Layout Application - Final Approval Letter

Roc No: 08/LA/2024-2025/PN

Date: 12/27/24 11:26 AM

From:

Village Panchayat

Nallur

To :

1. V.Manjunath and Others
3/434, Trishool layout,
Bagalur Road ,Hosur -635103

Online Application Number: VY0F4UOK

Sir/ Madam,

Sub :

Residential Layout –District Town and Country Planning Office, Hosur New Town Development Authority - Krishnagiri District
–Hosur Taluk/Hosur Panchayat union – Nallur village– S.F.no 562/8, -extent of 2526.00sq.m (Or) 0.62 acre – Planning
Permission issued – forwarded for further action –Reg.

Ref :

1) Application Reference No VY0F4UOK/2024 received through Single Window Portal from Dated: 19.11.2024
2) G.O.No.138, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.06.2004.
3) Government Letter No. 19113/4(3) / 2017-1, Housing and Urban Development Department, Dated:30.08.2017
4) Letter No. 13686/2017/LA1, Dated: 08.09.2017 of Commissioner of Town and Country Planning, Chennai (Circular)
5) G.O.No.18, Department of Municipal Administration and Water Supply, Dated: 04.02.2019,
G.O.16 Department of Municipal Administration and Water Supply, Dated: 31.01.2020.
6) Letter Roc No. 4367/2019/BA2, Dated: 05.02.2020 of Director of Town and Country Planning, Chennai (Circular)
7) G.O.141, Housing and Urban Development Department, Dated: 23.09.2020.
8) G.O.181, Housing and Urban Development Department, Dated: 09.12.2020.
9) Letter Roc. No. 19799/2020 Dated : 24.12.2020 of Director of Town and Country Planning, Chennai (Circular)
10) Letter Roc No. 4367/2019/TCP2, Dated: 14.08.2021 of Director of Town and Country

Planning, Chennai (Circular)
11) Letter Roc No. 320/2022/TCP3, Dated : 07.01.2022 of Director of Town and Country Planning, Chennai (Circular)
12) G.O.141, Housing and Urban Development Department, Dated: 16.07.2022.
13) Road Pattern plan approved by the District Town and Country Planning Office, Krishnagiri Dated:19.10.2024
14) Gift deed Document no 24093/2024 and 24092/2024 Dated 16.12.2024 Uploaded by the Applicant Thiru .Manjunath and
Others
15) Payment 0f Centage charges and Development charges are received from the applicant on 20.12.2024
16) Nallur Panchayat Resolution No 5/13.12.2024

Body:

ORDER:
With reference to the 1st Cited letter, applicant has requested for the approval of residential layout in - Krishnagiri District, HosurTaluk, Hosur Panchayat Union, Nallur Village, Nallur Panchayat, S.F.no 562/8, -extent of 2526.00 sq.m (is forwarded to
Director of Town and Country Planning for
concurrence.
The DTCP has technical clearance issued of residential layout in krishnagiri district, Hosur taluk, Hosur panchayat union, Nallur Village, Nallur Panchayat, S.F.no 562/8, -extent of 2526.00 sq.m (as per ROC No. VY0F4UOK/2024/TCP Date: 21/12/2024
In the continuation, with reference to the 13th cited letter, road pattern for residential layout has been issued
by the directorate on 19.10 .2024.
Further the applicants . V.Manjunath and Others and others, has gift deed the Road, Road splay, and Public
Purpose (PP) has been handed over to the President of Nallur Panchayat local body on 16.12.2024 & TANGEDCO Areas has been handed over to Superintending Engineer, Krishnagiri on 16.12.2024 respectively.
In the continuation final administrative approval approved the residential layout in krishnagiri district; Hosur taluk Hosur panchayat union, Nallur Village, Nallur Panchayat, S.f.no S.F.no 562/8, -extent of 2526.00sq.m i.e. 17 plots.
ALLOTMENT DETAILS OF APPROVED LAYOUT PLAN
Site Extent: 0.25.26 Hec. (or) 2526.00 Sq.m
No. of Plots: 17
Gifted over to Local Body:
Layout Road: 362.43 Sq.m
Public Purpose - 14.67 Sq.m - 0.67%
Gifted over to TANGEDCO:
TANGEDCO Purpose: -13.54 Sq.m - 0.62 %
Nallur panchayat Resulation No . 05/13.12.2024

The panchayat President
Nallur Panchayat
Hosur Panchayat Union,

copy to,
1) The deputy director, town and country planning department (planning permission) Hosur union, krishnagiri district.
2) The sub registrar, sub register office Hosur krishnagiri district

Signature valid
Signed by: Village Panchayat President
Location:Krishnagiri
Date:2024.12.27 11:26:46

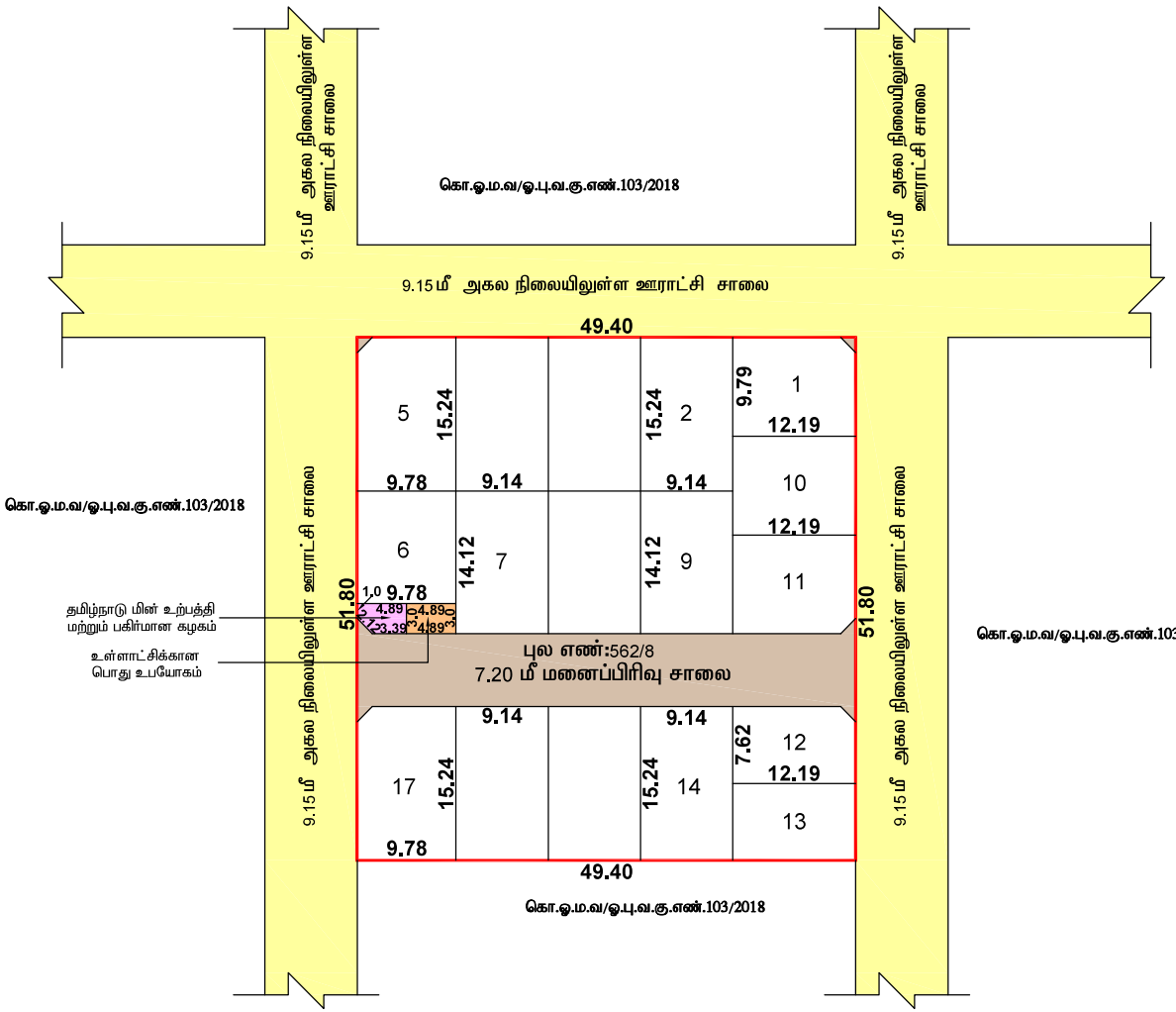
Village

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்,
ஒசூர் புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம்.

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், ஒசூர் வட்டம் (ம) ஒசூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், நல்லூர் ஊராட்சி (ம) கிராமம் புல எண்: 562/8- ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1 அங்குலம் 66 அடி = (1:500)

இனையதள விண்ணப்ப எண் : VY0F4UOK/2024



குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	: 0.25.26 ஹெக்டர் (அ) 2526.00 ச. மீ
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு	: 362.43 ச. மீ
மனைப்பிரிவின் பரப்பு (சாலை பரப்பு நீங்கலாக)	: 2163.57 ச. மீ
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 17
மனைப்பிரிவின் எல்லை	:
நிலையிலுள்ள சாலை	:

பொது உபயோகம் :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை :

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு	: 362.43 ச. மீ	
உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம்	: 14.67 ச. மீ	0.67 %

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை:

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம்	: 13.54 ச. மீ	0.62 %

மூலை முடக்கு : 12.00 மீ அகல சாலை வரை 1.50 x 1.50 விடப்படல் வேண்டும்.

1. இக்கோப்பிற்கு உள்ளாட்சிக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் ஒத்த நுழக்கங்களும் நில ஆணைம் சொல்லப்படுகிறை என்றும், எந்த நுழக்கங்களும் நில ஆணைம் செல்லாத வகையில் அனுமதிக்கு அனுப்பப்படுகிறை என்றும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்

2. அரசாணை எண்.9, (ம) அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) துறை வழங்கல் நாள் நாள்: 04.02.2019 -ன் படி டி, மின், சாலை ஒதுக்கீடுகள் மற்றும் பொது உபயோக மனைகளை பத்திரப்பதிவு செய்வதற்கு முன்பாக வேண்டும் என்று நில உரிமை ஒத்த உள்ளாளிகள் இருப்பிடங்களுக்கு என்று தெரிவிக்கப்படுகிறது.

3. இக்கோப்பிற்கு உள்ளாட்சிக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் அரசாணை எண்.181 வீ.வி (ம) ந.க.எ-வி நாள்: 09122020 -ன் படி வெளியிடப்பட்டுள்ள [illegible] கோரிக்கை.
The local body would grant final approval / License to the layout and would release the final layout drawings to the applicant only after ensuring that he lays tar roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing requied OHT , provide necessary street lights as per standards specified by the local body . further,the local body should intimate the fact of release of final layout drawing and the detaills of the amenities provided the layout to planning authority.

4. சாலை அமைப்பு வரையறுத்தல் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள விவரங்களுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்தினை விவரமாக பயன்பாட்டிற்காக இடத்தில் அமைதல், பாய்வரத்துக்கு விவரங்களுடன் ஒதுக்கப்பட்ட நகர நகராய்த்தின் இலவ விவரங்களுக்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.

5. நில உரிமை ஒதுக்கு வழங்கப்பட்ட சான்றும் (ம) பதிவுகளைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபார்க்கப்பட்டன (ம) மனைப்பிரிவுக்கு தொடர்ந்து நுப்ப ஒப்புதல் வழங்குவதற்கு பதிவு ஏற்படுக்கப்படும் ஒதுக்கிய ஏற்படும் இக்கோப்பிற்கு வழங்கப்பட்ட தொடர்ந்து நுப்ப ஒப்புதல் எல்லை இல்லாதவர்களிடம் நகர் அமைவாய் இல்லாதவர் அவர்களால் ஏற்ற செய்யப்படும்.

6. இக்கோப்பைக்கான தொடர்ந்து நுப்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொறுப்பாக்கள் பார்வைக்காக சமர்ப்பிப்பட்ட இடத்தில் எற்ற அலுவலக குறைபாடுகள் எல்லோரும் வரைந்து வைக்கிய. வேண்டும்.

7. இக்கோப்பைக்கான தொடர்ந்து நுப்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொறுப்பாக்கள் பார்வைக்காக சமர்ப்பிப்பட்ட இடத்தில் எற்ற அலுவலக குறைபாடுகள் எல்லோரும் வரைந்து வைக்கிய. வேண்டும்

8. The Necessary Charges to be collected as per G.O. M.s. No. 79, Housing & Urban Development Department (UD4(3)), dt. 04.05.2017.

9. [illegible] வேண்டும்

10. [illegible] டி, மின் ஒதுக்கீடு

சிறப்பு நிபந்தனைகள்

1. நகர் அமைவாய்வுதுறை எட். டி, [illegible] தொடர்ந்து நுப்ப அனுமதி /ஒப்பு அனுமதி அளிப்பதற்கு இன்று விவரங்களுக்கான விவரங்கள் (ம) விவரங்களுக்கான, வரைச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா ஏ பார்க்கப்படுகிறது.

2. [illegible] எல்லை விதிகள் எற்ற நபரில் விவரங்களுக்கு உரிமை வேறொரு அல்லது [illegible]

ம. வ / ஒ. [illegible]
ம. வ / தி. அ [illegible]

உதவி இயக்குநர்/துணை இயக்குநர் (மு.கூ.பொ)
ஒசூர் புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்.

Signature valid
Signed by: [illegible]
Location: Krishnagiri
Date: 2024.11.14