Layout Application - Final Approval Letter

Roc No: 1/2024/Layout/Avrimedu.

Date: 3/7/24 3:21 PM

From:

Village Panchayat

Panchayat Office Building, Avrimedu village, Avrimedu Panchayat,Madurantakam Block,Chengalpattu District

To :

Mr.C.Mohanraj,
No.6/286A, Sathya Moorthy Street,
Medavakkam Village,
Chengalpattu District – 600 100.

Online Application Number: XSLOIKCM

Sir/ Madam,

Sub :

Residential Layout - Chengalpattu Distriect - Maduranthkam Panchayat Union – Averimedu Panchayat - Formation to an extent of 23683.00 Sq.m. (5.85 Acre) in the Land Bearing S.No.18/2A - Chengalpattu District, , Maduranthagam Panchayat Union, Averimedu Panchayat and Village - Final approval issued – Reg

Ref :

1.Town and Country Planning Joint Director / Deputy Director / Assistant Director Chengalpattu District. R.C.No.XSLOIKCM/2023/TCP/2023/TCP, Dated.10.11.2023.
2. Averimedu Panchayat, Maduranthgam Panchay Union, Ordinary Council Meeting Resolution No.62,date. 05.01.2024

Body:

In The Reference 1st Cited Above Letter from the Assistant Director Town and Country Planning Department (Planning Permission), Chengalpattu District, issued to Chengalpattu District, Madurantakam Panchayat Union, Averimedu Panchayat, and Approving to an extent of 23683.00 Sq.m. (5.85 Acre) in the Land Bearing S.No.18/2A The Technical Clearance / Concurrence / Planning Permission is issued to the above mentioned Layout and Technical Approval is Assigned as SWP/DTCP/Chengalpattu District Layout No.237/2023. Subject to Special conditions and Technical clearance Issued.

The Local Body Demand was Generated and Demand Fees Paid.

S.No	Description	Amount(Rs.)
1	Layout approval fees	81,445
2	Layout Inspection fees	8,200
	Total	89,645

In The Reference 2nd Cited Above Averimedu Panchayat, Maduranthgam Panchayat union, ordinary council meeting Resolution No.62,date. 05.01.2024 passed for Final Approval The above Residential layout 122 (Ews Plots 2-17, 18-20, 22-29) Plots with condition.

Conditions

1.Chengalpattu District, Joint Director / Deputy Director / Assistant Director (Incharge), District Town and Country Planning Department R.C No. XSLOIKCM/2023/TCP/2023/TCP, Dated.10.11.2023.and Residential Layout Technical Clearance / Concurrence / Planning Permission is issued to the above mentioned layout and the approval number is assigned as follows SWP / DTCP /CHENGALPATTU / LAYOUT APPROVAL NO. 237/2023, All the Special conditions mentioned must be strictly followed.
2.Roads Constructed in the approved Residential layout Should remain in same existing condition. No Changes should be made.
3.The Details of the plots divided in the approved layout map shall not be altered without the permission of this authority.
4.Approved layout Plots should be used for construction of house only. No dangerous or obnoxious factories are allowed.
5.The Applicant shall pay the difference in rates of fees paid by the Applicant to this Panchayat, if any difference arises.
6.Every plot deed registration should be accompanied by a copy of this layout approval map.
7.The Applicant shall be bound by any changes of orders issued by the Government in the Policy regarding the recognition of land layout approval and Planning Permission.

Village

H.Kalai
தலைவர்
அவுரிமேடு ஊராட்சி
மதுராந்தகம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

Signature valid
Signed by: Village Panchayat President
Location:Chengalpattu
Date:2024.03.07 15:21:44

மதுராந்தகம் ஊராட்சி ஒன்றியம்
அவுரிமேடு ஊராட்சி

மனைப்பிரிவு வரைபடம்

மாவட்டம்	செங்கல்பட்டு
வட்டம்	மதுராந்தகம்
கிராமம்	அவுரிமேடு
நில அளவை எண்கள்	18/2A-6) அளவையும் தடயமிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்
அளவு	1 : 800 (1"=66')
கோப்பு எண்	XSLOIKCM
குறிப்பு	நிட்ட மீனாத பகுதி
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	5.85 ஏக்கர் (அ) 23685 ச.மீ
கோரிய மனைகள்	121
ஒதுக்கிய மனைகள்	122 (Ews மனைகள் 2-17, 18-20, 22-29)
EWS மனைகளின் பரப்பு	1845.28 ச.மீ (10.04%)
மறுதர) உபயோகம்	3310.50 ச.மீ
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	
நீலையில் உள்ள சாலை	

பொது ஒதுக்கீடுகள்

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி

பூங்கா - I	-	686.14 ச.மீ
பூங்கா - II	-	1178.24 ச.மீ
மொத்த பூங்கா பரப்பு	-	1864.38 ச.மீ (10.17%)
பொது உபயோகம்	-	94.23 ச.மீ (0.51%)
தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி	-	93.00 ச.மீ (0.50%)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் (மீ) முழைமுடக்குடன் சேர்ந்து	-	5343.60 ச.மீ

	கட்டிட வரம்பு	முலைமுடக்கு
7.20மீ (மீ) 12.0மீ சாலைக்கு	3.00மீ	1.5மீ x 1.5மீ
9.00மீ சாலைக்கு	1.50மீ	1.5மீ x 1.5மீ

நானப்பத்திரம் எண். 5324/2023, நாள்.25.10.2023-ல் பூங்கா, சாலை (மீ) பொது உபயோகம் பகுதியினை ஒப்படைப்பு செய்யப்பட உள்ளது.



நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனைப்பிரிவுக் கற்களுடன் உள்ளடங்கி இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் தந்த துணைக்கல்லை நில ஆய்விற்கு செப்பம் விலை வாரு, தந்த துணைக்கல்லை நில ஆய்விற்கு மாறி மாலை வருவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட விலை எனும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2. அரசாணை எண்.18 நாள்:04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16 31.01.2020 நகராட்சி நிர்வாகம் (மு) குழறி வழங்கப் துணை - மிடம் சாலை ஒதுக்கீடுகளை (மீ) பொது உபயோக பகுதியினை உள்ளடங்கிய நலனாக பொறுப்பேற்கானதே பராமரிக்க வேண்டும் வாரும். நில உரிமம் ஏற்கெனவே முழுப்பொறுப்பு எனும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

3. இம்மனைப்பிரிவுக் உள்ளடங்கிய இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் அரசாணை எண்:181 வீவ (மு) நகலன் நாள்: 09.12.2020 Para எண் -02 தெரிவித்த விதிகள் நிபந்தனைகள் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.

4. உள்ளாட்சி அமைப்பினருக்கு இறுதி ஒப்புதல் உரிமம் வழங்குவதற்கு முன் மதுராந்தர சாலை நலனப்பு வரைபடத்தினை நகராசலைகள் நலவரத்துனரை உறுதிசெய்த பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.மேலும் DTCP நகராமைப்பு நி வழங்குதல் வாதிகள், வகுப்பறி வகைம (மீ) தெருவிளக்குகள் போன்ற வசதிகள் உள்ளடங்கி மனைப்பிரிவு நலவரத்துனரை உறுதி செய்து இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட விபரத்தினை மாவட்ட நகர வரைபடப் அலுவலகத்திற்கு தெரிவிக்கப்பட வேண்டும்.

5. இம்மனுவலகத்தால தெரிவு நகப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு மனுதாரருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைப நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

6. இம்மனுவலகத்தால தெரிவு நகப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பெருமக்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 6'*4'' மற்ற அளவுக்கு முலையால காகிதில் பலகையில் வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

7. சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மின்னாற்பகுதிகளாக (TRANSFORMER) ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்தினை மின்னாளிய (TRANSFORMER) பயன்பாட்டிற்காக இடத்தில் அமைத்தல், பராமரித்து ஆகிய விவரங்களுடன் குறிப்பிட்டு நலனாக நானப்பத்திரம் முலம் மின்னாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.

8. மனைப்பிரிவில் அமைத்து ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட சாலைகளை நகர செய்யாமல் பழக்க சாலைகளாக நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்

சிறப்பு நிபந்தனைகள் -

நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்ட பூர்வமாக நெறிமுறை நகப அனுமதி (அ) நிட்ட அனுமதி அளிப்பதன் முலம் விண்ணப்பதாரரின் மேல் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை நெறிமுறை நகப அனுமதி (அ) நிட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (சிறப்பாக்கத்தில், நிர்ணயம் பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வசர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனிப்பாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு பாதிலும் தனிநபர உரிமை கோரினால் அவர்கள் பொருத்தமான நடந்துள்ள நீதிமன்றத்தின் முல நிர்ணயம் கொள்ளலாம். இதனை முழுவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

ம.வ/ந.ஊ.து.இ(செ.மா)எண்: 237/2023

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
செங்கல்பட்டு மாவட்டம்

ம.க.எ.டு
தலைவர்
அவுரிமேடு ஊராட்சி
மதுராந்தகம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

Signature valid