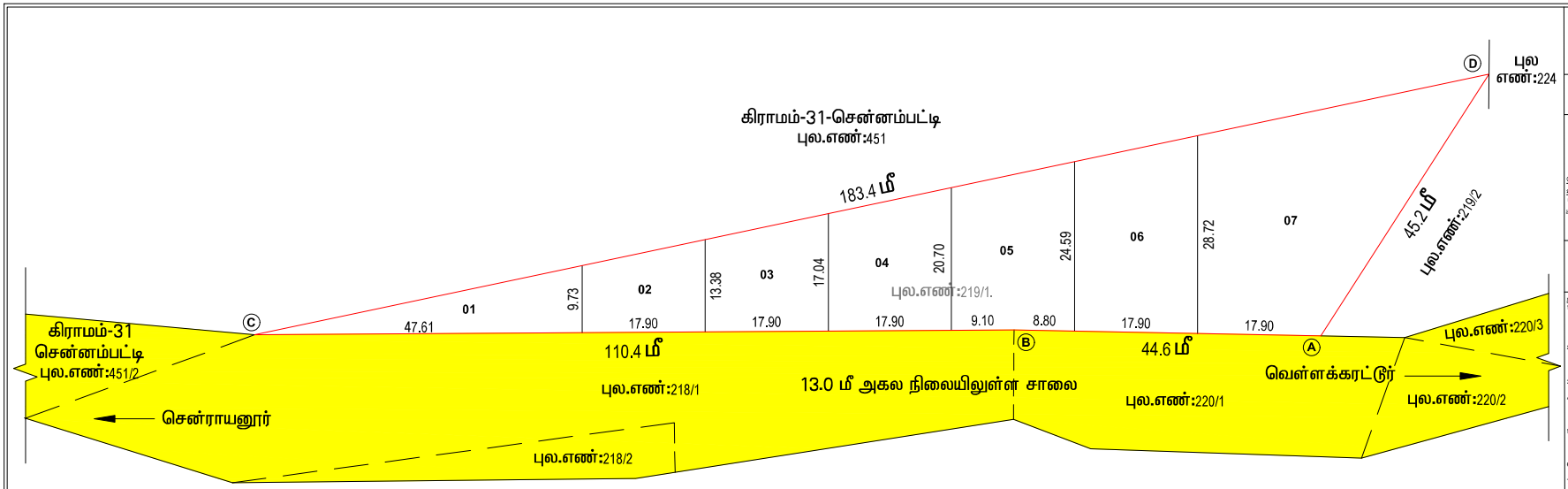



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP), ஈரோடு மாவட்டம்.

அம்மாபேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம்
வெள்ளித்திருப்பூர் ஊராட்சி

ஈரோடு மாவட்டம், அந்தியூர் வட்டம், அம்மாபேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம், வெள்ளித்திருப்பூர் ஊராட்சி (மு) கிராமம், ச.எ.எண்: 219/1-ல் அமையும் உத்தேச முடிக்குப் மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் (திட்டமிடல் பகுதி)

அளவு (1 : 200)

இணையதள விண்ணப்ப எண்: GPOLDWK நாள்:16.11.2024.

ALL DIMENSIONS ARE IN METRE

வ

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 3250.00ச.மீ
ஒதுக்கீடில் மனைகள் : 08
கோரிய மனைகள் : 08
மனைப்பிரிவின் எல்லை A,B,C,D
நிலையிலுள்ள சாலை
மேல் வருவோர்:
உள்ளாட்சிக்கு நாளாக ஒப்படைக்கப்பட்டது:
மனைக்கான சாலையின் பரப்பு : 00.00 ச.மீ

குறிப்பு : (மனையின் பரப்பு - மனைக்கான சாலையின் பரப்பு) = 10 %
: ( 3250.00 - 00.00 ) = 10% : 325.00 ச.மீ
: 325.00 ச.மீ (10.00 சதவிகித அளவு வரியிலிருந்து சலுகை வழங்கப்பட்டது)

சுற்றுப்புறம்:
90 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ விட்டமும் வேண்டும்
90 மீ லிருந்து மேல் 180 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ விட்டமும் வேண்டும்

தனது முடிவு:
120 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5 : 1.5மீ விட்டமும் வேண்டும்
120 மீ லிருந்து மேல் 30.5 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5 : 4.5மீ விட்டமும் வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்-13 நபதி மற்றும் குடிசை துறை நாள் 04.02.2019 -ன் படி மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலைகள், பொது உபயோக ஒதுக்கீடு பேரூராட்சி நிர்வாகத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும் மற்றும் அரசாணை எண்-16 நகராட்சி நிர்வாக மற்றும் குடிசை துறை நாள் 31.01.2020-ன் படி TAMIL
ஒதுக்கீட்டிலுள்ள மற்றும் TAMIL அல்லது உள்ளாட்சிக்கு நிலமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்

2. அரசாணை எண்-191 வீ.வ (ம) நகரமு (நி1) நாள் 05.12.2020-ல் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள சாலைகள், மழைநீர் வடிகால் வசதி வேறொரு நிறுவனம் மூலமாக செய்ய ஒப்பந்தம் செய்யப்பட்டுள்ளதால் அதனை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

3. அரசாணை எண்-141 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள். 16.07.2022 -ன்படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப் வேண்டும்.

4. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் தனிக்கும்முன் இடத்தினை சார்ந்துள்ளவாறும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த தனிநபர்களுடனும் நிலஆர்ஜிதம்/பரஸ்பர மாலட வருமான அனுமதிக்கு அனுமதிக்கவில்லை எனவும் வெள்ளித்திருப்பூர் ஊராட்சி தலைவர் அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.

5. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபார்க்கப்பட்டதாகவும் எனது அறிவுக்கட்டபடி அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொடர்பு முரண்பாடுகள் பதில்கு எந்தக்கூடிய குத்தகை ஏற்பட்டாலோ மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பு இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்

6. விற்பனைசெய்துள்ள மனை விற்பனை செய்யும் போது இம்மனைப் நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணைகள் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு வழங்கப்பட வேண்டும்.

7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனை பிரிவின் வகைக்கு ஏற்ப வித்தியாசம் விற்கலாகாது மனைப்பிரிவின் மனைப்பிரிவின் 7% என்ற அளவிலான நிர்ணத்த தலைப்பளவை ஏதாம் பொதுமக்கள் பயன்பாட்டு நிறுத்தலாக பிரம்மிக்கப்பட வேண்டும்.

8. நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டத்தின் தொழிற்நுட்ப அதாவதி அளிப்புள் ஏதாம் விண்ணப்பதாரரின் பெயில் உள்ள நில உரிமைகளை உறுதிப்படுத்தியதை தொழிற்நுட்ப அனுமதிக்கோ அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தலப்புத்திரம், வேறு அதற்கான முதிர்ப் பெறும் பல) விண்ணப்பதாரர் வாரிசுச் செய்ய உரிமையாளராக வாரிய பட்டியல் பார்வைக்கிலிருந்து சொத்தினை வாங்க விருப்பம் எந்த நபரும் விண்ணப்பத்தை எதிர்த்து சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனிப்பட்ட உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு வாரிதாரர் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் முதலான பெருத்தமான நபருடன் உரிமையாளர் நபருடன் உரிமை தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதன் முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை நபருடன் அதைப்பு அல்ல.

9. மனைப்பிரிவின் ஐடே, உயர் / முன்னுத்த அமுத்த பின் வரிப் பாதை செல்லுமாயின் சாலையின் மேல்கிடந்த ஏற்ப மனுதார் தனது சொந்த செலவில் மாற்றி அமைத்த பின்னரே (அ) நிகில பின்னரே மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

10. சோதனை மனைப்பிரிவிற்கு இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது. வலுவாரின் நில உரிமையினை உறுதி செய்த பின்னரே உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

11. சோதனை மனைப்பிரிவிற்கு அமைவும் இடம் குறிக்கு தினம்பு வருங்கு ஏதும் நிலையில் உள்ளது அதிலப்புகள் இங்கப்படை செய்வதற்கான.

12. மனைப்பிரிவிற்கு ஊபே, திரிசை அமைவுகளின் அதற்கு மாறிய எந்த மாற்றங்களை மனைப்பிரிவு அனுமதிக்கப் வேண்டும். இதனை உள்ளாட்சி உறுதி செய்தல் வேண்டும்.

13. மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி அனுமதி பெறுதில் 112.அ உரிய அனுமதி பெற்ற பின்னர் விற்பனை செய்தல் வேண்டும்.

| | |
|---|---|
| அளவர் / உதவி வரைவாளர் | தங்கராஜ் |
| வரைவாளர் நிலை -III | கா.மேல்முருகன் |
| தேர்ச்சாய்வாளர் / வரைவாளர் நிலை -II | S.ராஜ்குமார் |

SWP / DTCP / ERODE / LAYOUT APPROVAL NO: 13 / 2025

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
ஈரோடு மாவட்டம்.