

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: அருப்புக்கோட்டை	Date / நாள்: 14-May-2025
Village /கிராமம்:பாலையம்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 24/15A2, 24/9, 24/17, 143/3A, 143/3B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 13-May-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(பெயர்(கள்))	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1296/2025	04-Mar-2025 04-Mar-2025 04-Mar-2025	தான ஆவணம்	1. சு.ஹர்ஷவர்த்தன் 2. சு.ஜெகதீஸ் சந்திர போஸ் 3. வைஷ்ணவி	1. விருதுநகர் மாவட்டம் அருப்புக்கோட்டை வட்டம் அருப்புக்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம் வட்டார வளர்ச்சி - அலுவலர் அல்லது தனிஅலுவலர் அவர்கள் மூலமாக தமிழக அரசுக்கு	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1676/1989, 2234/1983, 27/2015, 3720/1998, 529/1986, 67/1998	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 24/15A2 - 154.44 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாலையம்பட்டி						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு (2-2)வது சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.24 பகுதி, வடக்கு - தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம், அருப்புக்கோட்டை துணைப்பதிவு அலுவலகம், பாலையம்பட்டி கிராமத்தில் :- சர்வே எண்.24/15க்கு புஞ்சை ஏக்கர் 1.09ல் தென்புறம் தற்சமய சட்டிவிசன்படி கணினி பட்டா		

மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள்	எண்.4970. சர்வே எண்.24/15ஏ2-க்கு ஹெக்டேர் 0.27.50ம் மற்றும் தற்சமய கணினி பட்டா எண்.4949. சர்வே எண்.24/17க்கு ஹெக்டேர் 0.16.00ம் மற்றும் தற்சமய கணினி பட்டா எண்.6019. சர்வே எண்.25/9க்கு ஹெக்டேர் 0.23.50ம் மற்றும் பைமாஸ் எண்.64. சர்வே எண்.143/3க்கு செண்டு 76க்கு, தற்சமய சப்டிவிசன்படி கணினி பட்டா எண்.4949. சர்வே எண்.143/3ஏ-க்கு ஹெக்டேர் 0.02.00ம் மற்றும் சர்வே எண்.143/3பி-க்கு ஹெக்டேர் 0.29.50ம், சேர்த்து ஆக மொத்தம் விஸ்தரணம் ஹெக்டேர் 0.98.50க்கு ஏக்கர் 2.43 உள்ள நிலத்தினை முறையாக பாதைகள் அமைத்து மனைப்பிரிவுகளாகப் பிரித்து, அதிலுள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கு அனுமதி ஆணை வழங்குவதற்கு ஏதுவாக நகர் ஊரமைப்பு துறை, விருதுநகர் - 626001, ஆர்.ஓ.சி. எண்.இ.வி.ஓ.எப்.பி.எம்.எல்.ஹி/2025/ட்டி.சி.பி. நாளி.27.02.2025ன்படி பெறப்பட்ட ஒப்புதலின்படி மேற்படி ஏக்கர் 2.43 உள்ள நிலத்தில், (1) 1-1க்கு 7.20 மீட்டர் அகல சாலை ... நான்குமால், அளவு விபரம் : வடக்கே ... தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கே ... சர்வே எண்.24 பகுதி, கிழக்கே ... 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு (2-2)வது சாலை, தெற்கே ... உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் 21.35 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 21.55 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் அளவுள்ள மொத்தம் 154.44 சதுர மீட்டர்களைக் கொண்ட 7.20 மீட்டர் அகல சாலை. இது குறிப்பாக சர்வே எண்.24/15ஏ2-ல் கட்டுப்பட்டதாகும்.
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாலையம்பட்டி	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 24/15A2 - 462.82 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.25/8ஏ , மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச (1-1)வது சாலை மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.25/15ஏ1ஏ1ஏ1ஏ , தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு (3-3)வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (2) 2-2க்கு 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை...நான்குமால், அளவு விபரம் : வடக்கே ... சர்வே எண்.25 /15ஏ1ஏ1ஏ1ஏ, மேற்கே ... உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச (1-1)வது சாலை மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், கிழக்கே ... சர்வே எண்.25/8ஏ, தெற்கே .. 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு (3-3)வது சாலை, இதற்குள் கிழமேல் இருபுறமும் 9.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 50.70 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 52.15 மீட்டர் அளவுள்ள மொத்தம் 462.82 சதுர மீட்டர்களைக் கொண்ட 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை. இது குறிப்பாக சர்வே எண்.24/15ஏ2-ல் கட்டுப்பட்டதாகும்.
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாலையம்பட்டி	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 24/15A2 - 316.75 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ம.வ/ந.உ.து.இ.(விருமா)எண்.18/2024 (ஓ) அப்ரூவல் லேஅவுட்டின்படி பாலையம்பட்டி ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட 10.0மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.24 பகுதி, வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு (2-2)வது சாலை மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - 9.00மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு (4-4)வது சாலை மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (3) 3-3க்கு 10.0மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை...நான்குமால், அளவு விபரம்: வடக்கே ... 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு (2-2)வது சாலை மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கே ... சர்வே எண்.24 பகுதி, கிழக்கே ... ம.வ/ந.உ.து.இ.(விருமா)எண்.18/2024 (ஓ) அப்ரூவல் லேஅவுட்டின்படி பாலையம்பட்டி ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட 10.0மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கே ... 9.00மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு (4-4)வது சாலை மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் 31.45 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 31.90 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 10.0மீட்டர் அளவுள்ள மொத்தம் 316.75 சதுர மீட்டர்களைக் கொண்ட 10.0மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை. இது குறிப்பாக சர்வே எண்.24/15ஏ2-ல் கட்டுப்பட்டதாகும்.
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 24/15A2, 24/17 - 582.3 சதுர மீட்டர்

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாலையம்பட்டி	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு (5-5)வது சாலை மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு (6-6)வது சாலை மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.24 பகுதி, வடக்கு - 10.0மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு (3-3)வது சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.143/2ஏ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (4) 4-4க்கு 9.00மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை... நான்குமால், அளவு விபரம்: வடக்கே ... 10.0மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு (3-3)வது சாலை, மேற்கே ... சர்வே எண்.24 பகுதி, கிழக்கே ... 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு (5-5)வது சாலை மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு (6-6)வது சாலை மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கே ... சர்வே எண்.143/2ஏ இதற்குள் கிழமேல் இருபுறமும் 9.00 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 64.70 மீட்டர் அளவுள்ள மொத்தம் 582.30 சதுர மீட்டர்களைக் கொண்ட 9.00மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, இது குறிப்பாக சர்வே எண்கள்..24/15ஏ2, 24/17-ல் கட்டுப்பட்டதாகும்.
அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 24/17, 25/9 - 577.44 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாலையம்பட்டி	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ம.வ/ந.ஊ.து.இ.(விருமா)எண்:18/2024 (ஓ) அப்ருவல் லேஅவுட்டில் உள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - 9.00மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு (4-4)வது சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (5) 5-5க்கு 7.20மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை...நான்குமால், அளவு விபரம்: வடக்கே ... உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கே ... 9.00மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு (4-4)வது சாலை, கிழக்கே ... ம.வ/ந.ஊ.து.இ.(விருமா)எண்:18/2024 (ஓ) அப்ருவல் லேஅவுட்டில் உள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கே ... உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள். இதற்குள் கிழமேல் இருபுறமும் 80.20 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் அளவுள்ள மொத்தம் 577.44 சதுர மீட்டர்களைக் கொண்ட 7.20மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, இது குறிப்பாக சர்வே எண்கள்.24/17, 25/9ல் கட்டுப்பட்டதாகும்.
அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 143/3A, 143/3B, 24/17, 25/9 - 709.2 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாலையம்பட்டி	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ம.வ/ந.ஊ.து.இ.(விருமா)எண்:18/2024 (ஓ) அப்ருவல் லேஅவுட்டின்படி பாலையம்பட்டி ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட 9.00மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - 9.00மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு (4-4)வது சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - 7.20மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு (7-7)வது சாலை மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் சர்வே எண்.143/2ஏ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (6) 6-6க்கு 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை...நான்குமால், அளவு விபரம்: வடக்கே ... உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கே ... 9.00மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு (4-4)வது சாலை, கிழக்கே ... ம.வ/ந.ஊ.து.இ.(விருமா)எண்:18/2024 (ஓ) அப்ருவல் லேஅவுட்டின்படி பாலையம்பட்டி ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட 9.00மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கே ... 7.20மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு (7-7)வது சாலை மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் சர்வே எண்.143/2ஏ இதற்குள் கிழமேல் இருபுறமும் 98.50 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் அளவுள்ள மொத்தம் 709.20 சதுர மீட்டர்களைக் கொண்ட 7.20மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, இது குறிப்பாக சர்வே எண்கள்.24/17, 25/9, 143/3ஏ, 143/3பி-ல் கட்டுப்பட்டதாகும்.
அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 143/3B - 268.2 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாலையம்பட்டி	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 7.20மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (7) 7-7க்கு 7.20மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை...நான்குமால், அளவு விபரம்: வடக்கே ... 7.20மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு (6-6)வது சாலை, மேற்கே ... உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள்,

(6-6)வது சாலை, தெற்கு - 4.85மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு (8-8)வது சாலை			கிழக்கே ... உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கே ... 4.85மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு (8-8)வது சாலை, இதற்குள் கிழமேல் இருபுறமும் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 37.25 மீட்டர் அளவுள்ள மொத்தம் 268.20 சதுர மீட்டர்களைக் கொண்ட 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை. இது குறிப்பாக சர்வே எண்.143/3பி-ல் கட்டுப்பட்டதாகும்.		
அட்டவணை 8 விவரங்கள்:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 143/3A, 143/3B - 260.8 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாலையம்பட்டி					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.142/2 , மேற்கு - சர்வே எண்.143/2பி , வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு (7-7)வது சாலை மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - 4.15 மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (8) 8-8க்கு 4.85 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை...நான்குமால், அளவு விபரம்: வடக்கே ... 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு (7-7)வது சாலை மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கே ... சர்வே எண்.143/2பி, கிழக்கே ... சர்வே எண்.142/2, தெற்கே ... 4.15 மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலை, இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் 53.75 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 53.60 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 4.85 மீட்டர் அளவுள்ள மொத்தம் 260.80 சதுர மீட்டர்களைக் கொண்ட 4.85 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை. இது குறிப்பாக சர்வே எண்கள்.143/3ஏ, 143/3பி-ல் கட்டுப்பட்டதாகும். சாலைகளுக்கான மூலை முடுக்கு 11க்கு 1.125 மொத்தம் 14.62 சதுர மீட்டர் மற்றும் ஆக 1 முதல் 8 வரை உள்ள லெக்க சாலைகளும் சேர்ந்து மொத்தம் 3346.57 சதுர மீட்டர்.		
அட்டவணை 9 விவரங்கள்:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 24/15A2 - 44.83 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாலையம்பட்டி					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு (2-2)வது சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.24/20, வடக்கு - சர்வே எண்.25/15ஏ1ஏ1ஏ1ஏ , தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (9) உள்ளாட்சி உபயோகத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவுக்கு நான்குமால் அளவு விபரம் : வடக்கே ... சர்வே எண்.25/15ஏ1ஏ1ஏ1ஏ, மேற்கே ... சர்வே எண்.24/20, கிழக்கே ... 9.00மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு (2-2)வது சாலை, தெற்கே ... உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், இதற்குள் கிழமேல் இருபுறமும் 14.70 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 3.05 மீட்டர் அளவுள்ள மொத்தம் 44.83 சதுர மீட்டர் கொண்ட காலிமனை நிலமாகும். இது குறிப்பாக சர்வே எண்.24/15ஏ2-ல் கட்டுப்பட்டதாகும். மேற்படி சொத்துக்களானது பாலையம்பட்டி ஊராட்சி, அருப்புக்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குள்ளானது.		
2	1297/2025	04-Mar-2025 04-Mar-2025 04-Mar-2025	தான ஆவணம்	1. சு.ஹர்ஷவர்த்தனன் 2. சு.ஜெகதீஸ் சந்திர போஸ் 3. வைஷ்ணவி	1. விருதுநகர் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் - பகிர்மான கழகம்
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1676/1989, 2234/1983, 27/2015, 3720/1998, 529/1986, 67/1998
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 24/15A2 - 33.39 சதுர மீட்டர்	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாலையம்பட்டி					
எல்லை விபரங்கள்:				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் பதிவு	

கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.24 பகுதி, வடக்கு - சர்வே எண்.24/30 , தெற்கு - 1-1க்கு 7.20மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை	மாவட்டம், அருப்புக்கோட்டை துணைப்பதிவு அலுவலகம், பாலையம்பட்டி கிராமத்தில் :- சர்வே எண்.24/15க்கு புஞ்சை ஏக்கர் 1.09ல் தென்புறம் தற்சமய சட்டிவிசன்படி கணினி பட்டா எண்.4970. சர்வே எண்.24/15ஏ2-க்கு ஹெக்டேர் 0.27.50ம் மற்றும் தற்சமய கணினி பட்டா எண்.4949. சர்வே எண்.24/17க்கு ஹெக்டேர் 0.16.00ம் மற்றும் தற்சமய கணினி பட்டா எண்.6019. சர்வே எண்.25/9க்கு ஹெக்டேர் 0.23.50ம் மற்றும் பைமாஸ் எண்.64. சர்வே எண்.143/3க்கு செண்டு 76க்கு, தற்சமய சட்டிவிசன்படி கணினி பட்டா எண்.4949. சர்வே எண்.143/3ஏ-க்கு ஹெக்டேர் 0.02.00ம் மற்றும் சர்வே எண்.143/3பி-க்கு ஹெக்டேர் 0.29.50ம், சேர்த்து ஆக மொத்தம் விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.98.50க்கு ஏக்கர் 2.43 உள்ள நிலத்தினை முறையாக பாதைகள் அமைத்து மனைப்பிரிவுகளாகப் பிரித்து, அதிலுள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கு அனுமதி ஆணை வழங்குவதற்கு ஏதுவாக நகர் ஊரமைப்பு துறை , விருதுநகர் - 626001, ஆர்.ஓ.சி. எண்.இ.வி.ஓ.எப்.ட்டி.எம்.எல்.ஜி /2025/ட்டி.சி.பி. நான்.27.02.2025ன்படி பெறப்பட்ட ஒப்புதலின்படி மேற்படி ஏக்கர் 2.43 உள்ள நிலத்தில், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம் உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்திற்கு, நான்குமால்விபரம் வடக்கே ... சர்வே எண்.24/30, மேற்கே ... சர்வே எண்.24 பகுதி, கிழக்கே ... உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கே ... 1-1க்கு 7.20மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, இதற்குள் கிழமேல் இருபுறமும் 7.95 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 4.65 மீட்டர் அளவுள்ள மொத்தம் 33.39 சதுர மீட்டர்களைக் கொண்ட காலிமனை நிலமாகும்.இது குறிப்பாக சர்வே எண்.24/15ஏ2-ல் கட்டுப்பட்டதாகும். மேற்படி சொத்தானது பாலையம்பட்டி ஊராட்சி, அருப்புக்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குள்ளானது.
--	---

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate