

நகர் ஊரமைப்பு துறை

திண்டுக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

பட்டிவீரன்பட்டி பேரூராட்சி

திண்டுக்கல் மாவட்டம், திலக்கோட்டை வட்டம், பட்டிவீரன்பட்டி பேரூராட்சி, சேவுகம்பட்டி கிராமம், நில அளவை எண்கள்:570/4C1, 571A/1B4, 571A/2B, 571A/3, 571A/4; 572/1, 572/2, 572/3, 572/4 மற்றும் 572/5-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான மனைகள் அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள விண்ணப்பம் எண் : 3Y3PCN9F / 2024-TCP1

அளவுத் திட்டம் : 1 : 800 (1"=66'-0")

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு : 10.15 ஏக்கர்

41084.00 ச.மீ

சாலையின் பரப்பளவு : (-) 11539.32 ச.மீ

மீதமுள்ள பரப்பளவு : 29544.68 ச.மீ

கோரிய மனைகள் : 182

ஒதுக்கிய மனைகள் : 183 (E.W.S மனைகள் உட்பட)

மனைப்பிரிவின் எல்லை :

நிலையிலுள்ள சாலை :

A. பொது ஒதுக்கீடுகள் :-

(உத்தேச சாலைப்பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கு செய்யப்பட்டுள்ளது)

(உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவைகள்)

பூங்கா-1 : 2366.66 ச.மீ } 2988.86 ச.மீ

பூங்கா-2 : 622.20 ச.மீ } 10.12 %

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு : 11539.32 ச.மீ 28.08 %

B. பொது உபயோகம்:-

(TNCD&BR 2019, 47 (8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கு)

1. உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு :

: 151.91 ச.மீ 0.51 %

2. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கான பொது ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு TANGEDCO

(ஆரணை என்:16 நகதி (ம) சூட துறை நாள்:31.01.2020-ன் படி TANGEDCO-க்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டிய பகுதியான மின் பகிர்மான வழகம் அல்லது உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும்)

: 153.45 ச.மீ 0.52 %

ஒதுக்கீடு: (விற்பனைக்குரியவை)

E.W.S மனைகளின் பரப்பளவு : 3043.06 ச.மீ 10.30 %

E.W.S மனை எண்கள் : 49-54, 73-78, 97-115, 118-134

மூலைமுடக்கு

7.20 மீ - 12.00 மீ அகல சாலை 1.50 x 1.50 மீ

நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும்முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலரால் தயாரிக்கப்படவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பிரச்சனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

3. குறைந்த வருவாய் பிரிவினர்களுக்கான E.W.S மனை எண்கள்: 49-54, 73-78, 97-115, 118-134 வரையிலான மனைகளை மனை உட்பிரிவு / மனை உபயோக மாற்றம் மனை ஒருங்கிணைப்பு செய்தல் கூடாது.

4. மனைப்பிரிவின் ஊடே செல்லும் குறைந்த அழுத்த மின்கம்பி (L.T Line)-யினை மனைப்பிரிவின் சாலையின் போக்கிற்கு ஏற்ப மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.

ம.வ / ந.ஊ.இ.எண்: 49 / 2024

நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்

இறுதி ஒப்புதல்

இவ்வலுவலக நடவடிக்கை ந.க.எண்:120/2024 நாள் 6.9.2024-ல் குறிப்பிடப்பட்ட கீழ்க்கண்டபடி பட்டிவீரன்பட்டி பேரூராட்சிக்கு உட்பட்ட சேவுகம்பட்டி கிராம வரைபடத்தில் எண்கள் 570/4C1, 571A/1B4, 571A/2B, 571A/3, 571A/4, 572/1, 572/2, 572/3, 572/4 மற்றும் 572/5ல் அமையும் 183 குடியிருப்புகளுக்கு மனைப்பிரிவு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி ஆணையிடப்படுகிறது.

பெறுநர்:

திரு.S.சுப்புராஜ் திரு.K.சின்னதம்பி,
23, சக்தி ஏஜென்சீஸ், மகாலிங்காநகர்
ஆண்டிபட்டி கோம்பை தெரு,
கரூர்

பட்டிவீரன்பட்டி பேரூராட்சி

Executive Officer
Pattiveeranpatti (Selection Grade)
Town Panchayat
Dindigul District -624.211

Signature valid
Signed by: Deputy Director
Location: Dindigul
Date: 2024.07.20 14:58:17

Signature valid