



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Avadi	Date / நாள்: 04-Jun-2024
Village /கிராமம்:Palavedu	Survey Details /சர்வே விவரம்: 481/2B, 481/3B, 481/4B, 481/5B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2022 - 03-Jun-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4496/2022	21-Mar-2022	Sale deed	1. ராதாகிருஷ்ணன்	1. சு முஹமது இப்ராஹீம் 2. S.M.அசன் அலி	-
		21-Mar-2022				
	21-Mar-2022					
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,77,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,17,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2871/2015	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 481 - 14.5 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palavedu						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நெம்பர்.280-ல் அடங்கிய நிலம், மேற்கு - சர்வே நெம்பர்.482-ல் அடங்கிய நிலம், வடக்கு - ஏ பாகஸ்தர் பலராமன் வகையறா அவர்களின் நிலம், தெற்கு - சி பாகஸ்தர் பச்சையம்மாள் அவர்களின் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மொத்தம் ஏக்கர் 0.14.5 சென்ட் நிலம் ஆக இரண்டு அயிட்டங்களில் மொத்தம் ஏக்கர் 0.18.5 சென்ட் நிலம் மட்டும்			
2	5937/2022	13-Apr-2022 13-Apr-2022	Sale deed	1. பச்சையம்மாள் 2. பேபி 3. பானுமதி	1. சு முஹமது இப்ராஹீம் 2. S.M.அசன் அலி	-

	13-Apr-2022		4. ஆர்த்தி			
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,12,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,52,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2871/2015		
Schedule 1 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 481 - 14.5 CENTS			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palavedu						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நெம்பர்.280-ல் அடங்கிய நிலம், மேற்கு - சர்வே நெம்பர்.482-ல் அடங்கிய நிலம், வடக்கு - பி பாகஸ்தர் திரு.ராதாகிருஷ்ணன் அவர்களின் நிலம், தெற்கு - டி பாகஸ்தர் திருமதி.பேபி அவர்களின் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மொத்தம் ஏக்கர் 0.14.5 சென்ட் நிலம்			
Schedule 2 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 481 - 14.5 CENTS			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palavedu						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நெம்பர்.280-ல் அடங்கிய நிலம், மேற்கு - சர்வே நெம்பர்.482-ல் அடங்கிய நிலம், வடக்கு - சி பாகஸ்தர் திருமதி.பச்சையம்மாள் அவர்களின் நிலம், தெற்கு - இ பாகஸ்தர் திரு.மூர்த்தி அவர்களின் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர்.0.14.5 சென்ட் நிலம்			
Schedule 4 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 481 - 14.5 CENTS			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palavedu						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நெம்பர்.280-ல் அடங்கிய நிலம், மேற்கு - சர்வே நெம்பர்.482 -ல் அடங்கிய நிலம், வடக்கு - ஜி பாகஸ்தர் திரு.தேவராஜ் அவர்களின் நிலம், தெற்கு - சர்வே நெம்பர்.278-ல் அடங்கிய நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர்.0.14.5 சென்ட் நிலம் ஆக மொத்த விஸ்தீர்ணம் ஏக்கர்.0.47.5 சென்ட் நிலம்			
3	6510/2022	25-Apr-2022 25-Apr-2022 25-Apr-2022	Sale deed	1. மூர்த்தி	1. சு முஹமது இப்ராஹீம் 2. S.M.அசன் அலி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,17,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,17,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2871/2015		
Schedule 1 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 481 - 14.5 CENTS			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palavedu						

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நெம்பர்.280-ல் அடங்கிய நிலம், மேற்கு - சர்வே நெம்பர்.482-ல் அடங்கிய நிலம், வடக்கு - பி பாகஸ்தர் திருமதி.பேபி அவர்களின்நிலம், தெற்கு - எப் பாகஸ்தர் குணசேகரன் அவர்களின் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மொத்தம் ஏக்கர் 0.14.5 சென்ட் நிலம்		
4	7719/2022	11-May-2022 11-May-2022 14-May-2022	Sale deed	1. குணசேகரன்	1. சு முஹமது இப்ராஹீம் 2. S.M.அசன் அலி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,77,500/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,17,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2871/2015	
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 481 - 14.5 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palavedu						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நெம்பர்.280-ல் அடங்கிய நிலம், மேற்கு - சர்வே நெம்பர்.482-ல் அடங்கிய நிலம், வடக்கு - இ பாகஸ்தர் மூர்த்தி அவர்களின் நிலம், தெற்கு - ஜி பாகஸ்தர் தேவராஜ் அவர்களின் நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மொத்தம் ஏக்கர் 0.14.5 சென்ட் நிலம்		
5	8013/2022	19-May-2022 19-May-2022 19-May-2022	Sale deed	1. லோகநாயகி 2. சங்கீதா 3. சுரேஷ்குமார்	1. சு முஹமது இப்ராஹீம் 2. S.M.அசன் அலி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,77,500/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,17,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2871/2015	
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 481 - 14.5 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palavedu						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நெம்பர்.280-ல் அடங்கிய நிலம், மேற்கு - சர்வே நெம்பர்.482-ல் அடங்கிய நிலம், வடக்கு - சர்வே நெம்பர்.480, தெற்கு - பீ பாகஸ்தர் திரு.ஜி.ராதாகிருஷ்ணன் அவர்களின் நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மொத்தம் ஏக்கர் 0.14.5 சென்ட் நிலம் ஆக மொத்தம் இரண்டு அயிட்டங்களிலும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர் 0.18.5 சென்ட் நிலம் மட்டும்		
6	20542/2022	22-Dec-2022 22-Dec-2022 22-Dec-2022	(General) Power of Attorney deed	1. சு.முஹமது இப்ராஹிம் 2. அசன் அலி	1. ஆஷா பர்வீன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4496/2022, 5937/2022, 6510/2022, 7719/2022, 8013/2022	

Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		This document cancelled by the document R/ஆவடி/புத்தகம் 1/29/2023				
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 481/2, 481/3, 481/4, 481/5, 481/6, 481/7 - 87.0 CENTS			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palavedu						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நெம்பர்.280-ல் அடங்கிய நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 482 - ல் அடங்கிய நிலம், வடக்கு - சர்வே நெம்பர்.480-ல் அடங்கிய நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 480/1-ல் அடங்கிய நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர்.0.87 சென்ட் நிலம் மட்டும்			
7	29/2023	02-Jan-2023 02-Jan-2023 02-Jan-2023	Cancellation Deed	1. சு.முஹமது இப்ராஹிம் 2. அசன் அலி	1. ஆஷா பர்வீன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 20542/2022	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		இந்த ஆவணம் R/ஆவடி/புத்தகம் 1/20542/2022 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 481/2, 481/3, 481/4, 481/5, 481/6, 481/7 - 87.0 CENTS			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palavedu						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நெம்பர்.280-ல் அடங்கிய நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 482 - ல் அடங்கிய நிலம், வடக்கு - சர்வே நெம்பர்.480-ல் அடங்கிய நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 480/1-ல் அடங்கிய நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர்.0.87 சென்ட் நிலம் மட்டும்			
8	30/2023	02-Jan-2023 02-Jan-2023 02-Jan-2023	(General) Power of Attorney deed	1. சு.முஹமது இப்ராஹிம் 2. அசன் அலி	1. VIKAS KUMAR	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4496/2022, 5937/2022, 6510/2022, 7719/2022, 8013/2022	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 481/2, 481/3, 481/4, 481/5, 481/6, 481/7 - 87.0 CENTS			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palavedu						
எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில்			

	கிழக்கு - சர்வே நெம்பர்.280-ல் அடங்கிய நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 482 - ல் அடங்கிய நிலம், வடக்கு - சர்வே நெம்பர்.480-ல் அடங்கிய நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 480/1-ல் அடங்கிய நிலம்			ஏக்கர்.0.87 சென்ட் நிலம் மட்டும்		
9	7809/2023	23-May-2023 23-May-2023 23-May-2023	Sale deed	1. சு.முஹமது இப்ராஹிம்(முத.) VIKAS KUMAR(முக.) 2. அசன் அலி(முத.) VIKAS KUMAR(முக.)	1. JITENDRA KUMAR	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 17,40,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 17,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 30/, 30/2023, 4496/2022, 5937/2022, 6510/2022, 7719/2022, 8013/2022	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 481/2, 481/3, 481/4, 481/5, 481/6, 481/7 - 87.0 CENTS		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palavedu				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர்.0.87 சென்ட் நிலம் மட்டும்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நெம்பர்.280-ல் அடங்கிய நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 482 - ல் அடங்கிய நிலம், வடக்கு - சர்வே நெம்பர்.480-ல் அடங்கிய நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 480/1-ல் அடங்கிய நிலம்						
10	7826/2023	23-May-2023 23-May-2023 23-May-2023	Settlement deed	1. JITENDRA KUMAR	1. VIKAS KUMAR	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 30/2023, 7809/2023	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 481/5, 481/6, 481/7 - 19.01 CENTS		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palavedu				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர்.0.43.5 சென்ட் நிலத்தில் ஒரு பகுதி ஏக்கர்.0.19.01 சென்ட் நிலம் மட்டும்.		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நெம்பர்கள்.481/5, 481/6, 481/7-இவைகளில் அடங்கிய மிகுதி நிலம், மேற்கு - சர்வே நெம்பர்.482-ல் அடங்கிய நிலம், வடக்கு - சர்வே நெம்பர்.481/5-ல் அடங்கிய மிகுதி நிலம், தெற்கு - சர்வே நெம்பர். 481/1-ல் அடங்கிய நிலம்						
11	7827/2023	23-May-2023 23-May-2023 23-May-2023	Settlement deed	1. JITENDRA KUMAR	1. HEMANT JAIN	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 30/2023, 7809/2023	

	Schedule 1 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 481/4, 481/5, 481/6, 481/7 - 22.33 CENTS		
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palavedu					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நெம்பர்.280-ல் அடங்கிய நிலம், மேற்கு - சர்வே நெம்பர்கள்.481/5,481/6,481/7 இவைகளில் அடங்கிய மிகுதி நிலம், வடக்கு - சர்வே நெம்பர்கள்.481/4,481/5-ல் அடங்கிய மிகுதி நிலம், தெற்கு - சர்வே நெம்பர். 482/1-ல் அடங்கிய நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர்.0.58 சென்ட் நிலத்தில் ஒரு பகுதி ஏக்கர்.0.22.33 சென்ட் நிலம் மட்டும்.		
12	7828/2023	23-May-2023 23-May-2023 23-May-2023	Settlement deed	1. JITENDRA KUMAR	1. PRITHY	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 30/2023, 7809/2023	
	Schedule 1 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 481/2, 481/3, 481/4, 481/5 - 23.37 CENTS		
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palavedu					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நெம்பர்.280-ல் அடங்கிய நிலம், மேற்கு - சர்வே நெம்பர்கள்.481/2, 481/3, 481/4, 481/5-இவைகளில் அடங்கிய மிகுதி நிலம், வடக்கு - சர்வே நெம்பர்.480-ல் அடங்கிய நிலம், தெற்கு - சர்வே நெம்பர். 481/5-ல் அடங்கிய மிகுதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர்.0.58 சென்ட் நிலத்தில் ஒரு பகுதி ஏக்கர்.0.23.37 சென்ட் நிலம் மட்டும்.		
13	7829/2023	23-May-2023 23-May-2023 23-May-2023	Settlement deed	1. JITENDRA KUMAR	1. PYARI BAI	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 30/2023, 7809/2023	
	Schedule 1 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 481/2, 481/3, 481/4, 481/5 - 22.95 CENTS		
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palavedu					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நெம்பர்கள்.481/2, 481/3, 481/4, 481/5-இவைகளில் அடங்கிய மிகுதி நிலம், மேற்கு - சர்வே நெம்பர்.482-ல் அடங்கிய நிலம், வடக்கு - சர்வே நெம்பர். 480-ல் அடங்கிய நிலம், தெற்கு - சர்வே நெம்பர். 481/5-ல் அடங்கிய மிகுதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர்.0.58 சென்ட் நிலத்தில் ஒரு பகுதி ஏக்கர்.0.22.95 சென்ட் நிலம் மட்டும்.		

14	14930/2023	22-Sep-2023 22-Sep-2023 22-Sep-2023	Gift deed	1. PRITHY	VILLIVAKKAM PANCHAYAT UNION	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7828/2023	
	Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 481/3B, 481/4B - 3604.0 SQUARE FEET	
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palavedu, தெரிவு செய்க					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Survey No.280, மேற்கு - Land in S.Nos.481/4B, 5B&24 Feet Wide Road, Existing Road and Survey Nos.481/3Pt&481/2Pt, வடக்கு - Proposed Layout , தெற்கு - Proposed Layout				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கு பக்கம் 131.9 அடி தெற்கு பக்கம் 134 அடி கிழக்கு பக்கம் 24 அடி மேற்கு பக்கம் 24 அடி ஆக மொத்தம் 3604 சதுரடி ரோட்டிற்காக மட்டும்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 14

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net