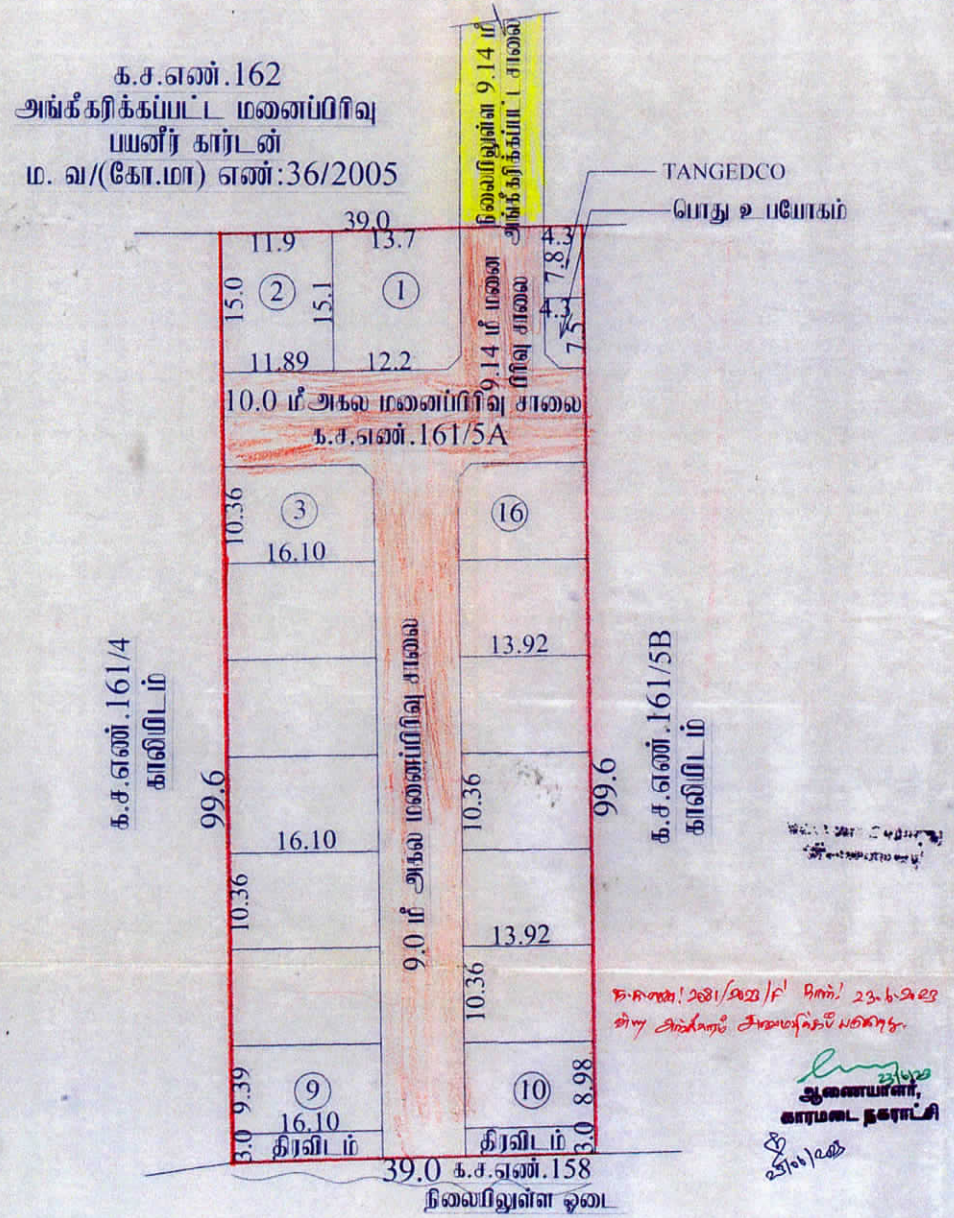


க.ச.எண்/2021/அ2/F, நாள்: 23.6.2022
ன்படி அங்கீகரம் அனுமதிக்கப்படுகிறது.

ஆணையாளர்,
காரமடை நகராட்சி

அளவர் / உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை -III

மேற்பார்வையாளர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்
காரமடை நகராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், மேட்டுப்பாளையம் வட்டம், காரமடை நகராட்சி க.ச.எண்.161/5A–ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு 1 அங்குலம் : 33 அடி (1:400)

கோப்பு எண் : 1479/ 2021/ கோ.மா

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு 0.96 எக்கர் (அ)3884.98 ச.மீ
ஒதுக்கிய மனைகள் 16
மனைப்பிரிவின் எல்லை
நிலையிலுள்ள சாலை
மனைப்பிரிவு சாலை :1205.74 ச.மீ

வ

பொதுஒதுக்கீடு : உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு: (மனைப்பிரிவின் பரப்பு – மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு) x 10 %

(3884.98 ச.மீ – 1205.74 ச.மீ) x 10 % = 267.92 ச.மீ

பூங்கா ஒதுக்கீடு அரசாணை எண்.18 நக (ம) கு.வ.துறை நாள் 04.02.2019 ன் படி TNCD - BR -19 –ல் விதி எண்:47(6)–ன் படி பூங்கா ஒப்படைப்பிற்கான உரிய தொகை மனுதாரரால் முழுமையாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

பொது பயோகம் : (மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு – மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x 0.5 %

(3884.98 ச.மீ – 1205.74ச.மீ) x 0.50 % = 13.40 ச.மீ

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு = 13.40 ச.மீ

TANGEDCO–க்கு (ம) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

பொது பயோகம் : (மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு – மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x 0.5 %

(3884.98 ச.மீ – 1205.74ச.மீ) x 0.50 % = 13.40 ச.மீ

பொது பயோகம்	30.72 ச.மீ	= 1.15 %
TANGEDCO	33.15 ச.மீ	= 1.24 %

மூலை முடக்கு : 12 மீ வரையிலான சாலைகளுக்கு 1.5 x1.5மீ விட்டம் விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனைபிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை பத்திரபதிவாளரும் நில அபிரிவு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளவில்லை என்றும், எந்த நிறுவனத்திலும் நில அபிரிவுக்காக மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பவில்லை என்றும், அனைவர் காரமடை நகராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2. நில உரிமை குறித்து வரப்பெற்ற சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு அனுப்பிவைக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையே என்று அரியப்பட்டதோ அல்லது மனைபிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பதிவு செய்யப்படும் குற்றங்கள் ஏற்படும் பட்சத்தில் மனைபிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் ரத்து செய்யப்பட்ட நபரிவிற்கும் இதில் தகுந்த சான்றாவணம் அனைவர் செயலை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
3. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வனைவரின் தகவேடு தகர் சான்றாவணமுமாக ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரை தகர் மனை வாங்குபவர்களுக்கு வழங்கப்பட வேண்டும்.
4. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைபிரிவு வரை தகை எந்தவித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைபிரிவு நுழைவாயிலில் 6'X4' அளவிலான திரந்த நிலையில் முழம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகடனப்படுத்த வேண்டும்.
5. மனைபிரிவு சாலைகள் தார் சாலைகளாக அமைக்கப்படுவதோடு,மின்விளக்கு,சுகாதாரம் நிறைவேற்றப்பட்டபின், மனைபிரிவு வரைபடம் மற்றும் உள்ளாட்சியின் தகுதிக்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

ம. வ / (கோ. மா) எண்: 84 / 2022

இணை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்.