Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



(15)

भारतीय गैर न्यायिक

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

₹. 100

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

Rs.100/-
EL 993305

19.9.2024

சாந்தா

ஆ.கவிதாமணி
முத்திரைதாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண் - 1/2012

3816/2024

பொது அதிகார ஆவணம்

2024-ம் வருடம் செப்டம்பர் மாதம் 19-ம் தேதி, திருவாரூர் மாவட்டம், மன்னார்குடி தாலுக்கா, மன்னார்குடி டவுன், பூக்கொல்லை ரோடு, எண்.16/48J என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் திரு.ஞானசேகரன் அவர்களின் குமாரர் திரு.G.ஜெயசுந்தர் (ஆதார் எண்.760433361760) (வருமான வரி கணக்கு எண்.AWZPJ5671K) (கைபேசி எண்.9788686600)-1,

தஞ்சாவூர் மாவட்டம், பட்டுக்கோட்டை தாலுக்கா, தம்பிக்கோட்டை மேலக்காடு, சித்தாள்காடு, எண்.112 என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் திரு.சண்முகவடிவேலு அவர்களின் குமாரர் திரு.S.பிரவின் (ஆதார் எண்.833570094287) (வருமான வரி கணக்கு எண். GEIPP4742G) (கைபேசி எண்.9003043622)-2 ஆகிய உங்கள் இருவருக்கும்,

தஞ்சாவூர் மாவட்டம்-613004, தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, தஞ்சாவூர் டவுன், சீனிவாசபுரம், [illegible] கோமதி நகர், எண்.46G என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் திரு.ஜெயராமன் அவர்களின் மனைவி திருமதி.N.சாந்தா (ஆதார் எண்.849975941833), ஆகிய நான் எழுதிக்கொடுக்கும் பொது அதிகார ஆவணம் என்னவென்றால்,

முதல்வர் 1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்தில் 3816 ம் ஆவணம்

1 12 [illegible] கொண்டது.

1 [illegible]

முகவர்கள்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF MANNARGUDI

பதிவு அலுவலர்

1. இதனடியிற்கண்ட சொத்தானது எனக்கு முழு உரிமையும், அனுபவமும் உடைய சொத்தாகும். மேற்படி சொத்தினை நான் கடந்த **20.07.2016**-ல் அச்சொத்தின் முன் உரிமையாளரான திரு.K.தெட்சிணாமூர்த்தி என்பவரிடமிருந்து முழு பிரதிப்பிரயோஜனம் செலுத்தி கிரயம் பெற்று அக்கிரய ஆவணமானது கருந்தட்டாங்குடி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1வது புத்தகம், ஆவண எண்.2033/2016ஆக பதிவு செய்யப்படுள்ளது. அதன் பின்னர் பட்டா உள்ளிட்ட வருவாய்த்துறை பதிவுகள் என் பெயரில் உரிய முறையில் மாற்றம் செய்துகொண்டு நான் மட்டுமே சர்வ சுதந்திர பாத்தியங்களுடன் ஆண்டு அனுபவம் செய்து வருகிறேன்.

2. அடியிற்கண்ட சொத்தினையும் இணைத்து மனைப்பிரிவுகள் ஏற்படுத்தவும், அது தொடர்பான அரசு அனுமதிகள், இதர நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ள வேண்டியுள்ளது. அந்த காரியங்களை நான் நேரடியாக செய்ய முடியாத காரணத்தினாலும் தாங்கள் இருவரும் அடியிற்கண்ட எனக்கு சொந்தமான சொத்திற்கு அருகாமையில் உள்ள சொத்துக்களில் மனைப்பிரிவுகள் ஏற்படுத்த நடவடிக்கைகள் மேற்கொண்டுள்ளதாலும், தாங்கள் இருவரையும் எனது முழு அதிகாரம் பெற்ற முகவர்களாக அடியிற்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு இப்பத்திரத்தின் மூலம் நியமனம் செய்கிறேன்.

3. இதனடியிற்கண்ட சொத்தில் மனைப்பிரிவுகள் ஏற்படுத்தவும், அம்மனைப்பிரிவுகளுக்கு உள்ளூர் திட்டக்குழுமத்திடமிருந்து உரிய **DTCP** மற்றும் **RERA** அனுமதியும், அங்கீகாரமும் எனது பெயரில் பெறவும்.

4. அடியிற்கண்ட சொத்தில் ஏற்படுத்தப்படும் மனைகளை விருப்பமுள்ள 3-ம் நபர்களுக்கு கிரயம் செய்ய எனக்காக கிரயம் பேசவும், கிரய ஒப்பந்தங்கள் ஏற்படுத்தி எனக்காக கையெழுத்திடவும், கிரயத்தினை பூர்த்தி செய்ய கிரய பத்திரங்களை எனக்காக பதிவு செய்து கொடுக்க கையெழுத்திடவும், வேறுவிதமான அனுமதிகள், பத்திரப்பதிவுகள் அலுவலகங்களில் பத்திரங்கள் தாக்கல் செய்பவும், மேலும் தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டிய பதிவு சம்மந்தமான நகலாக்கள், பட்டா படிவங்கள், மேலெழுத்துக்கள் ஆகியவைகளை செய்து கொடுக்கவும்,

5. அடியிற்கண்ட சொத்துக்களில் ஏற்படுத்தப்படும் மனைகளை கிரயம் பேசி ஒப்பந்தம் ஏற்படும் காலங்களில் எனக்காக கிரய முன் தொகைகள் பெறவும், பின்னர் கிரய தொகை முழுவதையும் பெற்றுக்கொள்ளவும்,

முதல்வர்

முகவர்கள்

2024 3816

1 புத்தகம்.....ம் வருடத்திய.....ம் ஆவணம்

1.....12..... தாள்களில் கொண்டது.

1.....2..... வது பக்கம்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF

6. அடியிற்கண்ட சொத்தில் மனைப்பிரிவுகள் ஏற்படுத்தவும், குடியிருப்பு வீடு, அடுக்குமாடி குடியிருப்பு கட்டவும், அதற்குண்டான கட்டிட அனுமதி மற்றும் இதர அங்கீகாரங்கள் உரிய உள்ளாட்சி நிர்வாகத்திடமிருந்து பெறவும், அதற்குண்டான விண்ணப்பங்களில் எனக்காக கையெழுத்திடவும், வேறுவிதமான உறுதிமொழிகள் எனக்காக ஏற்படுத்திக் கொடுக்கவும்,

7. அடியிற்கண்ட சொத்து குறித்து வருவாய்துறை அலுவலகங்கள் இதர தொடர்புடைய அலுவலகங்களுக்கு என் பெயரில் மனுக்கள் செய்யவும், உத்தரவுகள் பெறவும், அலுவலகங்களுக்கு உறுதிமொழி கடிதங்கள் எனக்காக ஏற்படுத்திக்கொடுக்கவும்,

8. இதனடியிற்கண்ட சொத்து குறித்து ஏதேனும் சிவில் மற்றும் கிரிமினல் வழக்குகள் ஏற்பட்டால் அவைகளை எனக்காக உரிய முறையில் எதிர்கொள்ள வழக்கறிஞர்கள் நியமனம் செய்துகொள்ளவும், நீதிமன்ற நடவடிக்கைகளில் மனுக்கள் தாக்கல் செய்யவும், தேவை ஏற்படின் மேல்முறையீடுகள் செய்யவும், மேலும் 3ம் நபர்கள் மீது எனக்காக ஏதேனும் வழக்குகள் தொடர நேர்ந்தால் என் பெயரில் வழக்குகள் தாக்கல் செய்யவும், விசாரணைகளில் சாட்சியங்கள் அளிக்கவும், வழக்கறிஞர்கள் நியமனம் செய்துகொளளவும், வழக்கு வியாஜ்ஜியங்களை வாபஸ் பெற்றுக்கள்ளவும், சமரசங்கள் செய்துகொள்ளவும்,

9. இதனடியிற்கண்டுள்ள சொத்தை அளக்க நேரிட்டால், எனக்காக தாங்கள் சம்மந்தப்பட்ட சர்வே அலுவலகங்களில் உரிய கட்டணம் செலுத்தி, சர்வேயரை கொண்டு அளந்து அத்து மால் காண்பித்து, கல் ஊன்றவும்.

10. இதனடியிற்கண்டுள்ள சொத்திற்கு மின் இணைப்பு பெறவும் மற்றும் மின்சாரத்துறை அலுவலக பணிகளை எனக்காக என்னுடைய அதிகாரம் பெற்ற பவர் ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் கையொப்பம் செய்து கொடுக்கவும் நான் இதன் மூலம் தங்களுக்கு முழு அதிகாரம் வழங்குகிறேன்.

11. தாங்கள் எனக்காக செய்யும் சகலவிதமான நடவடிக்கைகளையும் நானே நேரில் இருந்து செய்ததாக ஒப்புக்கொள்கிறேன்.

12. எனக்காக தாங்கள் பெறும் பணம், செய்யும் செலவுகள் ஆகியவைகளுக்கு உரிய கணக்குகளை பராமரித்து வந்து நான் கேட்டுக் தருணத்தில் என்னிடம் ஒப்படைத்து தங்களுக்குரிய சன்மானத்தினை என்னிடமிருந்து பெற்றுக்கொள்ள வேண்டியது.

13. இந்த பொது அதிகாரத்திற்காக நான் தங்களிடமிருந்து எந்தவிதமான பிரதி பிரயோஜனமும் பெறவில்லை.

மேலே கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு நான் தங்களை இதன் மூலம் எனது முழு அதிகாரம் பெற்ற பொது அதிகார முகவர்களாக நியமனம் செய்து இந்த பத்திரத்தினை பிறர் தூண்டுதலின்றி மனமுவந்து ஏற்படுத்திக்கொடுத்து அடியிற்கண்ட சாட்சிகள் முன்னிலையில் கையெழுத்திட்டு கொடுத்தேன்.

முதல்வர்

முகவர்கள்

IV 3846

.....புத்தகம்.....ம் தொடர்ச்சி.....ம் ஆவணம்

.....12..... தாக்கல் செய்யவேண்டியது

.....3..... வழி தாக்கல்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KARUNTATTANKUDI

1 2024 3816
.....புத்தகம்.....ம் வருடத்திய.....ம் ஆவணம்
.....12..... தாள்களில் கொண்டது.
.....4..... இணைப்பு

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KARUNTHATTANKUDI

பதிவு அலுவலர்

/4/

சொத்து விவரம்

தஞ்சாவூர் பதிவு மாவட்டம், கருந்தட்டாங்குடி துணைப்பதிவு மாவட்டம், தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, மேலவெளி வட்டம், மேற்படி கிராமம், புஞ்சை பழைய புல எண்.108/15A–ல் செண்ட் 67க்கு 0.27.00 ஏர்ஸில், என்னால் கிரயம் பெறப்பட்ட ஹெக். 0.13.5 ஏர்ஸ்–க்கு 33 செண்ட் மட்டும்.

இதற்கு நான்கெல்லை விவரம்

புல எண்.108/15A1–ல் அடங்கிய நிலத்திற்கும் – கிழக்கு,

புல எண்.108/9B–ல் அடங்கிய நிலத்திற்கும் – மேற்கு,

புல எண்.108/15B–ல் அடங்கிய நிலத்திற்கும் – வடக்கு,

புல எண்.108/11C & 108/11B–ல் அடங்கிய நிலத்திற்கும் – தெற்கு,

இதற்குட்பட்டது.

மேற்படி சொத்தானது புல எண்.108/15A–ல் அடங்கியதாக இருந்து தற்போது உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு, கணினி பட்டா எண்.7410–ன்படி புஞ்சை புதிய புல எண்.108/15A2–ல் அடங்கியுள்ளது. மேற்படி சொத்து மேலவெளி பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.

மேற்படி சொத்தின் மதிப்பு ரூ.3,00,500/-

முதல்வர்

முகவர்கள்

சாட்சிகள்:

1. AK.சாகுல் ஹமீது த/பெ திரு.அபுல்காசிம், எண்.5/17, சுப்ரமணியர் கோவில் தெரு, அதிராம்பட்டினம், பட்டுக்கோட்டை தாலுக்கா, தஞ்சாவூர் மாவட்டம்–614701 (ஆதார் எண்.839653122077)

2. K.பசூல்ரகுமான் த/பெ திரு.காதர் சே அ, பிளாட் எண்.82, ஆபிரகாம் பண்டிதர் நகர் சிவாஜி நகர் வழி, பெரிய கோவில், தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, தஞ்சாவூர் – 613001 (ஆதார் எண்.494635384338)

Computerized by:- V.Gopalasubramaniam.MBA.,Vallam/ Thanjavur. Mobile No.9842417444

ஆவண வரைவு தயார் செய்தவர்:



N.கிருஷ்ணமூர்த்தி,
த/பெ.K.நாராயணசாமி ரெட்டியார்,
10, சரோஜினி நகர், வல்லம்,
உரிமம் எண்.A10/TNJ/2015.
Cell:9500284666.

R/கருந்தட்டான்குடி/புத்தகம்-1/3816/2024

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2024ம் ஆண்டு வரிசை எண் 2771

தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, தஞ்சாவூர் டவுன், சீனிவாசபுரம், ராஜராஜ சோழன் நகர், எண்:46G எ, தஞ்சாவூர் (URBAN), தஞ்சாவூர், தஞ்சாவூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 613004-ல் வசிக்கும் திருமதி சாந்தா என்பவரிடமிருந்து ₹ 2910/- (ரூபாய் இரண்டாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து பத்து மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KARUNTATTANKUDI

சார்பதிவாளர் : கருந்தட்டான்குடி
நாள்: 20/09/2024

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2024 ஆம் ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் 20ம் தேதி பி.ப. 01:58 மணியளவில் கருந்தட்டான்குடி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 3,420/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





N. சந்தா.

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்





N. சந்தா.

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை முலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.
ஒப்பிட்டு எண் :
UKC:87261000e1f27c80e470d97d5c5e747e1f8f0
(Details from UIDAI : N Santha C/O Nataraj, 26-07-1964, xxxxxxxx1833)



1 ம் புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 3516 ம் ஆவணம்
12 ம் தான்களாக கொண்டது.
5 வது தான

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KARUNTATTANKUDI

பதிவு அலுவலர்

R/கருந்தட்டான்குடி/புத்தகம்-1/3816/2024

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	G. [illegible] "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பிட்டு எண் : UKC:589525f2aa4b2997fa4ebf831ae9570174db9a (Details from UIDAI : Gnanasekaran Jayasundar S/O Gnanasekaran, 29-01-1994, xxxxxxxx1760)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	[illegible] "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பிட்டு எண் : UKC:9219979cce9a59e68a4bf2b5f8ea3a212ce4bc (Details from UIDAI : Praveen C/O: Shanmugavadivelu, 03-02-2000, xxxxxxxx4287)	

2024 ஆம் ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் 20ம் நாள்

ரேகா சி
சார்பதிவாளர்
கருந்தட்டான்குடி

R/கருந்தட்டான்குடி/புத்தகம்-1/3816/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது

[illegible]
கருந்தட்டான்குடி

ரேகா சி
சார்பதிவாளர்

இந்த பொது அதிகார ஆவணம் கடிபடையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்

[illegible]புத்தகம்[illegible]ம் ஆவணம்
[illegible]12[illegible]
[illegible]4[illegible]

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KARUNTATTANKUDI

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதிகளில் அமையப்பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/உறுதிமொழி (Declaration) நீதி பேராணை எண்.22163/2018–ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்டபூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/ அறிவோம்.

உறுதிமொழி Declaration

(இந்த ஆவணத்தை எழுதிக்கொடுப்பவர்களும், எழுதிப்பெறுவர்களும் கீழ்க்கண்ட உறுதிமொழியை அளிக்கின்றோம்)

வழக்கிடை ஆவண சொத்து பதிவுச்சட்டம், 1908 பிரிவு 22 (A) மற்றும் பிரிவு 22 (B)க்கு உட்பட்டதல்ல எனவும், ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து ஆவணங்களும் இந்திய தண்டனை சட்டம் 1980 பிரிவு 470–ன் படி,

(1) Forged Document,

(2) Document relating to transaction, which is prohibited by any Central Act or State Act for the time being in force,

(3) Document relating to transfer of immovable property by way of sale, Gift Lease or otherwise, which is attached permanently or provisionally by a competent authority under any Central Act or State Act for the time being in force or any court Tribunal,

(4) Any other documents as the State Government by notification specify.

இவைகளுக்கு உட்பட்ட ஆவணம் அல்ல எனவும், ஆவணத்தை எழுதிப்பெறுபவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் தனிப்பட்ட முறையில் பரிசீலித்து வில்லங்கம் சரிபார்த்து எழுதிப் பெறுகிறார் எனவும், சொத்து மாற்றுச்சட்டம் 1882-ன் படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பிரிவுகளுக்கு உட்பட்டு செயல்பட்டுள்ளோம் எனவும் உறுதி அளிக்கிறோம். மேலும் மேற்படி சொத்திற்காக உண்மையான உரிமையாளர்தான் எழுதிக்கொடுக்கிறார் என்பதையும் எழுதிப்பெறும் நபர் உறுதி செய்து கொண்ட நிலையில் இந்த ஆவணத்தில் எழுதிக்கொடுப்பவர்/ எழுதிப்பெறுபவர் ஆகிய நான்/நாங்கள் கையெழுத்து செய்துள்ளோம். மேலும் இதில் தங்களுக்கு தவறான தகவல்கள் அல்லது சான்றளிக்கப்பட்டதாக பின்னால் கண்டுபிடிக்கப் பட்டால் அதற்கு நான்/நாங்கள் மட்டுமே முழு பொறுப்பாவோம் எனவும், இதற்கு சார்பதிவாளர் பொறுப்பாக மாட்டார் எனவும் இதன் மூலம் உறுதி அளிக்கிறோம்.

முதல்வர் முகவர்கள்

V. அன்பு 2024 2816

.....புத்தகம்.....ம் எடுத்தியம்.....ம் ஆவணம்

.....2..... தான்கொண்டது.

.....7..... வது நகல்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KARUNTATTANKUDI

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தஞ்சாவூர் வட்டம் : தஞ்சாவூர்

வருவாய் கிராமம் : மேலவெளித் தோட்டம் பட்டா எண் : 7410

உரிமையாளர்கள் பெயர்

மனைவி சாந்தா

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
108	1SA2	0 - 13.50	0.58	--	--	--	--	2024/0105/21/217632- -2024/21/01/002016SD -------- 07-06-2024
		0 - 13.50	0.58					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் 21/01/047/07410/70712 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 18-09-2024 அன்று 07:00:21 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

N. தங்கராஜ்

G. [illegible]

[illegible] 2024 2816

.....புத்தகம்.....ம் வரிசை எண்.....ம் ஆவணம்

.....12..... தாலுகா ..... என்பது.

.....8..... வரை உள்ளது.

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KARUNTATTANKUDI

GEO-Co-Ordinates Image

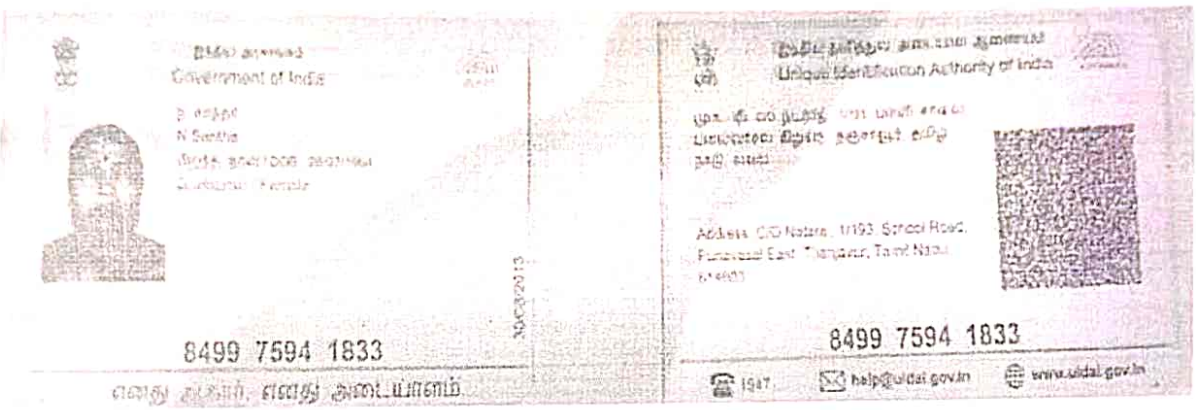
தஞ்சாவூர் பதிவு மாவட்டம், கருந்தட்டான்குடி துணைப்பதிவு மாவட்டம், தஞ்சாவூர் தாலுக்கா,
மேலவெளித்தோட்டம் கிராமம்



1 2 4 3816
.....புத்தகம்.....ம் வருடத்திய.....ம் ஆவணம்
.....12..... [illegible]
.....5..... [illegible]

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KARUNTATTANKUDI



N. சீதா.

புத்தகம் 24 ம் வருடத்திய 3816 ம் ஆவணம்
12 தாள்களைக் கொண்டது.
11 வது தாள

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KARUNTATTANKUDI

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

Gnanasekaran Jayasundar
பிறந்த நாள்/ DOB: 29/01/1994
ஆண் / MALE

7604 3336 1760

சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Unique Identification Authority of India

Address:
S/O Gnanasekaran, 16/48
PORAIYILIRUNDU
MARIAMMAN Maramaram
Thanjavur
Tamil Nadu - 614001

7604 3336 1760

P.O. Box No. 1947,
Bangalore-560 001

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

C JAYASUNDAR
GNANASEKARAN
29/01/1994
Permanent Account Number
AWZPJ5671K
Signature

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

Praveen
பிறந்த நாள்/ DOB: 03/02/2000
ஆண்/ MALE

Issue Date: 05/01/2021

8335 7009 4287
VID : 9190 8521 3041 0826
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O: சண்முகவடிவேலு, எண் 112,
சின்னத்தாங்காடு, பட்டுக்கோட்டை தாலுகா,
தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு,
தமிழ்நாடு - 614704

Address:
C/O: Shanmugavadivelu, NO 112,
SINNATHANKADU, PATTUKKOTTAI
TALUKAA, Thambikottai Melakkadu,
Thanjavur,
Tamil Nadu - 614704

8335 7009 4287
VID : 9190 8521 3041 0826
help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT OF INDIA

Permanent Account Number Card
GEIPP4742G

PRAVEEN

Father's Name
SHANMUGAVADIVELU

03/02/2000

Signature

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KARUNTATTANKUDI

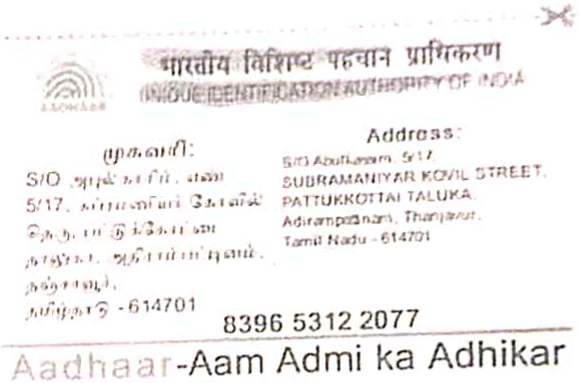
2224

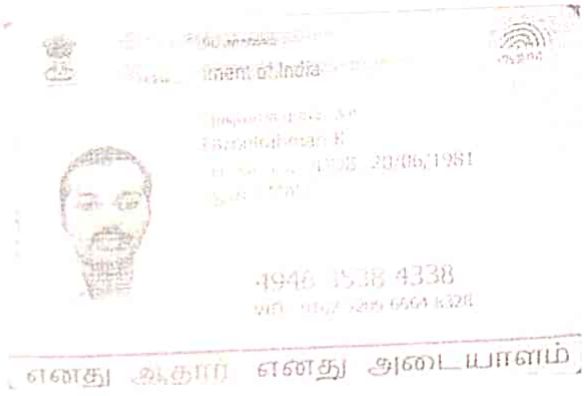
3815

.....ம் வருடத்தில்.....ம் ஆவணம்
.....ள்களைக் கொண்டது.
.....வது தாள்

பதிவு அலுவலர்


भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA
Shahul Hameed Abdulkassim
DOB: 22/06/1973
MALE
8396 5312 2077


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
முகவரி:
S/O அப்துல் கரீம், எண் 5/17, சுப்ரமணியர் கோவில் தெரு, பட்டுக்கோட்டை தாலுகா, அதிராம்பட்டினம், தஞ்சாவூர், தமிழ்நாடு - 614701
Address:
S/O Abdulkareem, 5/17
SUBRAMANIYAR KOVIL STREET,
PATTUKKOTTAI TALUKA,
Adirampattinam, Thanjavur,
Tamil Nadu - 614701
8396 5312 2077
Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar


Unique Identification Authority of India
Address:
S/O Kadar S A, PLOT NO 82, ABREHAM
PANDITHAR NAGAR SIVAJI NAGAR 2ND
TEMPLE, Thanjavur, Thanjavur,
Tamil Nadu - 613001
4946 3538 4338
VID : 9102 9209 6664 8328
help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in
எனது ஆதார் எனது அடையாளம்

1 2024 3816
.....புத்தகம்.....ம் எழுத்திய.....ம் ஆவணம்
.....12..... தாள்களைக் கொண்டது.
.....12..... வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KARUNTATTANKUDI



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate