

நீடாமங்கலம் ஒன்றியம் பூவனூர் ஊராட்சித் தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை : திரு. K. மோகன்

ந.க. எண்: 02/2024

நாள்: 04.01.2024

பொருள் : மனைபிரிவு ஒப்புதல் : நீடாமங்கலம் வட்டாரம் பூவனூர் உராட்சி -பூவனூர்வருவாய்சிராமம்(கொத்தமங்கலம்) நி.அ.எண்: 554/3B, 555/1 B.5400 ச.மீ -ல் அமைந்துள்ள மனைபிரிவை நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் திருவாரூர் அவர்கள் ஒப்புதல் அளித்த வரைபடத்தில் 26 மனைகளுக்கு இறுதி ஒப்புதல் அளித்து உத்திரவிடல் தொடர்பாக.

பார்வை ;1. மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் / உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ஒப்புதல் கடிதம். ந.க. எண்.13738/2023/TVR/23/TCP
2. மற்றும் இதர தொடர்புடைய ஆவணங்கள்

உத்தரவு :

நீடாமங்கலம் வட்டாரம் பூவனூர் ஊராட்சி பூவனூர் வருவாய் சிராமம் (கொத்தமங்கலம்) நி.அ.எண்: 554/3B, 555/1B-ல் 5400.00 ச.மீட்டரில் அமைந்துள்ள மனைபிரிவை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் / உதவி இயக்குநர் திருவாரூர். அவர்களின் செயலாணையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது மேற்கண்ட மனைபிரிவில் 26 மனைகளுக்கு உரிய கட்டணம் கீழ்க்கண்டவாறு பெறப்பட்டுள்ளது.

1. கூராய்வு கட்டணமாக ரூ.1000/- (ரூபாய் ஆயிரம் மட்டும்) ஊராட்சி நிதிகணக்கில் 4.01.2024 -ல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
2. சந்தை மதிப்பில் 3% தொகையை நிலப்பயன் மாற்றக் கட்டணமாக ரூ. 4629 (ரூபாய் நான்காயிரத்து அறநூற்று இருபத்தி ஒன்பது) ஊராட்சி நிதி கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.(3086X1.50=4629)

மேற்படி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் அவர்களால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட 26 மனைகளுக்கு உரிய கட்டணம் செலுத்தியுள்ளதாலும் சாலைகள் ஊராட்சிக்கு தானப்பத்திரம் வழங்கப்பட்டுள்ளதாலும் மேற்கொண்ட மனைகளை ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண் 5ல் ஒப்புதல் வழங்கியுள்ளதாலும் (தீர்மான எண் : 05/22/12/23) இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி ஆணையிடப்படுகிறது.

(பார்வை : 1-ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் திருவாரூர் அவர்களின் செயலாணையின் நிபந்தனைகளும் இதற்கு பொருந்தும்)

K. Mohan 05/01/24
ஊராட்சித் தலைவர்
பூவனூர் உராட்சி.

பெறுதல்

திரு. கலையரசன் த/பெ. தங்கராசு

மோதிலால் நேரு தெரு,

நீடாமங்கலம்,

திருவாரூர் மாவட்டம்.

23/10/20, 2020



தீர்மான நகல்

திருவாரூர் மாட்டம், நீடாமங்கலம் ஒன்றியம் பூவனூர் ஊராட்சியின் சாதாரண கூட்டம் 2023-ம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 22ந் தேதி வெள்ளிக்கிழமை காலை 10 மணியளவில் ஊராட்சி மன்ற அலுவலகத்தில் ஊராட்சித் தலைவர் திரு. K. மோகன் அவர்கள் தலைமையில் நடைபெற்ற கூட்ட நடவடிக்கைகள்.

வ.எண்	பொருள்	தீர்மானம்
1	பூவனூர் ஊராட்சியில் உள்ள பூவனூர் வருவாய் கிராமத்தில் (கொத்தமங்கலம்) அமைந்துள்ள சிவசக்தி நகரில் நி.அ.எண். 554/3B, 555/1B ல் 5400.00 ச.மீ. பரப்பளவுள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவை, இணை இயக்குநர் /உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு திருவாரூர் அவர்கள் செயலாணையில் ந.க.எண். 13738/2023/TVR/2023/TCP நாள் :20.10.2023 ல் 26 மனைகளுக்கு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்கண்ட மனைபிரிவுகளுக்கு உரிய கட்டணத்தை உரிய அரசு கணக்கில் செலுத்தியுள்ளதாலும் சாலைகளை ஊராட்சிக்கு தானபத்திரம் வழங்கியுள்ளதாலும் மேற்கண்ட மனைபிரிவிற்கு மன்றம் இறுதி ஒப்புதல் வழங்க ஏகமனதாக தீர்மானிக்க.	தீர்மானம் (05) மனை பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி ஏகமனதாக தீர்மானிக்கப்படுகிறது.

K. Mohan / 01/24

தலைவர்
பூவனூர் ஊராட்சி
நீடாமங்கலம் ஒன்றியம்.

மாவட்ட நகர் ஊர்தமப்பு சிலுவகைம், திருவாரூர் மாவட்டம்

பூவனார் ஊராட்சி

திருவாரூர் மாவட்டம், திருவாரூர் வட்டம், கீதாங்குடி ஊராட்சி ஒன்றியம், புதுவாரூர் ஊராட்சி மன்றம் இலாபம், புது வனங்கள்: 654/3B & 655/1B-ல் அமைந்து நுட்பவிரிவு மனைப்பிரிவின்றான மனைகள் அமைப்பு தொடர்ந்துப் ஒப்பந்தம் செய்யப்பட

ଓସ୍କାର : 1:100 (ଓସ୍କାର ସର୍ବ ମି.ଲ.ମା)

(විකල්පයක් යොමුකිරීමේ අවස්ථාව : FET2XL29 (13738/2023 TVR))

ਉਪਰ:

ප්‍රාග්ධන මූලික අරමුදා . 5400.00 රු. බි

ප්‍රකාශනවලින් අන්තර්

நிலையியல் சாலை

ආර්ථික වර්ධනය : 3

ஒதுக்கிய மொத்தம் : 26 வீடுகள் மருத்துர் அபிவிருத்தி

பொது அறிக்கை

(உத்தரவு எண்: பருமனாடி நீர்வளத் திணைக்கட்சி மலர்-1987) பருமனாடிநீர் கால்வாய் மேம்பாட்டுத் திட்டம்)

உள்ளாட்சிக்கு தாயாளை ஒப்படைக்கப்பட்டன:

உத்தியோக சாவகாசம் மற்றும் இலாபநோக்கத்திற்காகப் பயன்பாடு : 2177.12 ரூ.பி

பிரதேசம் - 18871 ச. மீ

செய்த உபவிதாயம் (TNCDBR. 47(3) - ஏ ஹ தானமாக சீரமைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு):

உதவியளிப்பதில் ஆர்வமுள்ளவர்கள்

: 68.18 ٪. ۛ (2.11%)

II. தயவுசெய்து பின் உரையினை மீண்டும் பரிந்துரை
கட்டப்பட்டிருக்கின்ற (TANGEDCO) ஒதுக்கீட்டின் பரம்பரை

முறை (புலகீழ்) : 12.00 நிமிஷ நேரம் அல்லது 1.50X1.50 நி. அளவில் கையெழுத்து

கட்டிட வாய்ப்பு : 12.00 மீ குறைவான வாய்ப்பு 1.50 மீ குறைவாகக் கொண்டிருக்க

நிபந்தனைகள்:

1. சிறப்பான எண்.18, 16 ந.நி(ம)கு.அ.தரநாள்.04.02.2019, 31.01.2020-ல் விதிக்கப்பட்டிருக்கும் பொருத்தம்.

[illegible][illegible]

4. அறிமுகம்: கீழ்க்கண்ட அறிமுகம் என்னும் மீளாது (இலக்கணத்தில் நான்காம் நாம்) அடிப்படையில் எழுதப்பட வேண்டிய நான்காம் வகுப்பில் உள்ளவர்களுக்கு மட்டும் எழுதப்பட வேண்டும்.

6. இரவுக் கூப்பிடிப்பில், மனவாழ்வு அமைப்புகள் அந்த வித வார்டில் இரவு மனவாழ்வு நுழைவாயில் 6
காலமாவது திறந்திருக்கும் பரவலுடன் 10 மீட்டர் வட்டம் வரையில் இருந்தாலும் இரவுக்கூப்பிடிப்பு, காலநிலை

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.

7. பரத அம்மாவை காளிஅம்மாவை மற்றும் ஜிபந்தா மலபுரீ அம்மாவை ஆவிரத தலையாமல் சக்தி ஆக்கியிருப்பதும் கொள்ளப்படுகின்றனவா அந்நிமித்தன பரதின் பரதீகம்பலையுள் இயங்குவதற்கு அங்கீகரிக்க வேண்டிய காரணம்.

8. மின்னியல் பண்புமிகு ஆ.சி.மனாசு சந்திரன் என்பவருக்கு 0.45 லீட்டர் உயர்த்தப்பட்ட இன்டர் பண்புமிகு சாதாரணச் சம்பளப்படி, கீழ்க்கண்ட.

9. உத்தரவு கடிதத்தில் குறியிடப்பட்டிருக்கிற சிலவும் இவ்விதமாகக் கட்டும் மனப்பான்மை இவ்விதமாகக் காணாது கவனிப்பதற்கு, கையாண்டு.

ம. வ/மா. ந. உர. சி (TVR) SWP எண்: 43/2023

உதவி இயக்குநர் (வா).
மாவட்ட தாள் அலுவலர், சதுரங்கம்
தேவநகர் மாவட்டம்.

சுலைவர்

பூவனூர் ஊராட்சி
நீடாமங்கலம் ஒன்றியம்.

Signature valid

Signed by: Assistant Dux
Location: Truvarur
Date: 2003.10.20

Location: Truvarur
Date: 29.11.20