைகள் தெற்கில் சர்வே எண் 193/1 வாய்க்கால் இதில் கிழமேல் இருபுறமும் 9 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 58.13 மீட்டர் மேல்புறம் 56.47 மீட்டர் அளவுள்ள 515.71 சதுரமீட்டர் தென்வடலான சாலை
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாதவப்பெருமாள்கோயில்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 192/2B - 261.3 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 2 வது அயிட்ட பாதை , மேற்கு - சர்வே எண் 190/1 வாய்க்கால், வடக்கு - சர்வே எண் 192/2பி உள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண் 192/2பி உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை நம்பரில் 3 வது அயிட்டம் பாதையின் நான்கெல்லை அளவுகள் விவரம் கிழக்கில் 2 வது அயிட்ட பாதை மேற்கில் சர்வே எண் 190/1 வாய்க்கால் வடக்கில் சர்வே எண் 192/2பி உள்ள மனைகள் தெற்கில் சர்வே எண் 192/2பி உள்ள மனைகள் இதில் கிழமேல் வடபுறம் 36.12 மீட்டர் தென்புறம் 36.47 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் அளவுள்ள 261.30 சதுரமீட்டர் கிழமேலான சாலை
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாதவப்பெருமாள்கோயில்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 192/2B - 263.91 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 2வது அயிட்ட பாதை, மேற்கு - சர்வே எண் 190/1 வாய்க்கால் , வடக்கு - 5 வது அயிட்ட பாதை, சர்வே எண் 192/2பி உள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண் 192/2பி உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை நம்பரில் 4 வது அயிட்டம் பாதையின் நான்கெல்லை அளவுகள் விவரம் கிழக்கில் 2 வது அயிட்ட பாதை மேற்கில் சர்வே எண் 190/1 வாய்க்கால் வடக்கில் 5 வது அயிட்ட பாதை, சர்வே எண் 192/2பி உள்ள மனைகள் தெற்கில் சர்வே எண் 192/2பி உள்ள மனைகள் இதில் கிழமேல் வடபுறம் 37.39 மீட்டர் தென்புறம் 35.92 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் அளவுள்ள 263.91 சதுரமீட்டர் கிழமேலானசாலை

	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 192/2B - 113.04 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாதவப்பெருமாள்கோயில்	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 192/2பி உள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண் 190/1 வாய்க்கால், வடக்கு - சர்வே எண் 192/2எ2, தெற்கு - 4 வது அயிட்ட பாதை மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை நம்பரில் 5 வது அயிட்டம் பாதையின் நான்கெல்லை அளவுகள் விவரம் கிழக்கில் சர்வே எண் 192/2பி உள்ள மனைகள் மேற்கில் சர்வே எண் 190/1 வாய்க்கால் வடக்கில் சர்வே எண் 192/2எ2 தெற்கில் 4 வது அயிட்ட பாதை மனை இதில் கிழமேல் இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 15.38 மீட்டர் மேல்புறம் 16.02 மீட்டர் அளவுள்ள 113.04 சதுரமீட்டர் தென்வடலானசாலை ஷை சாலைகளுக்கான மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு 6.75 சதுரமீட்டர்
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 192/2B - 14.91 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாதவப்பெருமாள்கோயில்	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 192/2பி ல் உள்ள மனைகள், மேற்கு - 2 வது அயிட்ட பாதை , வடக்கு - சர்வே எண் 192/2பி ல் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மின்வாரியத்திற்கு உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி உபயோகம் கிழக்கில் சர்வே எண் 192/2பி ல் உள்ள மனைகள் மேற்கில் 2 வது அயிட்ட பாதை வடக்கில் சர்வே எண் 192/2பி ல் உள்ள மனைகள் தெற்கில் மின்வாரியத்திற்கு உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் இதில் கிழமேல் வடபுறம் 5.35 தென்புறம் 4.59 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 3 மீட்டர் அளவுள்ள 14.91 சதுரமீட்டர் மனை.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 192/2B - 17.17 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாதவப்பெருமாள்கோயில்	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 192/2பி ல் உள்ள மனைகள், மேற்கு - 2 வது அயிட்ட பாதை , வடக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - சர்வே எண் 192/2பி ல் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்வாரிய உபயோகம் கிழக்கில் சர்வே எண் 192/2பி ல் உள்ள மனைகள் மேற்கில் 2 வது அயிட்ட பாதை வடக்கில் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் தெற்கில் சர்வே எண் 192/2பி ல் உள்ள மனைகள் இதில் கிழமேல் வடபுறம் 4.59 தென்புறம் 3.99 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 4 மீட்டர் அளவுள்ள 17.17 சதுரமீட்டர் மனை. ஆக கூடுதல் 1248.15 சதுரமீட்டர் தான ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate