Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY
Thalamuthu Natarajan Building, No.1, Gandhi Irwin Road,
Egmore, Chennai - 600 008
Phone : 28414855 Fax: 91-044-28548416
E-mail: mscmda@tn.gov.in
Web site: www.cmdachennai.gov.in

Letter No.Layout-1/0217/2024 **Dated:30.10.2024**

To

The Commissioner
Mangadu Municipality,
Mangadu,
Chennai – 600 122.

Sir,

Sub: CMDA- APU – Layout Division – Proposal for laying out of house sites for the property comprised in S.Nos.436/1A, 439/1B1 & 2A of Mangadu - B Village, Kundrathur Taluk, Kancheepuram District, Mangadu Municipality Limit – Approved – Reg.

Ref:
1. Planning Permission Application for laying out of house sites received in CMDA vide SBC No.CMDA/PP/Layout-1/0217/2024 dated 26.07.2024.
2. This office letter even No. dated 06.08.2024 addressed to the applicant.
3. Applicant letter dated 04.09.2024.
4. G.O.(Ms).No.181, Housing and Urban Development [UD4(1)] Department dated 09.12.2020.
5. This office DC Advice letter even No. dated 24.09.2024 addressed to the applicant.
6. Applicant letter dated 25.09.2024 enclosing the receipt for payments.
7. The Principal Secretary to the Government in letter No.6731/UD4(1)/2022-1 dated 28.10.2022.
8. This office letter even No. dated 26.09.2024 addressed to the applicant enclosing the layout plan.
9. Applicant letter dated 07.10.2024 & 28.10.2024 enclosing original Gift deed for Road area registered as Doc.No.17061/2024 dated 04.10.2024 @ SRO, Kundrathur.
10. G.O. Ms.No.112, H&UD Department dated 22.06.2017.
11. The Secretary (H & UD and TNRERA) Letter No. TNRERA/261/2017, dated 09.08.2017

The proposal received in the reference 1st cited for laying out of house sites for the property comprised in S.Nos.436/1A, 439/1B1 & 2A of Mangadu - B Village, Kundrathur Taluk, Kancheepuram District, Mangadu Municipality Limit was examined and the layout plan has been prepared to satisfy the Tamil Nadu Combined Development and Building Rules, 2019 requirements and approved.

2. Issuance of Planning Permission by CMDA under the statutory provisions does not confirm any ownership or title over the property, in favour of the applicant. Before issuing planning permission for any development, Chennai Metropolitan Development Authority in this regard, checks only the aspect of applicant's right over the site under reference to make the development thereon based on the copies of the documents (such as Sale Deed, Patta, Lease Deed, Gift Deed etc., and GPA) furnished by the applicant along with his application to prove the same. Thus, CMDA primarily considers only the aspect on whether the applicant prima facie has a right to carry out development on the site under reference.

Scanned with OKEN Scanner

Scanned with CamScanner

Any person who acquires interest in the property shall ensure independently about the ownership and the applicant's right before acquiring the same. Further, if any individual claim right (or) title over the property he/she/ they shall have to prove it before the appropriate/competent Court to decide on the ownership or get the matter settled in the Court of Law and CMDA is not the competent authority to decide on this matter.

3. The applicant has remitted the following charges / fees in the reference 6th cited as called for in this office letter 5th cited respectively:

Description of charges	Amount	Receipt No. & Date
Scrutiny fee	Rs.7,587/-	CMDA/PP/Ch/15128/2024 dated 25.07.2024
Development charge	Rs.20,000/-	CMDA/PP/Ch/15804/2024 dated 24.09.2024
Layout Preparation charge	Rs.12,000/-	
Contribution to Flag Day Fund	Rs.500/-	

4. The approved plan is numbered as **PPD/LO. No.241/2024 dated 30.10.2024.** Three copies of layout plan and planning permit **No.15959** are sent herewith for further action.

5. You are requested to ensure that roads are formed as shown in the plan, before sanctioning and release of the layout.

6. The project promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it, only after registering the Real Estate Project with the Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority as per the orders in the reference 10th & 11th cited.

7. The original Gift Deed registered as Doc.No.17061/2024 dated 04.10.2024 @ SRO, Kundrathur as in the reference 9th cited is also enclosed herewith as per the provision made in the G.O. in the reference 4th cited and Government letter in the reference 7th cited.

Yours faithfully,

for Chief Planner, Layout.

4/11/24

Encl: 1. 3 copies of layout plan.
2. Planning permit in duplicate
(with the direction not to use the logo of CMDA
in the layout plan since the same is registered).
3. Original Gift Deed Doc.No.17061/2024 dated 04.10.2024 @ SRO, Kundrathur.

Copy to: 1. M/s.VLC Enterprises & Real Estate rep. by
Thiru.B.Lurthraj Prem,
No.7, Vaalga Valamudan Complex,
Bazar Road, Kundrathur,
Chennai – 600 069.

Scanned with OKEN Scanner

Scanned with CamScanner

2. The Deputy Planner,
Master Plan Division,
CMDA, Chennai-8.
(along with a copy of the approved layout plan).

3. The Superintending Engineer,
Chennai Electricity Distribution Circle, (South-II).
Tamil Nadu Generation of Electricity and
Distribution Corporation (TANGEDCO)
K.K.Nagar, Chennai-600 078.

4. TNRERA,
CMDA Tower-II, 1st floor,
No.1A, Gandhi Irwin Bridge Road,
Egmore, Chennai-600 008.

5. Stock file /Spare Copy.

Scanned with OKEN Scanner

Scanned with CamScanner

மாங்காடு நகராட்சி ஆணையர் அவர்களின் செயலாணைகள்

பிறப்பிப்பவர் : ரா.நந்தினி பி.எஸ்சி.,

நி.மு.எண்.2423/2024/எப்1 நாள். 23.12.2024

பொருள்: மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் - காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் - மாங்காடு நகராட்சி மாங்காடு "ஆ" கிராமம், நில அளவை எண்.436/1A, 439/1B1 &2A -ல் அடங்கிய 4047 சமீ பரப்பளவில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி அங்கீகாரம் வழங்குதல் - சார்ந்து.

பார்வை: 1) உறுப்பினர்செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமகடித எண்.Layout-1/0217/2024 நாள்.30.10.2024.

2) சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமம் அவர்களுக்கு அரசு சார்பாக வழங்கிய தானப்பத்திரம் எண்.17061/2024 நாள்.04.10.2024 (குன்றத்தூர் சார்பதிவு அலுவலகம்)

3) சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமதிட் அனுமதி எண்.15959, நாள்.30.10.2024 (PPD/LO No.241/2024)

4) மாங்காடு நகராட்சி பொறியாளரின் ஆய்வு குறிப்புரை நாள்.21.11.2024

5) மாங்காடு நகராட்சி மன்ற தீர்மானம் எண். 748 , நாள்.23.12.2024

6) மனைப்பிரிவு கட்டணம் ரூ.3,56,000/- (செலுத்துச்சீட்டு,எண். 180/001/01/24-25/0001995, நாள்.23.12.2024) (வங்கி கேட்பு உண்டி எண்.000236, நாள்.28.11.2024 - Axis Bank)

7) தொடர்புடைய ஆவணங்கள்

****

ஆணை:-

மாங்காடு நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட மாங்காடு "ஆ" கிராமம், நில அளவை எண். 436/1A, 439/1B1 &2A -ல் அடங்கிய 4047 சமீ பரப்பளவில் புதிய குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அமைக்க /s.VLC Enterprises & Real Estate rep.by Thiru.B.Lurthuraj prem என்பவரால் சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமத்திற்கு விண்ணப்பிக்கப்பட்டு, பார்வை 1ல் காணும் உறுப்பினர்செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக்குழும கடிதத்தின்படி சாலை அமைப்பு (Road Pattern) வரைபடம் அங்கீகரிக்கப்பட்டது. பார்வை 2ல் காணும் தானப்பத்திரத்தின் மூலம் இந்நகராட்சி சார்பாக உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக்குழுமம் தானம் பெறப்பட்டுள்ளது

சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழும உறுப்பினர் செயலர் அவர்களது கடிதத்தின் மூலம் மேற்படி நில அளவை எண்ணில் 29 குடியிருப்பு மனைகள் ஒதுக்கீடு செய்து பார்வை 3ல் காணும் திட்ட அனுமதி எண்.15959 (PPD/LO No.241/2024) நாள்.30.10.2024ன் மூலம் மனைப்பிரிவுக்கு திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டதை தொடர்ந்து, பார்வை 4ல் காணும் இந்நகராட்சி பொறியாளரின் குறிப்புரையின் படி அடிப்படை வசதிகளை M/s.VLC Enterprises & Real Estate rep.by Thiru.B.Lurthuraj prem தனது சொந்த செலவிலேயே செய்து முடித்துள்ளார். பார்வை 5 ல் காணும் மாங்காடு நகராட்சி மன்ற தீர்மானத்தில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்க அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

Scanned with CamScanner

மனைப்பிரிவு அங்கீகார கட்டணமாக ரூ.3,56,000/-ஐசெலுத்துச்சீட்டு எண். 180/001/01/24-25/00199, நாள்.23/12/2024-ன் படி வங்கிகேட்பு உண்டி மூலம் வசூலிக்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே மாங்காடு நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட மாங்காடு "ஆ" கிராமம், நில அளவை எண். 436/1A, 439/1B1 &2A -ல் அடங்கிய 4047 ச.மீ பரப்பளவில் 29 குடியிருப்பு மனைகள் அமைக்க, மனைப்பிரிவு செய்து மேற்படி நிலத்தின் உரிமையாளர் M/s.VLC Enterprises & Real Estate rep.by Thiru.B.Lurthuraj prem என்ற பெயரில் மனைப்பிரிவு அனுமதி எண்.04/2024-2025 என எண்ணிட்டு கீழ்க்காணும் நிபந்தனைகளுடன் மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் அளித்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1 சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழும திட்ட அனுமதி எண். 15959, நாள்.30.10.2024 ல் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளை தவறாது கடைபிடித்தல் வேண்டும்

2 இந்நகராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட இடங்களில் எக்காரணத்தை கொண்டும் ஆக்கிரமிப்பு செய்யக்கூடாது.

3 இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள சென்னை பெருநகரவளர்ச்சிக் குழுமத்தால் மனைப்பிரிவு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள விவரப்படி மனைகள் பிரித்து மாற்றம் செய்யாமல் விற்பனை செய்தல் வேண்டும் மற்றும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் தெரிவித்துள்ள நிபந்தனைகளை பூர்த்தி செய்யவேண்டும்.

4 தணிக்கைத்தடைக்கு உட்பட்டதாகும்

5 மனைப்பிரிவு தொடர்பான இடத்தில் (புலஎண்ணில்) உரிமை பிரச்சினை வருமேயானால் தாங்களே சிவில் / குற்றவியல் நீதிமன்றத்தில் தீர்வு பெற்றுக்கொள்ளவேண்டும். எந்த தருணிலையிலும் நகராட்சி, சென்னை பெருநகரவளர்ச்சிக் குழுமம்பொறுப்பேற்காது.

6 தவறான ஆவணம் சமர்ப்பித்து அனுமதி பெறப்பட்டது பின்னர் தெரியவந்தால் எந்த நேரத்திலும் வழங்கப்பட்ட உத்திரவு இரத்து செய்யப்படும்

7 நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.12843/2022/டி.பி-2 நாள்.20.10.2022ன்படி மனுதாரரால் ஏற்படுத்தப்பட்ட சாலை மற்றும் மழைநீர் வடிகால் வசதி போன்ற அடிப்படை வசதிகளை ஐந்து வருடங்கள் அல்லது 60 சதவிகித மனைகள் அபிவிருத்தி அடைந்தபின் இவற்றில் எது அதிகாலமோ அதுவரை முறையாக பராமரிக்கும்பொறுப்பு மனைப்பிரிவு விண்ணப்பதாரர்/ மனைப்பிரிவு உரிமையாளரைச் சாரும்.

8 பராமரிப்பு பணிகளுக்கான மீள வழங்கக்கூடிய வைப்புத் தொகையாக ரூ.1.00 இலட்சம் ஒருஏக்கர் அல்லது அதன் பகுதி பரப்பளவிற்கு எனகணக்கிட்டு செலுத்தப்படவேண்டும்.

Scanned with CamScanner

9 பராமரிப்பு காலத்தில் பராமரிப்பு பணிகளை மணைப்பிரிவு விண்ணப்பதாரர் / மணைப்பிரிவு உரிமையாளர் மேற்கொள்ள தவறினால் மேற்காணும் பணிகள் உள்ளாட்சி வாயிலாக செய்யப்பட்டு அதற்கான தொகை மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட வைப்பு தொகையிலிருந்து ஈடுசெய்யப்படும். பராமரிப்பு காலம் முடிந்த பின்னர் உரிய ஆய்வுக்கு பின்னர் மீதி வைப்புத்தொகை திரும்ப வழங்கப்படும்.

23/12/2024

ஆணையர்

மாங்காடு நகராட்சி

23.12.24

இணைப்பு:-

அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள்

பெறுநர் :-

M/s.VLC Enterprises & Real Estate rep.by
Thiru.B.Lurthuraj prem,
No.7,Vaalga Valamudan Complex,
Bazar Road,Kundrathur,
Chennai-600069.

1) வருவாய் உதவியாளர், மாங்காடு நகராட்சி,

(காலிமணைவரி தொடர்ந்து வசூலிக்க இதன்மூலம் உத்தரவிடப்படுகிறது)

நகல் :-

1. உறுப்பினர்செயலர், சென்னை பெருநகரவளர்ச்சிக் குழுமம், எழும்பூர், சென்னை - 8
2. சார்பதிவாளர், குன்றத்தூர் சார்பதிவகம், குன்றத்தூர், சென்னை - 600069.
3. வட்டாட்சியர், வருவாய்த்துறை, குன்றத்தூர்
4. நகராட்சிபொறியாளர், மாங்காடு நகராட்சி

(சாலைப் பதிவேட்டில் பதிந்து உரிய நடவடிக்கைக்கு)

Scanned with CamScanner

Chennai Metropolitan Development Authority

PLANNING PERMIT

(Sec 49 of T & C. P. Act 1971)

PERMIT No. 15959 Date of Permit 10.2024

P.P.D / L.O No: 241 / 2024

File No Layout-1/0217/2024

Name of Applicant with Address ..... M/S. VLC ENTERPRISES & REAL ESTATE Rep. by Thiru. B. Lurthraj Prem, No.7, Vaalga Valamudan Complex, Bazar Road, Kundrathur, Chennai-600069

Date of Application 26.07.2024

Nature of Development : Layout/~~Sub-division of Land/Building construction/ Change in use of Land/Building~~

Site Address Proposed layout of house Sites for Property Comprised in S.Nos. 436/1A, 439/1B1 & 2A of Mangadu-B Village, Kundrathur Taluk, Kanchipuram District, Mangadu Municipality Limit.

Division No. .....

CMDA/PP/Ch/15804/2024

Development Charge paid Rs 20,000/- Challan No..... Date 24.09.2024

PERMISSION is granted to the layout/~~sub-division of land/building construction/change in use of land/building~~ according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

3. The permit expires on ..... the building construction work should be completed as per plan before the expiry date. If it is not possible to Complete the construction, request for renewing the planning permit should be submitted to Chennai Metropolitan Development Authority before the expiry date. If it is not renewed before the said date fresh. Planning Permission application/has to be submitted for continuing the construction work when the Development Control Rules that may be currently in force at that time will be applicable. If the construction already put up is in deviation to the approved plan and in violation of rules. Planning permit will not be renewed.

For MEMBER SECRETARY

Scanned with CamScanner

CONDITIONS

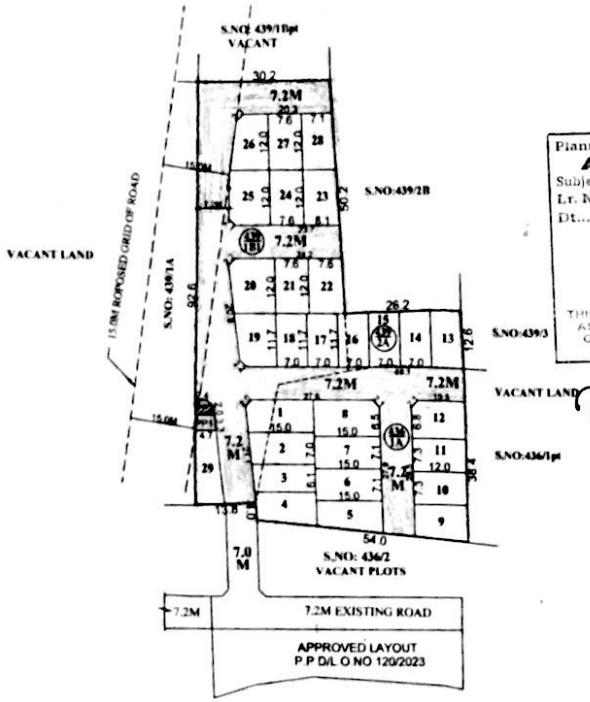
Note : 1. According to Section 79 of the T. & C. P. Act 1971 (Act 35 of 1972) as amended by Act 22 of 1974 any person aggrieved by any decision of order of the Planning Authority Under section 49 or sub section (1) of section 54 may appeal to the Government within Two months from the date on which the decision or order was communicated

2. The Member Secretary, Chennai Metropolitan Development Authority, reserves the right to revoke or modify the planning permission, in the event of planning permit having been granted based either on wrong information furnished by the applicant or by misrepresentation of the facts or by any lapse of procedural formalities to be followed or permit having been obtained by any fraudulent manner.

Scanned with CamScanner

FILE NO.LL1/217/2024

TOTAL EXTENT (AS PER DOCUMENT)	:	**4047 SQ.M**
ROAD AREA	:	**1662 SQ.M**
PUBLIC PURPOSE AREA (1%) (PP-1 HANDED OVER TO THE LOCAL BODY 0.5% AREA :15.0 SQ.M) (PP-2 HANDED OVER TO THE TANGEDCO 0.5% AREA :14.0 SQ.M)	:	**29 SQ.M**
No.OF.PLOTS	:	**29 Nos.**



Planning Permit No. DTCP/0084-2085
APPROVED
Subject to the conditions in this Office
Lr. No. 2483/2024
Dt. 03.12.2024
Commissioner
Mangadu Municipality
Mangadu, Chennai-122
THIS PLANNING PERMISSION ISSUED AS PER DELEGATION OF POWERS GIVEN BY MEMBER-SECRETARY CMDA, CHENNAI-600 008

23.12.24

NOTE

1. SPLAY - 1.5M x 1.5M
2. MEASUREMENTS ARE INDICATED EXCLUDING SPLAY DIMENSIONS
3. ROAD AREA
   PUBLIC PURPOSE AREA-1
   PUBLIC PURPOSE AREA-2 (RESERVED FOR TANGEDCO)

   WERE HANDED OVER TO THE LOCAL BODY VIDE GIFT DEED DOCUMENT NO:17061/2024, DATED:04.10.2024 @ SRO KUNDRATHUR

CONDITIONS:

(I) TNCDBR-2019, RULE NO: 47 (11)

THE COST OF LAYING IMPROVEMENTS TO THE SYSTEMS IN RESPECT OF ROAD, WATER SUPPLY, SEWERAGE, DRAINAGE OR ELECTRIC POWER SUPPLY THAT MAY BE REQUIRED AS ASSESSED BY THE CONCERNED AUTHORITY, NAMELY, THE LOCAL BODY AND TAMIL NADU ELECTRICITY BOARD, SHALL BE BORNE BY THE APPLICANT

(II) THE APPLICANT IS RESPONSIBLE FOR THE SHAPE,SIZE & DIMENSIONS OF THE SITE UNDER REFERENCE

NECESSARY SPACE FOR BUILDING LINE TO BE LEFT AS PER THE RULE IN FORCE WHILE TAKING UP DEVELOPMENT IN EVERY PLOT

LEGEND:

- SITE BOUNDARY
- ROADS GIFTED TO LOCAL BODY
- EXISTING ROAD
- PUBLIC PURPOSE-1 GIFTED TO LOCAL BODY
- PUBLIC PURPOSE-2 GIFTED TO LOCAL BODY (FOR TANGEDCO)

CONDITIONS :
THE LAYOUT APPROVED IS VALID SUBJECT TO OBTAINING SANCTION FROM THE LOCAL BODY CONCERNED

This Planning Permission issued under New Rule TNCDBR, 2019 is subject to final outcome of the W.P.(MD) No.8948 of 2019 and WMP (MD) Nos. 6912 & 6913 of 2019.

For VLC ENTERPRISES & REAL ESTATE
Proprietor
OWNER'S SIGNATURE

D. JOTHILINGAM, B.E.,
Registered Engineer/Licenced Surveyor
RE/2001/19, RE/GR-II/19/04/050
CMLA, Greater Chennai Corporation
No.2/8, Lambert Nagar Main Road,
Virugambakkam, Chennai, Tamil Nadu-600092
LICENSED SURVEYOR

Planning Permit No. 15959 Dated: 30.10.2024
P.P.D / L.O No: 241/2024
APPROVED
VIDE LETTER No. Layout-I/0217/2024
DATED
For Member Secretary
Chennai Metropolitan Development Authority
Chennai-600 008.

MANGADU MUNICIPALITY

LAYOUT OF HOUSE SITES IN S.Nos.436/1A, 439/1B1 & 439/2A OF MANGADU - 'B' VILLAGE.

SCALE - 1:800 (ALL MEASUREMENTS ARE IN METRE)

Scanned with CamScanner

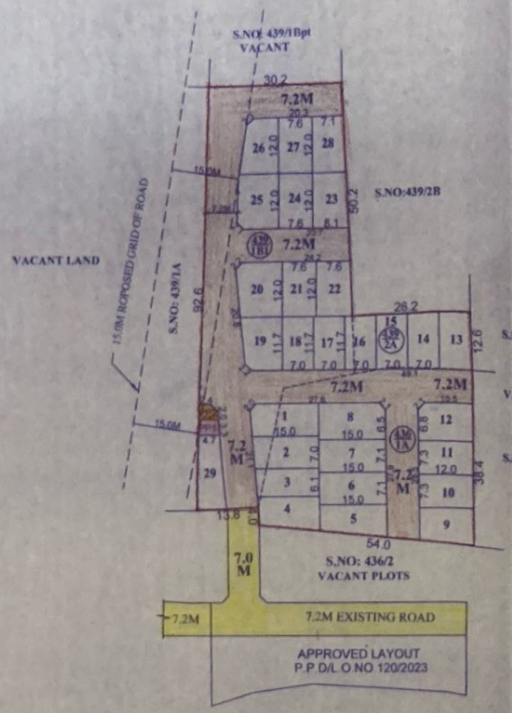
FILE NO.L1/217/2024

TOTAL EXTENT (AS PER DOCUMENT)	:	4047 SQ.M
ROAD AREA	:	1662 SQ.M
PUBLIC PURPOSE AREA (1%)	:	29 SQ.M
(PP-1 HANDED OVER TO THE LOCAL BODY 0.5% AREA :15.0 SQ.M)		
(PP-2 HANDED OVER TO THE TANGEDCO 0.5% AREA :14.0 SQ.M)		
No.OF.PLOTS	:	29 Nos.

NOTE:

1. SPLAY - 1.5M x 1.5M
2. MEASUREMENTS ARE INDICATED EXCLUDING SPLAY DIMENSIONS
3. ROAD AREA, PUBLIC PURPOSE AREA-1, PUBLIC PURPOSE AREA-2 (RESERVED FOR TANGEDCO) — WERE HANDED OVER TO THE LOCAL BODY VIDE GIFT DEED DOCUMENT NO:17061/2024, DATED:04.10.2024 @ SRO KUNDRATHUR

உள்ளாட்சி மன்றம்



Planning Permit No. DH | 8084-8085
APPROVED
Subject to the conditions in this Office
Lr. No. 2483 | 8084
Dt. 23.12.8084
Commissioner
Mangadu Municipality
Mangadu,Chennai-122.
THIS PLANNING PERMISSION ISSUED AS PER DELEGATION OF POWERS GIVEN BY MEMBER-SECRETARY, CMDA, CHENNAI-600 008.
23.12.24

CONDITIONS:

(I) TNCDBR-2019, RULE NO: 47 (11)

THE COST OF LAYING IMPROVEMENTS TO THE SYSTEMS IN RESPECT OF ROAD, WATER SUPPLY, SEWERAGE, DRAINAGE OR ELECTRIC POWER SUPPLY THAT MAY BE REQUIRED AS ASSESSED BY THE CONCERNED AUTHORITY, NAMELY, THE LOCAL BODY AND TAMIL NADU ELECTRICITY BOARD, SHALL BE BORNE BY THE APPLICANT.

(II) THE APPLICANT IS RESPONSIBLE FOR THE SHAPE,SIZE & DIMENSIONS OF THE SITE UNDER REFERENCE.

NECESSARY SPACE FOR BUILDING LINE TO BE LEFT AS PER THE RULE IN FORCE WHILE TAKING UP DEVELOPMENT IN EVERY PLOT

LEGEND:

- SITE BOUNDARY
- ROADS GIFTED TO LOCAL BODY
- EXISTING ROAD
- PUBLIC PURPOSE-1 GIFTED TO LOCAL BODY
- PUBLIC PURPOSE-2 GIFTED TO LOCAL BODY (FOR TANGEDCO)

CONDITIONS :
THE LAYOUT APPROVED IS VALID SUBJECT TO OBTAINING SANCTION FROM THE LOCAL BODY CONCERNED

This Planning Permission issued under New Rule TNCDBR, 2019 is subject to final outcome of the W.P.(MD) No.8948 of 2019 and WMP (MD) Nos. 6912 & 6913 of 2019.

For VLC ENTERPRISES & REAL ESTATE
Proprietor
OWNER'S SIGNATURE

J. JOTHILINGAM, B.Tech.,
Registered Engineer Licensed Surveyor
RE2001219, RE/GR-II/19/04.050
CMDA, Greater Chennai Corporation
No.2/8, Lambert Nagar Main Road,
Virugambakkam, Ch-92, Mobile: 9600230
LICENSED SURVEYOR

Planning Permit No. 15959 Dated: 30.10.2024
P.P.D L.O No: 241/2024
APPROVED
VIDE LETTER No.: Layout-1/0217/2024
DATED :
For Member Secretary
Chennai Metropolitan Development Authority
Chennai-600 008.

MANGADU MUNICIPALITY

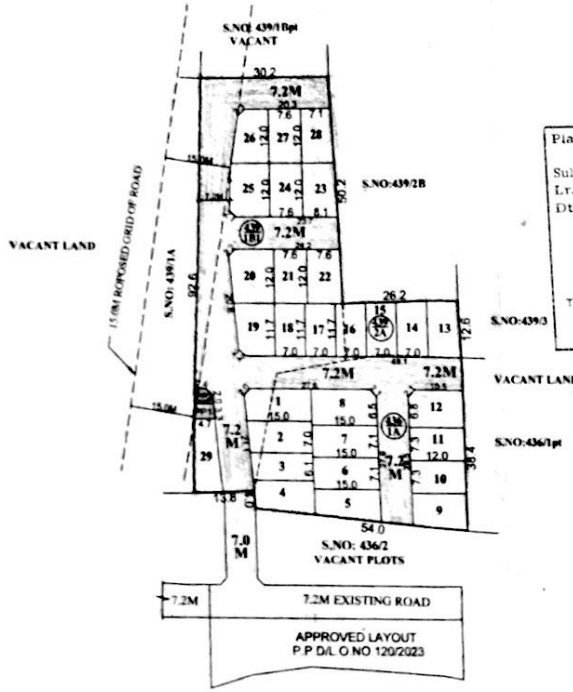
LAYOUT OF HOUSE SITES IN S.Nos.436/1A, 439/1B1 & 439/2A OF MANGADU - 'B' VILLAGE.

SCALE - 1:800 (ALL MEASUREMENTS ARE IN METRE)

Scanned with CamScanner

FILE NO.LL1/217/2024

TOTAL EXTENT (AS PER DOCUMENT)	:	**4047 SQ.M**
ROAD AREA	:	**1662 SQ.M**
PUBLIC PURPOSE AREA (1%) (PP-1 HANDED OVER TO THE LOCAL BODY 0.5% AREA :15.0 SQ.M) (PP-2 HANDED OVER TO THE TANGEDCO 0.5% AREA :14.0 SQ.M)	:	**29 SQ.M**
No.OF.PLOTS	:	**29 Nos.**



Planning Permit No. CMA/30884/2025
APPROVED
Subject to the conditions in this Office
Lr. No. CMA/30884/2025
Dt. 23.12.2024
Commissioner
Mangadu Municipality
Mangadu,Chennai-122
THIS PLANNING PERMISSION ISSUED AS PER DELEGATION OF POWERS GIVEN BY MEMBER-SECRETARY CMDA, CHENNAI-600 008.

NOTE

1. SPLAY - 1.5M x 1.5M
2. MEASUREMENTS ARE INDICATED EXCLUDING SPLAY DIMENSIONS
3. ROAD AREA
   PUBLIC PURPOSE AREA-1
   PUBLIC PURPOSE AREA-2 (RESERVED FOR TANGEDCO)

   WERE HANDED OVER TO THE LOCAL BODY VIDE GIFT DEED DOCUMENT NO:17061/2024, DATED:04.10.2024 @ SRO KUNDRATHUR

உள்ளாட்சி மன்றம்

CONDITIONS:

(I) TNCDBR-2019, RULE NO: 47 (11)

THE COST OF LAYING IMPROVEMENTS TO THE SYSTEMS IN RESPECT OF ROAD, WATER SUPPLY, SEWERAGE, DRAINAGE OR ELECTRIC POWER SUPPLY THAT MAY BE REQUIRED AS ASSESSED BY THE CONCERNED AUTHORITY, NAMELY, THE LOCAL BODY AND TAMIL NADU ELECTRICITY BOARD, SHALL BE BORNE BY THE APPLICANT

(II) THE APPLICANT IS RESPONSIBLE FOR THE SHAPE,SIZE & DIMENSIONS OF THE SITE UNDER REFERENCE.

NECESSARY SPACE FOR BUILDING LINE TO BE LEFT AS PER THE RULE IN FORCE WHILE TAKING UP DEVELOPMENT IN EVERY PLOT

LEGEND

- SITE BOUNDARY
- ROADS GIFTED TO LOCAL BODY
- EXISTING ROAD
- PUBLIC PURPOSE-1 GIFTED TO LOCAL BODY
- PUBLIC PURPOSE-2 GIFTED TO LOCAL BODY (FOR TANGEDCO)

CONDITIONS :
THE LAYOUT APPROVED IS VALID SUBJECT TO OBTAINING SANCTION FROM THE LOCAL BODY CONCERNED

This Planning Permission issued under New Rule TNCDBR, 2019 is subject to final outcome of the W.P.(MD) No.6948 of 2019 and WMP (MD) Nos. 6912 & 6913 of 2019.

For VLC ENTERPRISES & REAL ESTATE
Proprietor
OWNER'S SIGNATURE

D. JOTHILINGAM, B.E.
Registered Engineer/Licensed Surveyor
RE20012/19, RE/GR-II/19/04.050
CMDA, Greater Chennai Corporation
No.2/8, Lambert Nagar Main Road
Virugambakkam, Chennai-600 092
LICENSED SURVEYOR

Planning Permit No. 15959 Dated: 30.10.2024
P.P.D L.O No: 241/2024
APPROVED
VIDE LETTER No. Layout-I/0217/2024
DATED :
For Member Secretary
Chennai Metropolitan Development Authority
Chennai-600 008.

MANGADU MUNICIPALITY

LAYOUT OF HOUSE SITES IN S.Nos.436/1A, 439/1B1 & 439/2A OF MANGADU - 'B' VILLAGE.

SCALE - 1:800 (ALL MEASUREMENTS ARE IN METRE)

Scanned with CamScanner



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate