Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



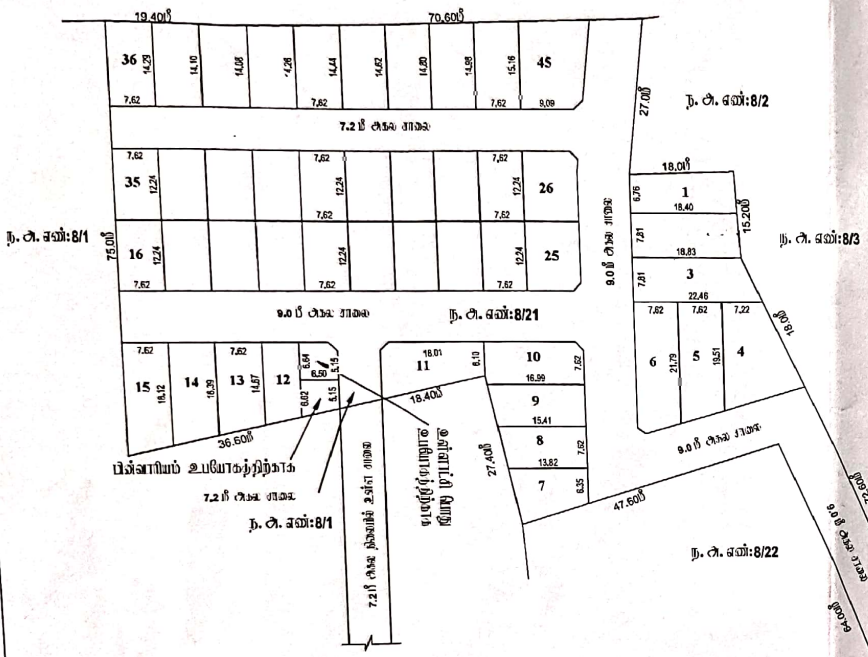
நகர் ஊரமைப்புத்துறை – விழுப்புரம் மாவட்டம்.

விழுப்புரம் மாவட்டம், திண்டிவனம் வட்டம், திண்டிவனம் நகராட்சி, திண்டிவனம் கிராமம், சர்வே எண் : 177/1B, வார்டு – B, பிளாக் – 2, நகரள எண்: 8/21 – இ அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொகுத் நில உபயோக மாற்றம்.

(திட்டமுறை)

இணையதள பொது எண் : 55PPCYGT/2024/TCP

அளவு: 1 சென்டிமீட்டர் = 66 அடி (1:800)



குறிப்பு: இவ்வழுவலகு கந்த கதனண். 308ச/எப்/2024, நாள். 17.02.2025 –ன் படி மனைமேரிகை தடப்புதல் மிடங்கப்படுகிறது.

Town Planning Inspector
Tindivanam Municipality.

Signature valid

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்

வரைபடம் எண் – III

வேளாண்மையாளர் வரைபடம் எண் –

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 2.15 ஏக்கர் (8700.00 ச.மீ)

மொத்த மனைகள் : 45

மனைப்பிரிவு எல்லை ———————————

நிலவகைபிரிப்பு எல்லை ———————————

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (மு) இதரபகுதிகள்: 2952.84 ச.மீ ———————

உள்ளாட்சிக்கு : 42.09ச.மீ (0.73%) ———————

பிரச்சாரத்திற்கு : 38.25 ச.மீ (0.66%) ———————

கட்டிட வகுப்பு

7.20மீ., 10.0மீ.மற்றும் 12.0மீ.சாலைகளுக்கு 1.5மீ.அகல்ல கேன்றி.
15.0மீ.மற்றும் 18.0மீ.அகல சாலைகளுக்கு 4.5மீ.அகல கேன்றி.

முகப்பு முடக்கு

7.20மீ., 10.0மீ.மற்றும் 12.0மீ.சாலைகளுக்கு 1.5மீ. x 1.5மீ.அகல கேன்றி.
12.0மீ.அகல சாலைக்கு மேல் 4.5மீ. x 4.5மீ.அகல கேன்றி.
30.5மீ.அகல சாலைக்கு மேல் 6.0மீ. x 6.0மீ.அகல கேன்றி.

விற்பனைகள்

1. இவ்வனைவிற்கு விரிவு வரிசி அதனர் இருகு ஏரிதல் வழங்கும் நிர் இரு சந்தர்ப்பாகள் நிர் ஏரிதல்சார்பாக அல்ல வேறு ஏதே நிறைப்பாகவும் நிர் ஆகிலும் மிடிமல் மாவட்ட விழுவாந்தரை அலுவருக்கு அறிமுகிக்கையேற்ற உரிய மேற்கொள்ளவேண்டும் .

2. அரசாணை எண் 71, கூ. ச. துறை (1) நாள் 16. 06. 2003 –ன் படி பூங்கா (1) சாலை ஒதுக்கீடுகளை உள்ளடக்கிய நிலமாக மேற்கொள்ளும் பாவங்கிய கேன்றும் என்றும் நிர் உரிய முறுந்து உள்ளாட்சிய நிரு பேறுப் வரிசி நேரடித்துக்கொள்ளப்படுகிறது .

3. நில உரிமம் கோரிய வாங்கியர் பகுதிகள் (அ) பாதிக்கப்பட்ட சாலைகள் விரிவாக்கம் மற்றும் ஏரிபடிய ஒதுக்கல் ஏரிவி மனைப்பிரிவுக்கு (ஆ) மனைப்பிரிவுக்கு தொடர்புடைய ஒதுக்கல் வழங்குவதில் பகுதி ஏரிபடிய ஒதுக்கல் ஏரிவி மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கியிட தொகுத்துள்ள ஏரிதல் ரிசர்வுபிரிவிற்கு நகர் அமைவாந்தரவாரி அவர்களால் நந்து செய்யப்பட்டுள்ளது.

4. அச்சாலைகளைச் தொகுத்துப் ஒதுக்கல் அளிக்கபடும் மனைப்பிரிவுக் மனைகள் யாவும் ஒன்னிலைதரிப்பதற்கும் ஒதுக்கல் அளிக்கபட்ட மனைப்பிரிவு அதை நகல் வழங்கிய கேன்றி .

5. அச்சாலைகளைச் தொகுத்துப் ஏரிதல் அளிக்கபடும் மனைப்பிரிவு எல்லைகளில் மின்கம்பங்கள் மற்றும் மின்கம்பங்கள் அமைத்தல் 5' X 5' என்ற அளவிலும் முறையான மாடிநிலை நகல் மனைக்குள் நிர்நிறுத்தம் வகையில் அமைத்தல் கேன்றி.

6. அரசாணை எண் 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (1) (டிஎஸ்) துறை, நாள்: 04. 02. 2019 –ன் படி அரசு நகராட்சி ஒதுக்கல்களுக்கு (அ) கட்டட விதிகளில் படி பொது ஒதுக்கீடுகளை இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்படுகிறது.

7. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No. 112, housing and Urban Development Department dated. 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

8. நகர் அமைப்புத் துறை மட்டுமோ தொகுத்துப் குறைந்த அளவுக் நிலம் விடுவிப்பதைப் பற்றி உரிய நில உபயோக மாற்றுத்தலுக்கு தொகுத்துப் அளவு கணக்கிற்கு எடுத்துக் கொள்ளப்படாத நிலம் விடுவிப்பதைப் பற்றி உரிய நில உபயோக மாற்றுத்தலுக்கு (வேளாண்மை, குத்தகை பற்றம், மட்ட, நாயத்தில், பொது அல்லது பற்றம் தொகுத் (அ) விடுவிப்பதைப் வரிசி நில உபயோகத்தலுக்கு உரிய மட்டுமே பரிசுக்கப்படுகிறது. அதன் நிலம் தொகுப்பட்ட விடுவிப்பதற்கு வரிசி செய்ய உரிய உரிய உரிய மற்றும் அதற்கு விடுவிப்பதற்கு, தொகுத்துள்ள விடுவிப்பதற்கு, விடுவிப்பதற்கு தொகுத்துள்ள உரிய உரிமை தவறை உதவியாற்றும் வேளை கேன்றி, மேலும் அதன் மேல் வேறு ஏதேனும் நகர் நாட் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதை மாற்றுவதை நகராட்சி நிர்வாகத்தின் முன் நிரூபிக்க வேண்டும். மேற்கண்ட முறை செய்ய நகர் அமைவாந்தர் துறை மாற்றுவதை அலுவ மட்டுமே.

9. பிரிவுப் வகையில்லாத் நிலங்கள் ஏதும் இல்லை என மாவட்டத்திற்கு மேல்பட்ட உறுதியுடன் ஆய்வுகள் ஒன்றும் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

10. தமிழ்நாடு எந்த் எண் WP.No.28437/2022. Dated 15.07.2022 ஆணைப்படி If within three years from the date of the publication of the notice in the Tamil Nadu Government Gazette under section 26 or section 27.
a) no declaration as provided in sub-sectin (2) of section 37 is published in respect of any land reserved, allotted or designated for any purpose specified in a regional plan, master plan, detailed development plan or new development plan covered by such notice; or
b) such land is not required by agreement, such land shall be deemed to be released from such reservation, allotment or designation as the case may be, from the date of such expiry.

ந.ம/ந. அ. உ. இ. (வி. மா) எண்:226/2024 (இணையதள ஒப்புதல்)

Scanned with OKEN Scanner



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate