Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

வண்டியூர் பிட் - 2 - கிராமம்

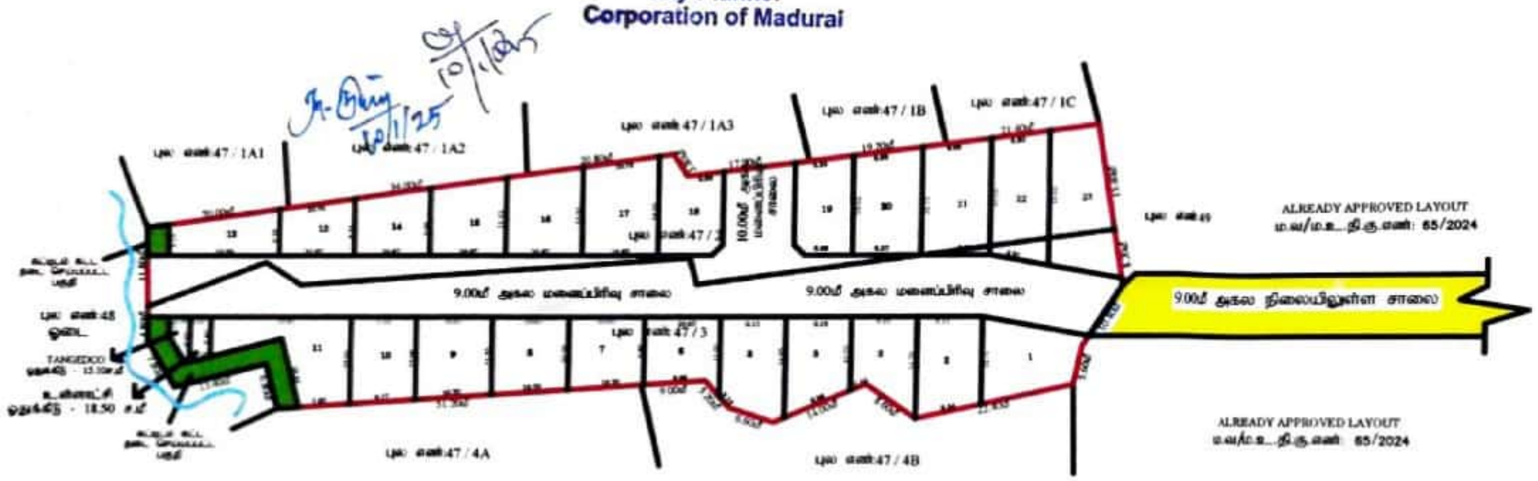
MADURAI CORPORATION

G.O. (Ms.).No:78 Housing and Urban Development (UD)(3)
Department Dated: 04-05-2017

Surery Number 47/2, 47/3 Plot.No: 4300 சதுர அடி
Regularisation Layout No: 17/5/2024
Corporation Reference No: 82/105/018858/24 Date: 10-1-25

Appoved

10/01/25
City Planner
Corporation of Madurai



Signature valid
Signed by: Assistant [illegible]
Location: Madurai
Date: [illegible]

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - மதுரை மாவட்டம்

மதுரை மாவட்டம், மதுரை மாநகராட்சி - மதுரை கிழக்கு வட்டம், வண்டியூர் பிட்-2 கிராமம், புல எண்:47/2, 47/3 ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

(திட்டப்பகுதி)

நகல் எண்:SWP/83FJRTSU/2024

அளவு : 1 : 400

வ

இருப்பு :

மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு	- 106 சென்ட் அ 4300.00 ச.மீ
மனையின் எல்லை	
நிலையிலுள்ள சாலை	
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பளவு	- 1345.95 ச.மீ
மீதமுள்ள மனைகளின் மொத்த பரப்பளவு	- 2954.05 ச.மீ
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	- 23 மனைகள்
ஒதுக்கிய மனை எண்கள். 1-23	- 23 மனைகள்

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டது

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) நிலை முடக்குகள்	1345.95 ச.மீ	
உள்ளாட்சி உபயோகம்	: 18.50 சதம் (0.62%)	:
மின்வாரிய உபயோகம் (TANGEDCO)	: 15.10 சதம் (0.51%)	:

கட்டிட வரம்பு

சாலையின் அகலம் 9.0மீ. வரை 1.50மீ. சாலையின் அகலம் 9.0மீ. முதல் 12.0மீ. வரை 3.0மீ. ம சாலையின் அகலம் 12.0மீ. முதல் 24.0மீ. வரை 6.00மீ. என்ற அளவில் விடப்பட வேண்டும்.

மூலை முடக்கு

சாலையின் அகலம் 12.0மீ. வரை 1.50மீ ஓ 1.50மீ மற்றும் சாலையின் அகலம் 12மீ மேல் 30.0மீ வரை 3.0மீ ம 3.00மீ என்ற அளவில் விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1.அரசாணை எண்:18, ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 ந.நி(ம)கு.வ (ந.ப.1)துறை நாள்:31.01.2020-ன்படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367 2019-பி2, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்:81, வீ.நி (ம) வாரி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்:09/12/2020 ன்படி உத்தேச மனைப்பிரிவு தணிவுற் மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோகத்தினை உள்ளாட்சிக்கு நாமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும் மற்றும் நிலுவைத் தொகை மற்றும் பயனாள கழகம் உபயோக ஒதுக்கீட்டினை மின்சார வாரியத்திற்கு நாமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும் மேலும் மேற்காண் அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாலைகளை நிபந்தனையின்றி நாமாக அதிகாரியால் நிர்ணயிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் தார் சாலையாகவும் தேவையான அடிப்படை வசதிகளை இத்தில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் அமைக்கப்பட்ட பின் அதன உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.

2.இம்மனைப்பிரிவிற்கு வரைட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன்னதாக எந்த நேரத்திலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், அந்த நோக்கங்களுக்கு நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும் நகர் அமைவர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3.நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை தான் என்று தெரியப்பட்டால் தான் மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய இடத்தில் ஏற்கன மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

4.விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்பொது இம்மனையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடதை எந்த வித மாறும் விற்பனைச் மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6' x 4' அளவிலான நிரந்தர நகல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்.

ம.வ/ம.உ.தி.கு.எண் 360/2024 (இணைபதா ஒப்புதல்)
திட்ட அனுமதி எண்:397/2024

உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர்(பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
மதுரை மாவட்டம்.

Scanned with OKEN Scanner

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate