## நகர் ஊரமைப்புத்துறை – விழுப்புரம் மாவட்டம்.

விழுப்புரம் மாவட்டம், விக்கிரவாண்டி வட்டம், காணை ஊராட்சி ஒன்றியம், பனமலை ஊராட்சி, பனமலை தெற்கு கிராமம், ர்ளே எண்கள்: **284/1A, 284/1B, 284/1C1** -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள விண்ணப்ப எண்: **4FMBGWSR /2024/TCP**

அளவு: 1 அங்குலம் **66** அடி (1:800)

வ

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : **1.06** ஏக்கர் (**4295.00** ச.மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : **23**

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு நாமமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) முகைபடக்குகள்: **774.81** ச.மீ

உள்ளாட்சிக்கு : **29.2** ச.மீ (**0.82 %**)

மின்சாதனத்திற்கு : **30.2** ச.மீ (**0.85 %**)

நிறவிடம்-1 : **98.58** ச.மீ

நிறவிடம்-2 : **18.35** ச.மீ

கட்டட வரம்பு

7.20மீ.முதல் 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5மீ.விடவும் வேண்டும்.
9.0 மீட்டருக்கு மேல் 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0மீ.விடவும் வேண்டும்.

மூலை முடக்கு

12.0மீ.அகல சாலை வரை 1.5மீ.x 1.5மீ.விடவும் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் அறிய ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்நிலையாயும் நில ஆணையர்/விவசாய மாவட்ட வரிசார்ந்துறை ஆளவருக்கு அறிவுடன்கையென்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.

2. நில உரிமை மறிந்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பதிவுகைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபார்க்கப்பட்ட அறிவிப்பில் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு தொழிற்பட்ட ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏதாடக்கூடிய குறிக்கை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழிற்பட்ட ஒப்புதல் முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

3. இச்சலுகைத்தால் தொழிற்பட்ட ஒப்புதல் அளிக்கபடும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு மனுதாருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கபட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கிட வேண்டும் .

4. இச்சலுகைத்தால் தொழிற்பட்ட ஒப்புதல் அளிக்கபடும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறையாமல் காவிதீட் நகலில் மாவட்ட நிர்த்தாரம் வரைந்து வைக்கபட வேண்டும்.

5. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 -ன் படியான தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த (ம) கட்டட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

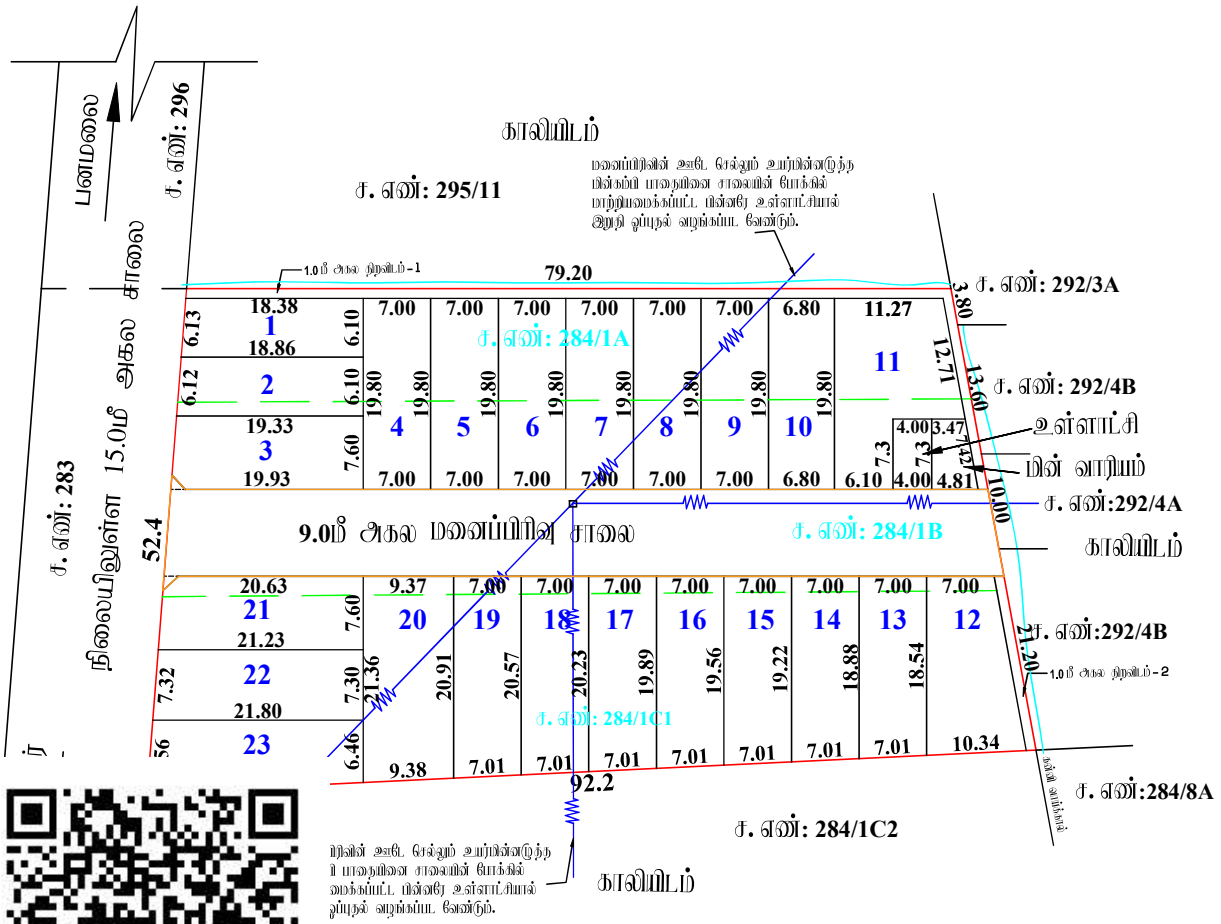
7. நகர் அமைப்புத் துறை ரப்பூர்வமாக தொழிற்பட அறைவு அளிப்பதன் முலம் விண்ணப்பதாரர்கள் பெறும் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதில்லை. தொழிற்பட அறைவு அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரர்கள் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (வையாத்திரம், குத்தகை மற்றும், பட்டா, நாலாந்திரம், பொது அதிகார மற்றும் வேறு பல) விண்ணப்பதாரர் எனபர்கள் செய்ய உரிமையுள்ளது என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் முலம் முற்றிலமாக விண்ணப்பதாருக்கு எனபர்கள் செய்ய உரிமை உள்ளது என்று பார்க்கப்படுகிறது. மேற்கண்ட வாக்கு விதிமீறல் ஏற்ற நபரோ, விண்ணப்பதாருக்கு மேற்கண்டுள்ள உரிமையை நலமாக உறுதிப்படுத்தும் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு எதாவது நபர் நகர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை மேற்கொண்ட நகருமுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் நீர்த்தும் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை மேற்கொண்ட அலைவு அல்ல.

8. மின்சார மனைப்பிரிவில் நிறுவைகள் ஏதும் இல்லை என மனுதாரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

9.அரசாணை (நிலை) எண்:58, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:05.03.2024-ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கு அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. மா) எண்:259/2024 (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்




Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location: Vilupuram
Date: 2024.12.04 17:41:05

Signature valid
Signed by: Village Panchayat President
Location: Vilupuram
Date: 2025.06.25 17:56:43

அளவர்/உதவி வரைவாளர்

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை – II