

ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பிள்ளையார்குளம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் / செயல் அலுவலர்
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : V. பூங்கொடி

பொருள் : ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
பிள்ளையார்குளம் கிராமம் / ஊராட்சி சர்வே எண் :
455/2A2, 2B1, 2C2, 2D2 விஸ்தீரணம் 17950 ச.மீ
(ஏக் 4 செண்டு 43) பரப்பளவுள்ள குடியிருப்பு மனை
பிரிவினை அங்கீகாரம் செய்து உத்திரவில் தொடர்பாக.

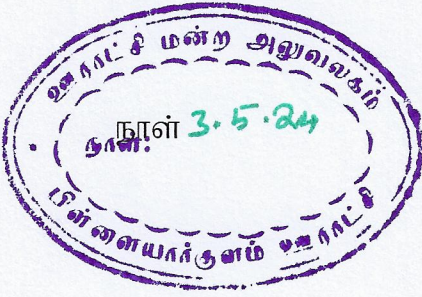
பார்வை : 1. துணை இயக்குநர், விருதுநகர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு
அலுவலகம் அவர்களின் கடிதம் ROC No
PLPBYOB4/2024/TCP நாள்: 05.04.2024
2. துணை இயக்குநர், விருதுநகர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு
அலுவலரின் அவர்களின் வரைபட அனுமதி எண்:
ம.வ./ந.ஊ.து.இ.(விருமா)எண் 48/2024 (o)

உத்தரவு

1. விருதுநகர் மாவட்டம், ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர் வட்டம்/ஊராட்சி ஒன்றியம்
பிள்ளையார்குளம் கிராமம் / ஊராட்சி சர்வே எண்: 455/2A2, 2B1, 2C2, 2D2
விஸ்தீரணம் 17950 ச.மீ (ஏக் 4 செண்டு 43) பரப்பளவுள்ள குடியிருப்பு
மனைபிரிவு சில நிபந்தனைகளுடன் அங்கீகாரம் அளிக்கப்படுகிறது.
2. ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர் சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் உள்ளாட்சி அமைப்புக்கு
நன்கொடையாக பதிவு செய்யப்பட்ட (சாலை மற்றும் உள்ளாட்சி
உபயோகம்) அசல் ஆவண எண் 1995/2024 ஊராட்சி மன்ற
அலுவலகத்தால் பெற்றுக்கொள்ளப்பட்டது.
3. பார்வை 1ல் கண்ட நிபந்தனைகளின்படி கூராய்வுக் கட்டணமாக மனை
ஒன்றுக்கு ரூ 1000/- (ரூபாய் ஆயிரம்) வீதம் 97 மனைகளுக்கு
ரூ. 97000/- (ரூபாய் தொண்ணூற்றி ஏழாயிரம் மட்டும்)
பெற்றுக்கொள்ளப்பட்டது. மேலும் நில உபயோக வகை மாற்றத்திற்காக
சந்தை மதிப்பில் 3%, மாக 17950 ச.மீக்கு (4.43 ஏக்கர் க்கு)
ரூ. 132900/- (ரூபாய் ஒருலட்சத்து முப்பத்திரெண்டாயிரத்து தொள்ளாயிரம்
மட்டும்) பெறப்பட்டுள்ளது.

4. பார்வையில் கண்ட கடிதத்தில் அனுமதியளிக்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலின் படியும் இணைத்து வரப்பெற்ற நிபந்தனைகளின் அடிப்படையிலும் உரிய கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டுள்ளதாலும், ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் பிள்ளையார்குளம் கிராமம்/ ஊராட்சி சர்வேஎண் 455/2A2, 2B1, 2C2, 2D2 விஸ்தீரணம் 17950 ச.மீ (ஏக்4செண்டு43)உள்ளதை விருதுநகர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தின் படி மனை எண்கள் 1 முதல் 97 வரை உள்ள மனைகள் மட்டும் அங்கீகாரம் செய்து இந்த உத்தரவு பிறப்பிக்கப்படுகிறது.

5. பார்வையில் கண்ட கடித நிபந்தனைகள் முழுமையாக கடைபிடிக்க வேண்டும்.



V. Poornakshi
தலைவர் 3.5.24
பிள்ளையார்குளம் ஊராட்சி
பிள்ளையார்குளம் ஊராட்சி மன்றம்

நகல்

1. விஜயகுமார்
49/A, தெற்குத்தெரு,
செவல்பட்டி, ராஜபாளையம்.
2. TAMILNADU REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY (TNRERA)
NO: 1A, I FLOOR, GANDHI IRWIN BRIDGE ROAD,
EGMORE, CHENNAI -600008.
3. சார்பதிவாளர்,
சார்பதிவாளர் அலுவலகம்,
ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர்.
4. உதவி இயக்குநர்,
நில அளவை மற்றும் ஆவணம்,
மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலகம்,
விருதுநகர்.
5. வட்டாச்சியர்,
வட்டாச்சியர் அலுவலகம்,
ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர்.
6. மேற்பார்வை செயற்பொறியாளர்
TANGEDCO, விருதுநகர்.