Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

மனை உட்பிரிவு வரைபடம்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்,
திருநெல்வேலி மாநகராட்சி,
பாளையங்கோட்டை வட்டம்,
மேலப்பாளையம் வார்டு, மேலப்பாளையம் கிராமம், சர்வே எண் : 44/1A2CPart,
மேலப்பாளையம் விரிவு அபிவிருத்தி திட்டம் எண்:6,
புதிய சர்வே வார்டு:AR, மிளாக: 19, நகர அளவை எண்: 14/2 & 14/68 – ல் அமையும்
உத்தேச குடியிருப்பு மனை உட்பிரிவின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள விண்ணப்ப எண்: 77YULZC4 / 2024	அளவு திட்டம் :– 1:400	வ

குறிப்புகள்:

மனைஉட்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	=	1200.00 ச.மீ (0.301 ஏக்கர்)
மனைஉட்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	=	
நிலையிலுள்ள சாலை	=	
கோரிய மனைகள்	=	8
ஒதுக்கிய மனைகள்	=	8

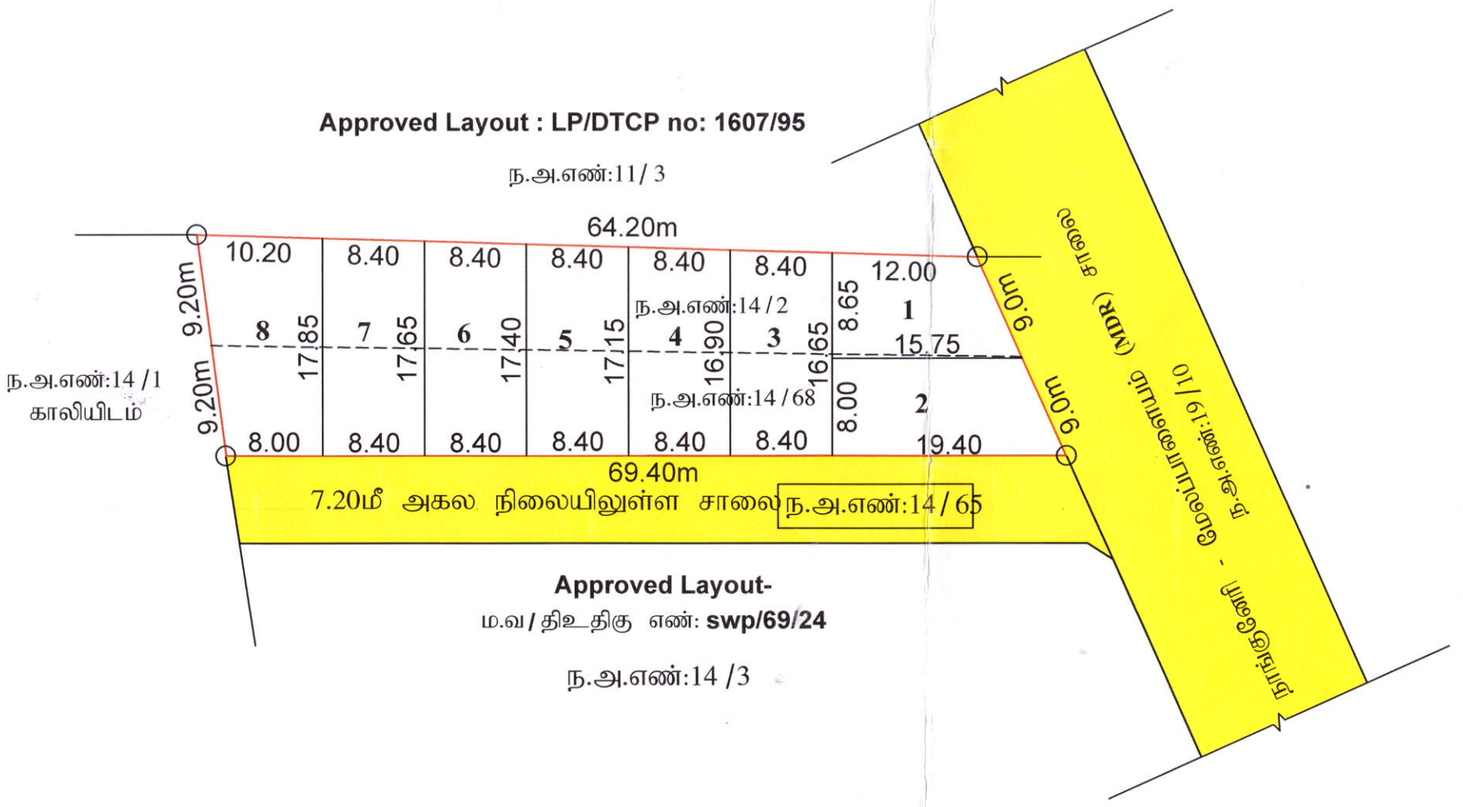
நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண் :134 நகராட்சி நிர்வாகம் (மு) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்: 20.09.2002 – ன் மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள்:19.12.2020 – ன் படி நில உரிமம் குறித்து மாநகராட்சி ஆணையாளர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2. இம்மனை உட்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்த துறையாலும் நில ஆஜிதம் ஏதும் இல்லை எனவும் மற்றும் நில ஆஜிதம் செய்து தரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும் மாநகராட்சி ஆணையாளர் உறுதி செய்து கொள்ளப்பட வேண்டும்.

3. இம்மனை உட்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (மு) சான்றுகள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது இம்மனை உட்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடியசூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனை உட்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலானது எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றிநகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை, அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

Approved Layout : LP/DTCP no: 1607/95



Approved Layout-
ம.வ / திஉதிகு எண்: **swp/69/24**

ந.அ.எண்:14 /3

மனை உட்பிரிவுவரைபடத்திற்கு
ந.க.எண்: கிஊ1/167/2025 ன்படி
நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு
அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

ஆணையாளர்
திருநெல்வேலி மாநகராட்சி
13.3.25

Signature valid
Signed by: Joint Director
Location: Tirunelveli
Date: 24.12.20 [illegible]

ம.வ / தி.உ.தி.கு. எண் – SWP / 105 / 2024
தி.அ / ம.வ / தி.உ.தி.கு. எண் – SWP / 149 / 2024

உறுப்பினர் செயலர் /இணை இயக்குநர்,
திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக்குழும்/
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருநெல்வேலி

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate