

காலியிடம்
சர்வே எண்
662/4A2

ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட
மனைப்பிரிவு
ம.வ/தலி.மா.ந.ஊ.அ :SWP/39/2023

9.00மீ அகல
நிலையிலுள்ள சாலை

சர்வே எண்
662/85

சர்வே எண்
662/90B

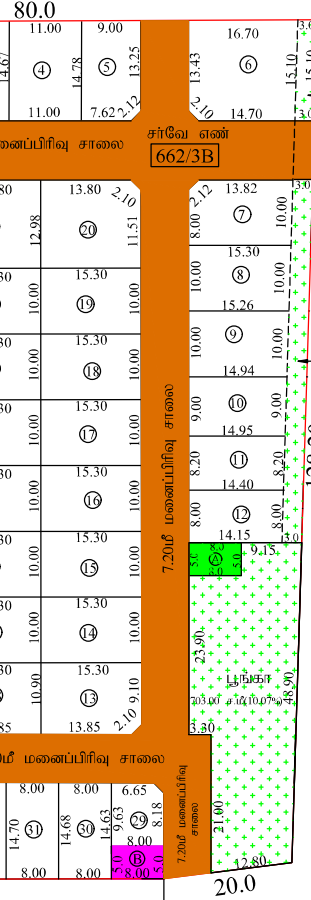
சர்வே எண்
662/90C

சர்வே எண்
662/2C

ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட
மனைப்பிரிவு
ம.வ/தலி.மா.ந.ஊ.அ :SWP/39/2023

7.20மீ அகல
நிலையிலுள்ள சாலை

கிராம எண் : 51 வடக்கு வள்ளியூர்
காலியிடம்



புல்வெளி-1

புல்வெளி-2
சர்வே எண்
164A
குளம்

பூங்கா

20.00 மீ அகலம்



மனைப்பிரிவு வரைபடம்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
திருநெல்வேலி மாவட்டம்,
இராதாபுரம் வட்டம்,
வள்ளியூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
அச்சம்பாடு ஊராட்சி
அச்சம்பாடு கிராமம், சர்வே எண்: 662/3B -ல் அமை
மனைப்பிரிவு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்
இணைப்புகள் விண்ணப்ப எண்: 4YWH10YV4
அளவு = 1:400 (நிலைப்படி படி)

குறிப்புகள்:
மனைப்பிரிவு இடத்தில் மொத்த பரப்பளவு = 9836.00 ச.மீ (2.43 ஏக்கர்)
மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பளவு = 2827.32 ச.மீ
மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தில் பரப்பளவு = 6978.68 ச.மீ.
மனைப்பிரிவு இடத்தில் எல்லை =
நிலையிலுள்ள சாலை =
மனைப்பிரிவு சாலை =
தோராய மனைகளின் எண்ணிக்கை - 43 எண்ணம்
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை - 41 எண்ணம்

பொது ஒதுக்கீடுகள்:-
I) அச்சம்பாடு ஊராட்சிக்கு தரவேண்டிய பகுதிகள் எண்:1917/2024, நாள்:23-05-2024 மூலம்
ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதிகள்
1) மனைப்பிரிவு சாலை = 2857.32 ச.மீ
2) PUBLIC PURPOSE (உள்ளாட்சி உபயோகம்) = 40.00 ச.மீ (0.57%)
3) பூங்கா = 703.00 ச.மீ (10.07%)
4) புல்வெளி = 210.90 ச.மீ (1.2)
II) தரவேண்டிய பகுதிகள் எண்:1916/2024, எண்:23-05-2024 மூலம் TANGEDCO -க்கு ஒப்படைப்பு
செய்யப்பட்ட பகுதி
PUBLIC PURPOSE (TANGEDCO உபயோகம்) = 40.00 ச.மீ (0.57%)

மூலை முடக்கு
மூலை முடக்கு: 12.00 மீ அகல சாலை வரை 1.50 மீ x 1.50 மீ வீடப்பட வேண்டும்.

நபத்தகனகள்:
1. அரசாணை நிலை எண்: 71 ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் உள்நாட்டு நிர்வாகத்
துறை நாள்: 16.08.2003 -ன் படி நிலை உள்நாட்டு நிர்வாகத்
தொகுதி வேண்டும். அரசாணை நிலை எண்:181 மற்றும் 141
வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள்:09.12.2020 மற்றும்
16.07.2022-ன் படி மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகள், மூலை
முடக்கு மற்றும் பொது உபயோகம் ஒதுக்கீடு பகுதிகள் ஆகியவை தலைவர்
அச்சம்பாடு ஊராட்சிக்கு தரவேண்டிய மூலம் மனுதாரரால் ஒப்படைப்பு
செய்யப்பட்டுள்ளது.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்நாட்டியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன்
இவ்விடத்தில் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எதும்
செய்யப்படவில்லை என்றும், நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை தரக்கோரி மாவட்ட
வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் எதும் பெறப்படவில்லை என்றும்
உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து சமீபத்தில் சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு
சமீபத்தில் சமீபத்தில் ஆலோசனை ஆகியவை சரியானவையல்ல என அறிவிக்கப்பட்டு
அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பரப்பளவு
ஏற்படக்கூடிய குழந்தை ஏற்பாடு மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப
ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இரத்து செய்யப்படும்.
4. உள்நாட்டிக்கு தரவேண்டிய ஒதுக்கீடு உள்நாட்டியின்
பெயருக்கு மாற்றி வருவாய்துறையின் மூலம் உட்பிரிவு செய்து அதற்கான
வீரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னரே உள்நாட்டியால் மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி
ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித
மாற்றம் இன்றி மனைப்பிரிவு நுழைப்பாயில் 6x4 என்ற அளவிலான
நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக
நிறுத்தப்பட வேண்டும்.
6. இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலையின் போக்கினை தடுக்கும்
வகையில் சுற்று சுவர் எழுப்பதல் கூடாது.

ம.வ/தலி.மா.ந.ஊ.அ.எண்: SWP/ 35 /2024

இணை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருநெல்வேலி மாவட்டம்

Signature valid



