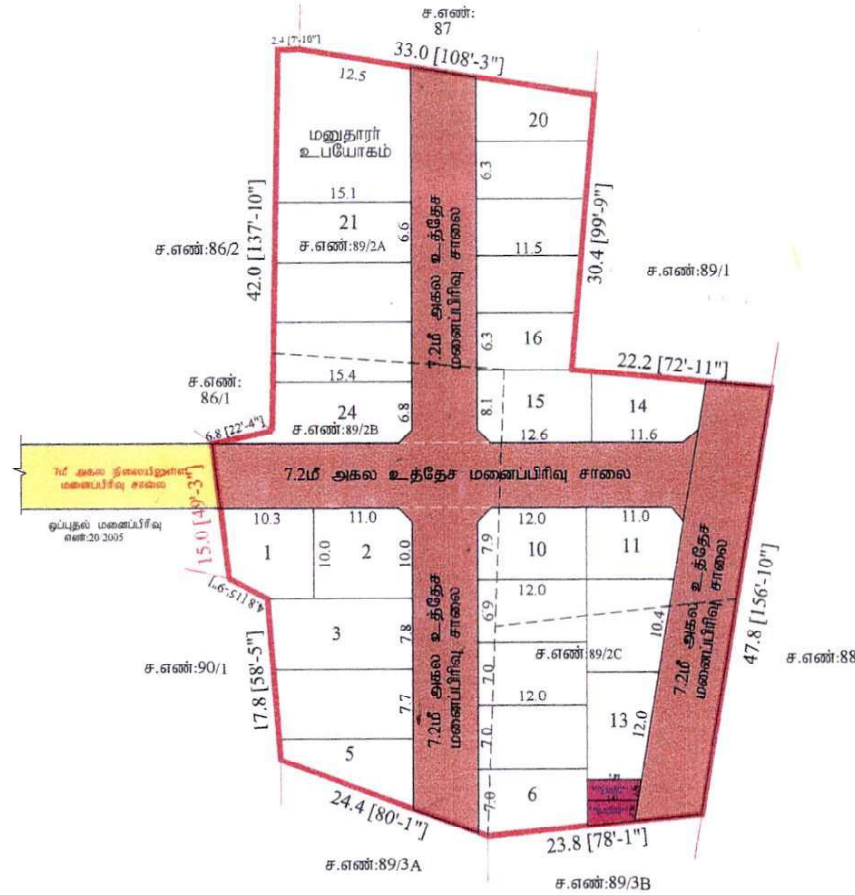




மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
திருப்போரூர் பேரூராட்சி.
மனைப்பிரிவு வரைபடம்

மனைப்பிரிவு
மாவட்டம்
வட்டம்
கிராமம்
நில அளவை எண்கள்
அளவு
தொப்பு எண்

செங்கல்பட்டு
திருப்போரூர்
கண்ணகம்பட்டி
89 2A, 89 2B & 89 2C -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.
= 1:800 (1"=66')
TANGEDCO

குறிப்பு:
மனைப்பிரிவு இடத்தில் பரப்பு - 3850.00 ச.மீ.
கோரிய மனைகள் - 25
ஒதுக்கிய மனைகள் - 24(மனுதரர் உபயோகம்)
மனைப்பிரிவு இடத்தில் எல்லை
தலைவல் உள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடுகள்: (உள்ளடக்கி) (ம) TANGEDCO-க்கு தாள்பத்திரம் எண்-26999/2023 தாள்-02.11.2023 மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.)

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் பரப்பு - 1277.90 ச.மீ.
பொது உபயோகம் - 1 (LOCAL BODY) - 13.70 ச.மீ (0.53%) } 26.90 ச.மீ (0.54%)
பொது உபயோகம் - 2 (TANGEDCO) - 13.20 ச.மீ (0.51%)
மூலமுடக்கு - 7.20 அகல முதல் 12.00 அகல சாலை வரை - 1.50" x 1.50"

திருத்தனைகள்:-

- இம்மனைப்பிரிவுக்கு வரைபடச் சாலைகள் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்த துறைகளாகவும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைகளாகவும் நில ஆர்ஜிதப்படியில் மாவட்ட வருவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- அரசாணை நிலை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குற்றி வழங்கல் துறை தாள்-04.02.2019-ல் பூங்கா, சாலை ஒதுக்கீடுகள் (ம) பொது உபயோகப் பகுதியை உள்ளடக்கிய தானமாக பெற்றுக்கொண்டு பராமரிக்க வேண்டும் என்றும், நில உரிமம் ஒதுத்து உள்ளடக்கிய முழுப்பகுப்பு என்றும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.
- சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மின்வாரியத்திற்காக (TANGEDCO) ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்தினை மின்வாரிய (TANGEDCO) பயன்படுத்தாத இடத்தின் அளவுகள், பரப்பளவு ஆகிய விவரங்களுடன் குறிப்பிட்டு தானமாக தாள்பத்திரம் மூலம் மின்வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையால் என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் சவ்வித் முன்னிலையிற்றி நகர் வரைபடப் பின்புல அலுவலர்கள் ரத்து செய்யப்படும்.
- இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு மனுதரருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்க்கக்கூக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 10' x 10' என்ற அளவுக்கு குறைபாடில் கூங்கிட் பலகையில் வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
- The Local body should issue final approval only after obtaining certificate of confirmation from the union engineer/BDO that the roads actually laid to the standards of the local body.
- மனைப்பிரிவில் அமையும் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட சாலைகளை தடை செய்யாமல் பழக்க சாலைகளாக நிலை திறந்தப்பட வேண்டும்.
- (அ) அரசாணை (நிலை) எண்.18, விட்டி வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை (T-41), தாள்: 09.12.2006 (மற்றும்) அரசாணை (நிலை) எண்.18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குற்றி வழங்கல் துறை தாள்-04.02.2019 மற்றும் அரசாணை (நிலை) எண்.18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குற்றி வழங்கல் துறை தாள்-31.01.2020-ல் கடைபிடிக்கப்பட வேண்டிய விதிகள் எண்.07(11)-ல் படிப்படி மாநகராட்சி நகராட்சி பகுதி எனில் "collecting the necessary fees including the charges for providing amenities like roads, water supply, water drains and street lights from the applicant" After collecting the necessary fees the final layout sketch, permit of planning authority along with approval of Local Body shall be issued to the applicant(s) directly.
(ஆ) மாநகராட்சி நகராட்சி அல்லாத பகுதிகளில் "shall collect the necessary fees and issue the final layout sketch, permit of planning authority along with the permit of local body to the applicant(s) directly, only after ensuring that the applicant lays out roads, provide other amenities like storm water drain, water supply facilities by constructing required OHT, provide necessary street lights etc., as per the standards specified by the local body".

சிறப்பு திருத்தனைகள்:-

நகர் வரைபடத்துறை சட்ட முறைகள் தொழில் நுட்ப அமைதி (அ) திட்ட அமைதி அளவற்ற மூலம் மின்வாரியத்தால் போல் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்திவை தொழில் நுட்ப அமைதி (அ) திட்ட அமைதி அளவற்ற மூலம் மின்வாரியத்தால் மின்வாரியத்துறை அலுவலர் ஆணைகளால் (சுரையபத்திரம், குத்தகை பத்திரம், மட்டி, தலைபத்திரம் பொது அங்கு) பத்திரம் மேலும் (ம) மின்வாரியத் துறை சட்டம் உரிமை உள்ளது என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சேர்த்தனை எங்கே வீடுகள் எந்த நபரும் மின்வாரியத்துக்கு சேர்த்தனை மீது உரிமை உரிமையை தாக்க உறுதிப்படுத்தக்கூக வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் மேல் பகுதியை தாக்க உரிமை கோர்வை அளிப்ப பொருத்தமான தகுதியான தீர்மானத்தின் மூலம் தீர்த்து கொள்ளப்படும். இதனை முடிவு செய்யும் தன் மனைப்பிரிவுக்கு பொருத்தமான அமைப்பு அளிக்கும்.

ம.வ/மா.உ.தி.கு.(செமா)எண்:249/2023

வ

டி.சி.வசந்த்
அளவு உதவி வரைபடம்

Signature valid Signature valid

கி.பிரதீபா
மேற்பார்வைவரைபடம்

உறுப்பினர் செயலர் / உதவி இயக்குநர்
மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்
செங்கல்பட்டு