Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: தெப்பக்குளம்	Date / நாள்: 11-Feb-2025
Village /கிராமம்:வண்டியூர் ॥ பிட்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 47/2, 47/3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 13-Feb-2018 - 10-Feb-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5026/2018	23-Nov-2018 23-Nov-2018 23-Nov-2018	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. நூர்ஜஹான்சாலிக்	1. அழகுபாண்டி 2. மோகன்ராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 26,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 26,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1793/1998	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ஏக்கர், 6.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வண்டியூர் ॥ பிட்			Survey No./புல எண் : 47/2, 47/3		
	Ward No./வார்டு எண்: -Select-					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - யூடிஆர் சர்வே நிர். 49-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், மேற்கு - சர்வே நிர். 48, வடக்கு - யூடிஆர் சர்வே நிர். 47/1ஏ, 1பி & 1சி-ல் கண்ட இடம், தெற்கு - யூடிஆர் சர்வே நிர். 47/4-ல் கண்ட இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்குப் பதிவு மாவட்டம், தெப்பக்குளம் உப-பதிவு மாவட்டம், மதுரை வடக்கு வட்டம், தற்போது மதுரை கிழக்கு வட்டம், வண்டியூர் 2வது பிட் கிராமம், 232 நிர் பட்டாவில் கண்ட ரீசர்வே நிர். 195/2 செண்டு 54-க்கு யூடிஆர் சர்வே நிர். 47/2 ஏர்ஸ் 0.22.0-க்கு செண்டு 54 உள்ள நஞ்சை நிலத்தையும், இதுவும் ரீசர்வே நிர். 195/3 செண்டு 52-க்கு யூடிஆர் சர்வே நிர். 47/3 ஏர்ஸ் 0.21.0-க்கு செண்டு 52 உள்ள நஞ்சை நிலத்தையும்,		

				சேர்த்து ஆக ஸ்தலம் இரண்டுக்கும் கூடயது ஏக்கர் 1 (ஒன்று) செண்டு 6(ஆறு) உள்ள நஞ்சை நிலங்கள் சமஸ்தமும்.		
2	7870/2024	22-Nov-2024 22-Nov-2024 22-Nov-2024	தான ஆவணம்	1. அழகுபாண்டி 2. மோகன்ராஜ்	1. மேதகு தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மதுரை மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்கள் மூலம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5026/2018	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வண்டியூர் II பிட்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47/2, 47/3 - 1215.25 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : Road 1 in 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே எண். 48, வடக்கு - லேஅவுட்டில் கண்ட சர்வே எண்கள். 47/2 & 47/3-ல் கட்டுப்பட்ட பகுதி மனையிடமும், (2-2) என காட்டப்பட்டுள்ள 10.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலையும், தெற்கு - லேஅவுட்டில் கண்ட சர்வே எண். 47/3-ல் கட்டுப்பட்ட பகுதி மனையிடமும், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மின்பகிர்மான கழக (டேன்ஜெட்கோ) உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வண்டியூர் 2வது பிட் கிராமம், பழைய பட்டா எண். 232-க்கு புது பட்டா எண். 2122-ல் கண்ட ரீசர்வே நிர். 195/2 செண்டு 54-க்கு யூடிஆர் சர்வே நிர். 47/2 ஏர்ஸ் 0.22.0-க்கு செண்டு 54 உள்ள நஞ்சை நிலத்தையும், இதுவும் ரீசர்வே நிர். 195/3 செண்டு 52-க்கு யூடிஆர் சர்வே நிர். 47/3 ஏர்ஸ் 0.21.0-க்கு செண்டு 52 உள்ள நஞ்சை நிலத்தையும், சேர்த்து ஆக ஸ்தலம் இரண்டுக்கும் கூடயது ஏக்கர் 1 (ஒன்று) செண்டு 6(ஆறு) உள்ள நஞ்சை நிலத்திற்கு 4300.00 ச.மீ உள்ள பரப்பளவு கொண்ட மனையிடத்தில் லேஅவுட்டில் கண்ட சர்வே நிர். 47/2 & 47/3-ல் கட்டுப்பட்டதும் லேஅவுட்டில் கண்டதுமான சாலை (1-1) என காட்டப்பட்டுள்ள 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு கிமே வபு 137 மீ தெபு 132.40 மீ தெவ கீபு 9.00 மீ மேபு 9.00 மீ-க்கு 1215.25 சதுரமீட்டர்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வண்டியூர் II பிட்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47/2, 47/3 - 130.7 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : Road 2 in 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லேஅவுட்டில் கண்ட சர்வே எண்கள். 47/2 & 47/3-ல் கட்டுப்பட்ட பகுதி மனையிடம், மேற்கு - லேஅவுட்டில் கண்ட சர்வே எண். 47/2-ல் கட்டுப்பட்ட பகுதி மனையிடம், வடக்கு - லேஅவுட்டில் கண்ட சர்வே எண். 47/1ஏ3, தெற்கு - லேஅவுட்டில் கண்ட (1-1) என காட்டப்பட்டுள்ள 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வண்டியூர் 2வது பிட் கிராமம், பழைய பட்டா எண். 232-க்கு புது பட்டா எண். 2122-ல் கண்ட ரீசர்வே நிர். 195/2 செண்டு 54-க்கு யூடிஆர் சர்வே நிர். 47/2 ஏர்ஸ் 0.22.0-க்கு செண்டு 54 உள்ள நஞ்சை நிலத்தையும், இதுவும் ரீசர்வே நிர். 195/3 செண்டு 52-க்கு யூடிஆர் சர்வே நிர். 47/3 ஏர்ஸ் 0.21.0-க்கு செண்டு 52 உள்ள நஞ்சை நிலத்தையும், சேர்த்து ஆக ஸ்தலம் இரண்டுக்கும் கூடயது ஏக்கர் 1 (ஒன்று) செண்டு 6(ஆறு) உள்ள நஞ்சை நிலத்திற்கு 4300.00 ச.மீ உள்ள பரப்பளவு கொண்ட மனையிடத்தில் லேஅவுட்டில் கண்ட சர்வே நிர். 47/2 & 47/3-ல் கட்டுப்பட்டதும் லேஅவுட்டில் கண்டதுமான சாலை (2-2) என காட்டப்பட்டுள்ள 10.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு கிமே வபு 10.00 மீ தெபு 10.00 மீ தெவ கீபு 13.48 மீ மேபு 12.20 மீ-க்கு 130.70 சதுரமீட்டர்.		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47/2, 47/3 - 18.5 சதுர மீட்டர்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வண்டியூர் ॥ பிட்					
				Plot No./மனை எண் : Local Body		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லேஅவுட்டில் கண்ட சர்வே எண். 47/3-ல் கட்டுப்பட்ட பகுதி மனையிடம், மேற்கு - தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மின்பகிர்மான கழக (டென்ஜெட்கோ) உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - லேஅவுட்டில் கண்ட (1-1) என காட்டப்பட்டுள்ள 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - லேஅவுட்டில் கண்ட சர்வே எண். 47/3-ல் கட்டுப்பட்ட பகுதி மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வண்டியூர் 2வது பிட் கிராமம், பழைய பட்டா எண். 232-க்கு புது பட்டா எண். 2122-ல் கண்ட ரீசர்வே நிர். 195/2 செண்டு 54-க்கு யூடிஆர் சர்வே நிர். 47/2 ஏர்ஸ் 0.22.0-க்கு செண்டு 54 உள்ள நஞ்சை நிலத்தையும், இதுவும் ரீசர்வே நிர். 195/3 செண்டு 52-க்கு யூடிஆர் சர்வே நிர். 47/3 ஏர்ஸ் 0.21.0-க்கு செண்டு 52 உள்ள நஞ்சை நிலத்தையும், சேர்த்து ஆக ஸ்தலம் இரண்டுக்கும் கூடயது ஏக்கர் 1 (ஒன்று) செண்டு 6(ஆறு) உள்ள நஞ்சை நிலத்திற்கு 4300.00 ச.மீ உள்ள பரப்பளவு கொண்ட மனையிடத்தில் லேஅவுட்டில் கண்ட சர்வே நிர். 47/2 & 47/3-ல் கட்டுப்பட்டதும் லேஅவுட்டில் கண்டதுமான உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்குட்பட்ட மனைக்கு கிமே வபு 3 மீ தெபு 3.10 மீ தெவ கீபு 5.80 மீ மேபு 6.60 மீ-க்கு 18.50 சதுரமீட்டர். ஆக மேற்படி ரோடு மனையிடங்கள் மற்றும் மூலை முடக்குகள் உள்பட 1345.95 சதுரமீட்டரும், உள்ளாட்சி உபயோகம் 18.50 சதுரமீட்டரும் ஆக மொத்தம் 1364.45 சதுரமீட்டர்.		
3	7871/2024	22-Nov-2024 22-Nov-2024 22-Nov-2024	தான ஆவணம்	1. அழகுபாண்டி 2. மோகன்ராஜ்	1. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் மதுரை மின் பகிர்மான வட்டம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் இனிமேல் மேற்படியார் வழிமுறையில் வரும் அலுவலர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5026/2018	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47/2, 47/3 - 15.1 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வண்டியூர் ॥ பிட்					
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லேஅவுட்டில் கண்ட உள்ளாட்சி அமைப்பிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - லேஅவுட்டில் கண்ட சர்வே எண். 47/3-ல் கட்டுப்பட்ட பகுதி மனையிடம், வடக்கு - லேஅவுட்டில் கண்ட (1-1) என காட்டப்பட்டுள்ள 9.00 மீ அகல சாலை, தெற்கு - சர்வே எண். 47/3-ல் கட்டுப்பட்ட பகுதி மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வண்டியூர் 2வது பிட் கிராமம், பழைய பட்டா எண். 232-க்கு புது பட்டா எண். 2122-ல் கண்ட ரீசர்வே நிர். 195/2 செண்டு 54-க்கு யூடிஆர் சர்வே நிர். 47/2 ஏர்ஸ் 0.22.0-க்கு செண்டு 54 உள்ள நஞ்சை நிலத்தையும், இதுவும் ரீசர்வே நிர். 195/3 செண்டு 52-க்கு யூடிஆர் சர்வே நிர். 47/3 ஏர்ஸ் 0.21.0-க்கு செண்டு 52 உள்ள நஞ்சை நிலத்தையும், சேர்த்து ஆக ஸ்தலம் இரண்டுக்கும் கூடயது ஏக்கர் 1 (ஒன்று) செண்டு 6(ஆறு) உள்ள நஞ்சை நிலத்திற்கு 4300.00 ச.மீ உள்ள பரப்பளவு கொண்ட மனையிடத்தில் லேஅவுட்டில் கண்ட சர்வே நிர். 47/2 & 47/3-ல் கட்டுப்பட்ட (டேன்ஜெட்கோ) மின்சார வாரியம்-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கு கிமே வபு 3 மீ தெபு 4.73 மீ தெவ கீபு 6.60 மீ மேபு 2.70 மீ-க்கு 15.10 சதுரமீட்டர்.		

4	217/2025	20-Jan-2025 20-Jan-2025 20-Jan-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அழகுபாண்டி 2. மோகன்ராஜ்	1. இந்துமதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,77,680/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,77,680/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5026/2018	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47/3A11 - 1219.25 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வண்டியூர் II பிட்					
				Plot No./மனை எண் : 10		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9 நிர் பிளாட் மனை, மேற்கு - 11 நிர் பிளாட் மனை, வடக்கு - 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண். 47/4ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வண்டியூர் 2வது பிட் கிராமம், பழைய பட்டா எண். 232-க்கு புது பட்டா எண். 2122-ல் கண்ட ரீசர்வே நிர். 195/2 செண்டு 54-க்கு யூடிஆர் சர்வே நிர். 47/2 ஏர்ஸ் 0.22.0-க்கு செண்டு 54 உள்ள நஞ்சை நிலத்தையும், இதுவும் ரீசர்வே நிர். 195/3 செண்டு 52-க்கு யூடிஆர் சர்வே நிர். 47/3 ஏர்ஸ் 0.21.0-க்கு செண்டு 52 உள்ள நஞ்சை நிலத்தையும், சேர்த்து ஆக ஸ்தலம் இரண்டுக்கும் கூடயது ஏக்கர் 1 (ஒன்று) செண்டு 6(ஆறு) உள்ள நஞ்சை நிலத்தை லேஅவுட் போட்டு "கோபுரம் நகர் எக்ஸ்டென்சன்" எனப் பெயரிட்டு பிளாட்டுகளாகப் பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண். 10-க்கு மனைஜாதியடியால் கிமே வபு 30 தெபு 30'1" தெவ கீபு 39'6" மேபு 41'7"-க்கு 1219-1/4 சதுரஅடி. மேற்படி சொத்து தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண். 4377, யுடிஆர். 47/3ஏ11-ல் கட்டுப்பட்டது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate