Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

162/ CP/ 24-25/ 0293721

ந.க.எண் 0930/ 2025/ m #3/ N

மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்கப்பட்டது
ஆர்.எப். 54 .....25/1/2025/ m #3/ N
அலுவலக உத்திரவில் கண்டுள்ள கட்டுப்
பாடுகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி
வழங்கப்பட்டது.

ஆணையாளருக்காக 08/04/2025
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி
சாலை சான்று எண்.
ROC NO:4138/2024/H.1(N)
நாள்:-22-07-2024

நீர்வளத்துறை தடையின்மை சான்று எண்.
வப(இவ).அ.3/கோ.73(627)மே/2024
நாள்:-26-07-2024

துடியலூர்-சரவணம்பட்டி
பிரதான சாலை

நி.அ.எண்:-492/2A1

93.3

நி.அ.எண்:-492/2A2

9.0மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை

TANGEDCO

9.15	9.15	9.15	9.15	9.15	9.15	9.15	9.15	9.15	9.15	9.15
② 19.03	19.03	19.03	19.05	19.05	⑦ 19.06	19.06	19.08	⑩ 19.08	19.08	⑫

121.8

நி.அ.எண்:-492/2A3

28.1

நி.அ.எண்:-528

9.2மீ அகல நிலையிலுள்ள பொதுப்பணித்துறை சாலை

பொது உபயோகம்

39.6

நி.அ.எண்:-492/1

நி.அ.எண்:-165

3.0

①

கட்டிடம் கட்டத்தடை
செய்யப்பட்ட பகுதி

Signature valid
Signed by Joint Director
Location Coimbatore
Date 08.04.2025 17:07:15

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,கோயம்புத்தூர்.

கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்

கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்/மாநகராட்சி, வடக்கு வட்டம்/மண்டலம், சின்னவேடம்பட்டி கிராமம், நி.அ.எண்:-492/2A2-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

சின்னவேடம்பட்டி விரிவு அபிவிருத்தி திட்ட எண்:-06

இணையதள விண்ணப்ப எண் : U17NYPNL/2024

அளவு : 1:400

வ

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு	: 0.757 ஏக்கர் (அ) 3065.00 ச.மீ
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 12
மனைப்பிரிவின் எல்லை	:
நிலையிலுள்ள சாலை	:

பொது ஒதுக்கீடு :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:-

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை - 882.55 ச.மீ :

பூங்கா பரப்பு:-

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை) X 10%

(3065.00 ச.மீ - 882.55 ச.மீ) X 10% = 218.25 ச.மீ

ஒதுக்கீடு அரசாணை எண்.18 ந.நி. (ம) கு.வ.து. நாள்:04.02.2019-ன் படி TNCDBR-19-லவிதி எண்.47(6)-ன் படி OSR-க்கு ஈடாக (218.25ச.மீ) அரசுவழிகாட்டி மதிப்புத்தொகை மனுதாரால் முழுமையாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பொது உபயோகம் (ம) மின்பகிர்மானம்:-

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை) X 0.5%

பொது உபயோகம் (தேவையானவை) - 10.91 ச.மீ (0.50%)

பொது உபயோக ஒதுக்கீடு - 21.51 ச.மீ (0.99%) :

தமிழ்நாடு உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:-

மின் பகிர்மானம் ஒதுக்கீடு - 12.26 ச.மீ (0.56%) :

மூலை முடுக்கு:-

12.0மீ. வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ. x 1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:-

1. அரசாணை எண 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 04.02.2019-ன்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலைகள், பொது உபயோக ஒதுக்கீடு உள்ளாட்சி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது (ம) அரசாணை எண 16 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள 31.01.2020-ன்படி TANGEDCO ஒதுக்கீட்டினை TANGEDCO (அ) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது
2. அரசாணை எண 181 வீ.வ (ம) ந.க.து நாள் 09.12.2020-ல் தெரிவித்துள்ளவாறு சாலைகள், மின்கம்பங்கள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
3. அரசாணை எண 141 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 16.07.2022-ன்படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேடும்.
4. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆழ்ந்த நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை எனும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆழ்ந்தப்படியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை எனும், உள்ளாட்சியில் உறுதி செய்துகொள்ளவேண்டும்.
5. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மறும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழிலநுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏறபடக்கூடிய சூழ்நிலை ஏறபடின் மனைப்பிரிவிறகு வழங்கப்பட்ட தொழிலநுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.
6. விறபனைக்குண்டான மனைகளை விறபனை செயயுமபோது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்படவேண்டும்.
7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாறறம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவுவாயிலில் 60CM X 120CM அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்.
8. நிலையிலுள்ள சாலைக்கான நிவளத்துறை தடையின்மை சான்று எண். வப/இவ.அ.3/கோ.73/627மே/2024, நாள் -26-07-2024-ல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. அதில் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகளை தவறாமல் கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.
9. நிலையிலுள்ள சாலைக்கான சான்றினை கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சியால் சாலை சான்று எண் ROC NO.4138/2024/H.1(N), நாள் -22-07-2024-ல் வழங்கப்பட்டுள்ளது

ம.வ/(கோ.உ.தி.கு) எண் : 55/2025
திட்ட அனுமதி எண் : 69/2025
} இணையவழி ஒப்புதல்

உறுபபினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் (பொ),
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்,
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்.

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate