வளையாம்பட்டு ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை : திரு.திருப்பதி

ந.க. 2/2024 நாள்: 20/03/2024

பொருள்: அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு- திருப்பத்தூர் மாவட்டம், வாணியம்பாடி வட்டம், ஆலங்காயம் ஊராட்சி ஒன்றியம், வளையாம்பட்டு ஊராட்சி மற்றும் கிராம சர்வே எண்.106/2D –ல் 0.97 ஏக்கர் பரப்பில் அமைந்துள்ள மனைபிரிவிற்கு 1முதல் 33வரையிலான (33காலிமனைகளை) விற்பனை செய்திட அனுமதி அளித்து உத்திரவிடுதல் - சார்பு

பார்வை :

1. மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர், திருப்பத்தூர் அவர்களின் SY0E2MF4/2024/2024/TCP தி.மா.2, நாள்:13.03.2024

2 .அரசானை நிலை எண். 79 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை, நாள்: 04.05.2017

3. அரசானை நிலை எண். 141 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை, நாள்: 23.09.2020

4. அரசானை நிலை எண். 181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை, நாள்: 09.12.2021

5. மனுதாரர் திரு. மகேஸ்வரி மற்றும் ஒருவர் அவர்களின் விண்ணப்பம் எண் SY0E2MF4/2024/2024/TCP / தி.மா.2, நாள்: 13.03.2024

6. ஊராட்சி தானப்பத்திர ஆவண எண். 2742/2024 நாள்: 07.03.2024

7. ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண். 448/18.3.2024

திருப்பத்தூர் மாவட்டம், வாணியம்பாடி வட்டம், ஆலங்காயம் ஊராட்சி ஒன்றியம், வளையாம்பட்டு ஊராட்சி மற்றும் கிராம சர்வே எண்.106/2D –ல் 0.97 ஏக்கர் பரப்பில் அமைந்துள்ள 33 காலிமனைகளை விற்பனை செய்திட கூராய்வு மற்றும் அங்கிகாரம் கட்டணம் கிழ்காணும் அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு செலுத்தப்பட்டது.

வ.எண்	திருப்பத்தூர் மாவட்டம், வாணியம்பாடி வட்டம், ஆலங்காயம் ஊராட்சி ஒன்றியம், வளையாம்பட்டு ஊராட்சி மற்றும் கிராம சர்வே எண்.106/2D –ல் 0.97 ஏக்கர் பரப்பில் அமைந்துள்ள காலிமனைகளுக்கான விவரம்:		
1	மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	3950.00 ச.மீ	விவரம்
2	மொத்த மனைகளின் விவரம்	33 மனைகள்	1 முதல் 33 வரையிலான மொத்த மனைகள் -33
3	பொது உபயோகம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கீடு	38.61 ச.மீ (1.29%) 38.61 ச.மீ (1.29%)	தான பத்திர ஆவண எண்.

பார்வை(6)ல் காணும் ஆவணத்தின் மூலம் ஊராட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள பொது ஒதுக்கீடு மற்றும் பார்வை (7)-ல் மின்சாரதுரைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் ஆகியவை வளையாம்பட்டு கிராம ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது. பார்வை (2) -ல் காணும் அரசானையின் ஊராட்சிக்கு செலுத்த வேண்டிய கூராய்வு கட்டணம் மற்றும் அங்கீகார கட்டணம் ஆகியவை பார்வை(8)ல் காணும் விவரப்படி உரிய தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்க வளையாம்பட்டு கிராம ஊராட்சியில் தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டுள்ளது. தீர்மான எண். 448/2024 இதனடிப்படையில் மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் அளித்து உத்தரவிடப்பட்டுகிறது.

நிபந்தனைகள்:

1. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட இறுதி ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பின்றி இரத்து செய்யப்படும்.

2. மனுதாரர் சமர்ப்பித்துள்ள நில உரிமை ஆவணங்களின்படி நில உரிமம் குறித்து பரிசீலிக்கபடுகிறது. எனவே, உண்மையில் நில உரிமம் இல்லாத மனைப்பிரிவு அங்கீகரிக்கப்பட்ட காரணத்திற்காக எந்த உரிமையும் கொண்டாட முடியாதெனவும் தெரிவிக்கபடுகிறது.

மேற்காணும் நிபந்தனைகளை மீறும் பட்சத்தில் மேற்படி வீட்டு மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட அங்கீகாரம் இரத்து செய்யப்படும் என தெரிவிக்கபடுகிறது.

ஊராட்சி மன்ற தலைவர்
வளையாம்பட்டு ஊராட்சி

பெறுநர்:

மகேஸ்வரி மற்றும் ஒருவர் ,
1/92B பஜனகோயில் தெரு
வளையாம்பட்டு

நகல் : 1.2எண் இணை சார்பதிவாளர் அவர்கள்
2 எண் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம்
திருப்பத்தூர் – 635601
திருப்பத்தூர் மாவட்டம்,
2. DTCP திருப்பத்தூர்
3. பணிவு: உதவி இயக்குனர் (ஊராட்சிகள்), திருப்பத்தூர்

நாள்: 20/03/2024

மனைப்பிரிவு கட்டணம்

பொருள்: திருப்பத்தூர் மாவட்டம், வாணியம்பாடி வட்டம், ஆலங்காயம் ஊராட்சி ஒன்றியம், வளையாம்பட்டு ஊராட்சி மற்றும் கிராம சர்வே எண்.106/2D –ல் 0.97 ஏக்கர் பரப்பில் அமைந்துள்ள மனைபிரிவிற்கு அனுமதி வழங்க கூராய்வு கட்டணம் மற்றும் அங்கீகாரம் கட்டணம் செலுத்த தெரிவித்தல்-சார்பு

பார்வை: மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர், திருப்பத்தூர் அவர்களின் SY0E2MF4/2024/2024/TCP, தி.மா.2, நாள்: 13.03.2024

திருப்பத்தூர் மாவட்டம், வாணியம்பாடி வட்டம், ஆலங்காயம் ஊராட்சி ஒன்றியம், வளையாம்பட்டு ஊராட்சி மற்றும் கிராம சர்வே எண்.106/2D –ல் 0.97 ஏக்கர் பரப்பில் அமைத்துள்ள மனைபிரிவில் அமைத்துள்ள 33 காலிமனைகளை விற்பனை செய்திட கூராய்வு மற்றும் அங்கிகாரம் கட்டணம் கிழ்காணும் அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு கணக்கிடப்பட்டு மதிப்பிடபடுகிறது

வ.எண்	ஊராட்சியின் பெயர்	மனையின் எண்ணிக்கை	கட்டண விவரம் 20.03.2024 க்கு பின்	கட்டண விவரம்	அரசு தலைப்பு
1	வளையாம்பட்டு		சந்தை மதிப்பு 1 ஏக்கருக்கு ருபாய். 2,00,000 வீதம் 0.97*3%		DTCP code : 0217-60800AS22709-ல் செலுத்துதல்
2	வளையாம்பட்டு	33	கூராய்வு கட்டணம்- 1 மனைக்கு ருபாய். 1000 வீதம்	33,000	வளையாம்பட்டு ஊராட்சி கணக்கு எண். 1 -ல்
3	வளையாம்பட்டு		அங்கீகாரம் கட்டணம்- 1 ஏக்கருக்கு ரூ. 1000/- வீதம் 2.00 x 1000		வளையாம்பட்டு ஊராட்சி கணக்கு எண். 1 -ல்

மேற்காணும் விவரப்படி கட்டணங்களின் உரிய அரசு தலைப்பில் செலுத்திடுமாறு மனை உரிமையானருக்கு தெரிவிக்கபடுகிறது.

ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்
வளையாம்பட்டு ஊராட்சி
ஆலங்காயம் ஒன்றியம்

பெறுநர்:

மகேஸ்வரி மற்றும் ஒருவர் ,

1/92B பஜனகோயில் தெரு

வளையாம்பட்டு