



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



896/2024

25.3



தமிழ்நாடு தமில்நாடு TAMILNADU 30.03.2024

L. கார்த்திகா
ஈ. லோடு - 9.

2 NOV
2023

DT 672127
P. தவிராஜன்
ஸ்டாம்பு வெண்டர்,
உ.எண்: 9760 B.85
பவானி, தமிழ்நாடு.

ஜெனரல் பவர் பத்திரம்

2024 வருஷம் மார்ச் மாதம் 30 (முப்பது)-ந் தேதி, ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு வட்டம், ஈரோடு - 638 009, ஈ.வி.என்.ரோடு, கதவு எண்.297 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு.லட்சுமணன் அவர்கள் மனைவி திருமதி.L. கார்த்திகா (அடையாளம் ஆதார் அட்டை எண்.5174 2124 8834) (Cell No : 98427-25793) அவர்களுக்கு,

எழுதிக் கொடுப்பவர்

எழுதி வாங்குபவர்

புத்தகம் 2024 வருடத்திய 896
ஆம்ஆவணம் 17 தாள்களைக்
கொண்டது.
வது தாள் பதிவு அலுவலகம்



ஈரோடு மாவட்டம், பவானி வட்டம், பெரியபுலியூர் கிராமம், செல்லக்குட்டிபாளையம், ஈரோடு மெயின் ரோடு, கதவு எண்.214 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு.M.சாமியப்பன் முத்துசாமி அவர்களின் குமாரர் திரு.சரண்யன் முத்துசாமி (ஆதார் அட்டை எண்.6901 0287 7668) (Cell.No.98186-96551) ஆகிய நான் எழுதிக் கொடுத்த ஜெனரல் பவர் பத்திரம்.

என்னுடைய தந்தை திரு.M.சாமியப்பன் முத்துசாமி அவர்களுக்கு 2024 வருஷம் மார்ச் மாதம் 30-ந் தேதியில் எழுதி, கவுந்தப்பாடி சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் பத்திர எண்.891/2024-ன் படி பதிவாகியிருக்கும் பாகப்பிரிவினை பத்திரப்படி A-ஷெடியூல் சொத்தாக தனிமையில் பிரிவினையாகி என்னுடைய தந்தை திரு.M.சாமியப்பன் முத்துசாமி அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்தில் வாரிசு உரிமைப்படி எனக்கு பாத்தியப்பட்ட பொதுவில் 1/3 பங்கு சொத்தை நாளது தேதியில் தங்களுக்கு என் குடும்ப நன்மையை அனுசரித்து விற்பனை செய்ய வேண்டியிருப்பதால் நான் வெளியூரில் வசிப்பதாலும் என்னால் இதில் காணும் சொத்தை கிரயம் பேசி கிரயம் செய்து கொடுக்க முடியாமல் இருப்பதாலும் இனி இதில் காணும் சொத்தை இதனடியில் விவரித்தபடி செய்ய தங்களை என்னுடைய ஜெனரல் பவர் ஏஜெண்டாக நியமித்திருக்கிறேன். இனி இதில் காணும் சொத்தை தாங்கள் இஷ்டம் போல கிரயம் பேசி முன் அட்வான்சு தொகை பெற்றுக் கொண்டு கிரய எக்ரிமெண்டு பத்திரங்கள் எழுதி, ஹை கிரயஎக்ரிமெண்டு பத்திரங்களில் எனக்காக தாங்களே கையெழுத்துக்கள் செய்யவும், தாங்கள் கிரயம் பேசி, முன் அட்வான்சு தொகைகளை பெற்றுக் கொண்டவர்களுக்கு ஒரு கிரயமாகவோ, பல கிரயங்களாவோ கிரய பத்திரங்கள் எழுதி, ஹை கிரய பத்திரங்களில் எனக்காக தாங்களே கையெழுத்துக்கள் செய்யவும்,

எழுதிக் கொடுப்பவர்

எழுதி வாங்குபவர்

புத்தகம் 2024 வருடத்திய 896
ஆம் ஆவணம் 17 தாள்களைக்
கொண்டது.
2 வது தாள் பதிவு அலுவலகம்



கிரயத் தொகைகளை பெற்றுக் கொண்டு பூர்த்தி செய்த கிரைய பத்திரங்களை சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்யவும், கட்டணம் வகையறா செலுத்தவும், சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் நான் செய்ய வேண்டிய சகல கையெழுத்துக்களை செய்யவும் பதிவுக்கு பின் பத்திரங்களை வாபஸ் பெறவும் மற்றும் சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் நான் கொடுக்க வேண்டிய சகல நமூனாக்களிலும் எனக்காக தாங்களே கையெழுத்துக்கள் செய்யவும் மற்றும் இதில் காணும் சொத்தை சுவாதீனம் செய்து கொடுக்கவும், அது சம்பந்தமான ஆவணங்களில் கையெழுத்து செய்யவும், தொகைகளை பெற்றுக் கொள்ளவும் மற்றும் பிழை திருத்தல் பத்திரம் எழுத வேண்டி ஏற்பட்டால் அந்தவகை பத்திரங்களை பதிவு செய்து கொடுக்கவும் மற்றும் இதில் காணும் பூமி சம்பந்தமாக பஞ்சாயத்து, பஞ்சாயத்து யூனியன், டிஸ்ட்ரிக்ட் அலுவலகம், குடிநீர் வடிகால் வாரியம், மின்சார வாரியம், மற்றும் சகல அரசு அலுவலகங்களில் ஏதாவது கையெழுத்து போட வேண்டி ஏற்பட்டால் அந்த வகை தஸ்தா வேஜைகளிலும் எனக்காக தாங்களே கையெழுத்து செய்து கொடுக்கவும்,

மற்றும் கீழ்க்காணும் சொத்தை மனைநிலங்களாக பிரித்து விற்பனை செய்ய ஏற்படின் அது சம்பந்தமான அனுமதிக்கு தேவையான ஆவணங்களிலும், அலுவலகங்களிலும் மற்றும் விற்பனை பத்திரங்களிலும் என்னுடைய சார்பாக தாங்களே கையெழுத்து செய்து கொள்ள வேண்டியது. இனி இதில்காணும் சொத்தை பொறுத்து தாங்களே நீதிமன்றங்களில் வழக்குகள் தாக்கல் செய்யவும், நீதி மன்றங்களில் ஏதாவது கையெழுத்து போட வேண்டி ஏற்பட்டால் அந்தவகை தஸ்தா வேஜைகளிலும் எனக்காக தாங்களே கையெழுத்து போடவும் மற்றும் வழக்குரைஞர்கள் நியமிக்கவும்,

எழுதிக் கொடுப்பவர்

எழுதி வாங்குபவர்

1 புத்தகம் 2024 வருடத்திய 896
ஆம் ஆவணம் 17 தாள்களைக்
கொண்டது.
3 வது தாள் பதிவு அலுவலர்



வக்காலத்து நமுனாவில் கையெழுத்து போடவும், கட்டணம் வகையறா செலுத்தவும், தொகைகளை வாங்கவும், வழக்குகளை வாபஸ் பெறவும் மற்றும் அவை சம்பந்தமான சகல ஆவணங்களில் கையெழுத்து செய்யவும், இதன் மூலம் தங்களை என்னுடைய ஜெனரல் பவர் ஏஜென்டாக நியமித்திருக்கிறேன். இனி இதில் காணும் சொத்தை பொருத்து தாங்கள் செய்யும் சகல நடவடிக்கைகளும் நான் சுதாவில் இருந்து செய்ததாக ஒப்புக் கொண்டு இந்த ஜெனரல் பவர் பத்திரம் எழுதி கொடுத்திருக்கிறேன். இதில் காணும் சொத்தின் விற்பனையின் சகல பண வரவு செலவு கணக்குகளை தாங்கள் என வசம் ஒப்புவிக்க வேண்டியது.

சொத்து விபரம்

அயிட்டம் 1 :- (பூளைக்காடு)

ஈரோடு ரிடி, கவந்தபாடி சப்ரிடி, ஈரோடு மாவட்டம், பவானி வட்டம், செட்டிபாளையம் கிராமம்,

ரீ.ச.எண்.10/2 நெ.பு.ஹெ.ஏ.0.86.00 த.ரூ.1.72 (பட்டா எண்.303, க.ச.95/2,96/5)இதில் பு.ஏ.0.15½ செண்ட் பூமி பூராவும்,

பின்னும் ரீ.ச.எண்.10/5 நெ.பு.ஹெ.ஏ.0.93.50 த.ரூ.1.87 (பட்டா எண்.303, க.ச.95/2) இதற்கு பு.ஏ.2.31 செண்ட் பூமி பூராவும். ஆக இரண்டு காலகாலிலும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏ.2.46½ செண்ட் விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமிக்கு செக்குப்பந்தி விபரம் :-

எழுதிக் கொடுப்பவர்

எழுதி வாங்குபவர்

புத்தகம் 2024 வருடத்திய 896
ஆம் ஆவணம் 17 தாள்களைக்
கொண்டது.
4 வது தாள் பதிவு அலுவலர்கள்



ரீ.ச.எண்.10/2 காலையில் M.ஈஸ்வரன் அவர்களுக்கு பிரிந்து நாளது தேதியில் பாஸ்கரன் மற்றும் சக்திவேல் அவர்கள் கிரையம் பெறும் பு.ஏ.2.45 செண்ட் பூரிக்கும் (தெற்கு), மயில்சாமி அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூரிகளுக்கும் (வடக்கு), மயில்சாமி அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூரிகளுக்கும், ரீ.ச.எண்.10/4 நெ காலையில் வேறு நபர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூரிக்கும், ரீ.ச.எண்.10/2 காலையில் M.ஈஸ்வரன் அவர்களுக்கு பிரிந்து நாளது தேதியில் பாஸ்கரன் மற்றும் சக்திவேல் அவர்கள் கிரையம் பெறும் பு.ஏ.2.45 செண்ட் பூரிக்கும் (கிழக்கு), ரீ.ச.எண்.10/6 காலையில் உள்ள நிலவியல் ஓடைக்கும், ரீ.ச.எண்.21 காலையில் நிலையில் உள்ள தென்வடல் ஜோட்டுக்கும் (மேற்கு), இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.2.46½ (இரண்டு ஏக்கர் நார்பத்தி ஆறரை செண்ட்) விஸ்தீர்ணமுள்ள பூரியில் எனக்கு பாத்தியப்பட்டுள்ள பொதுவில் 1/3 பங்கிற்கு பு.ஏ.0.82.17 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூரி மட்டும் இந்த ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.

இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் பச்சை வர்ணம் தீட்டப்பட்டுள்ள பகுதியில் பாகப்பிரிவினைப் பத்திர எண்.891/2024-ன்படி "A"- ஷெட்யூல் சொத்து பொதுவில் 1/3 பங்கு இந்த ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.

கை பூரிகளுக்குண்டான சகலமான வண்டித்தட பாத்தியமும், சகல பொது ஜோடு பாத்தியமும், மாமூல் வழிநடை வண்டித்தடபாத்தியமும் சகிதம்.

எழுதிக் கொடுப்பவர்



எழுதி வாங்குபவர்



1 புத்தகம் 2024 வருடந்திய 896
ஆம் ஆவணம் 17 தாள்களைக்
கொண்டது.
5 வரு தாள் பதிவு அலுவலகம்



ஐஹை சொத்து செட்டிபாளையம் ஊராட்சிக்குட்பட்ட பவானி பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்டது.

ஐஹை சொத்தின் அரசாங்க வழிகாட்டி பதிவேட்டின்படி மதிப்பு ரூபாய்.7,40,000/-.

எழுதிக் கொடுப்பவர்

எழுதி வாங்குபவர்

சாட்சிகள் :-

1.

C.D.விஜயகுமார் S/o.தெய்வசிகாமணி,
81/84, நடுப்பாளையம், சித்தோடு,
ஈரோடு வட்டம், ஈரோடு மாவட்டம்.
(ஆதார் அட்டை எண்.8782 2179 3423)

2.

M.ஸ்வரன் S/o.வேல்முத்துசாமி,
29, யசோதா ராமலிங்கம் லே-அவுட்,
உருமலைப்பேட்டை வட்டம், திருப்பூர் மாவட்டம்.
(ஆதார் அட்டை எண். 3684 6529 5112)

Drafted By :-



S.SELVI B.Sc., B.L.,
Advocate (MS.No.4760/2021),
Bhavani, Erode Dt.
(Cell.No.87782-05410)

புத்தகம் 2024 வருடத்திய 896
ஆம் ஆவணம் 17 தாள்களைக்
கொண்டது.
6 வது தாள் புதிது அலுவலகம்



மாவட்டம் : ஈரோடு
வட்டம் : பவானி [33]
கிராமம் : செட்டிபாளையம் [29]

புல எண் : 10
புல எண் : 11

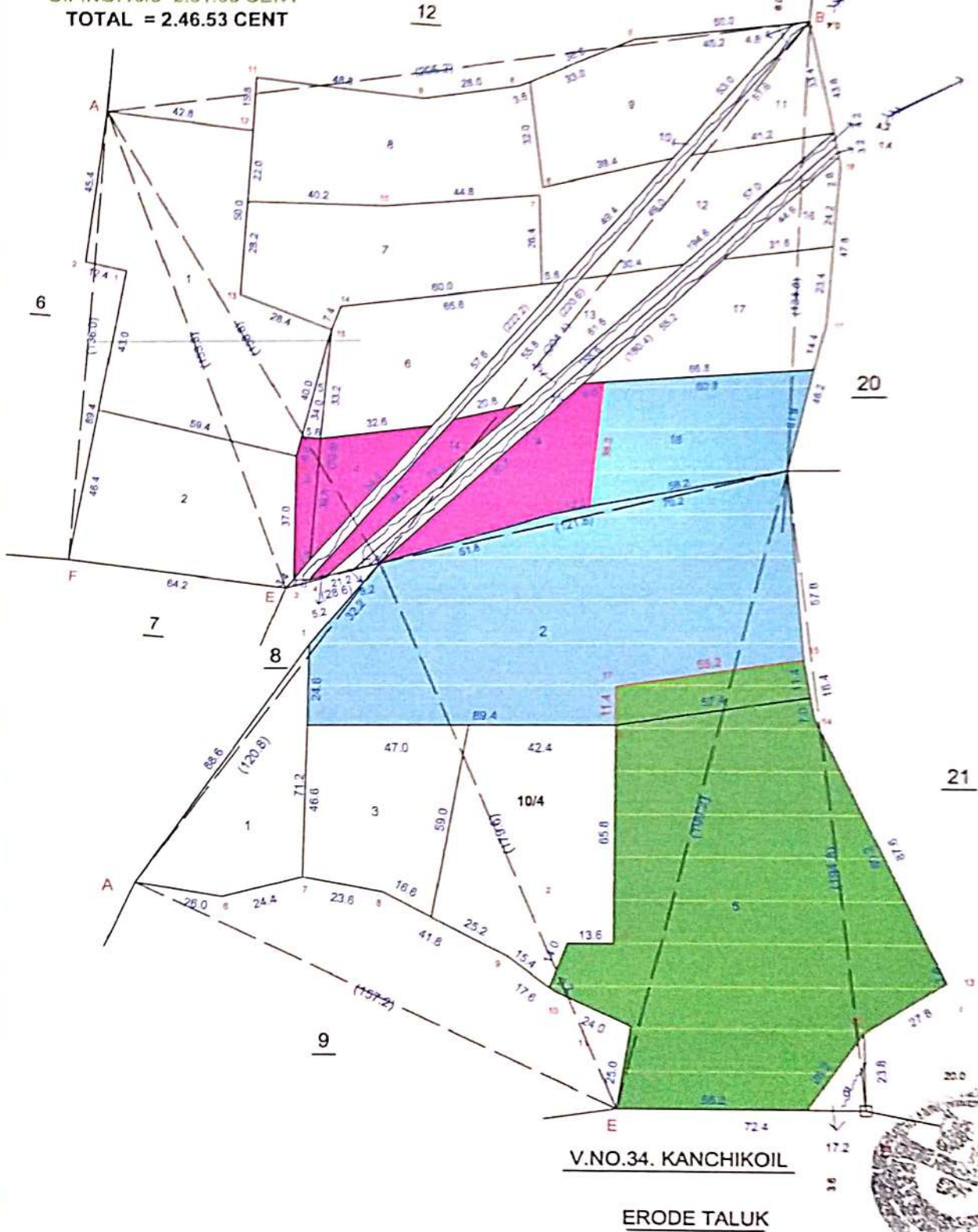
S.F.NO:10/2 1.97.00 CENT
S.F.NO:10/18 PART 0.48.07 CENT

TOTAL = 2.45.07 CENT

S.F.NO:10/2 PART 0.15.50 CENT
S.F.NO:10/5 2.31.03 CENT
TOTAL = 2.46.53 CENT

S.F.NO:11/3 0.04.94 CENT
S.F.NO:11/4 0.11.59 CENT
S.F.NO:11/74 0.12.35 CENT
S.F.NO:11/18 PART 0.31.00 CENT

TOTAL = 0.61.88 CENT



சுயநிர்வாகி/சுயநிர்வாகி

[Signature]

புத்தகம் 2024 வருடத்திய 896
ஆய்வுவணம் 17 தாள்களைக்
கொண்டது.
7 வது தாள் பதிவு செய்து

சுயநிர்வாகி/சுயநிர்வாகி

[Signature]

உறுதிமொழி

இந்த ஆவணத்தை எழுதிக்கொடுப்பவர்களும், எழுதி பெறுபவர்களும் கீழ்க்கண்ட உறுதிமொழியை அளிக்கின்றோம்.

வழக்கிடை ஆவண சொத்து பதிவுச்சட்டம் 1908 பிரிவு 22(A) மற்றும் பிரிவு 22(B)-க்கு உட்பட்டதல்ல எனவும், ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து ஆவணங்களும் இந்திய தண்டனை சட்டம் 1860 பிரிவு 470-ன்படி Forged Document அல்ல எனவும், ஆவணத்தை எழுதிப்பெறுபவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் பரிசீலித்து வில்லங்கம் சரிபார்த்து எழுதிப் பெறுகிறார் எனவும், சொத்து மாற்றுச் சட்டம் 1882-ன் படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பிரிவுகளுக்கும் உட்பட்டு செயல்பட்டுள்ளோம் எனவும் உறுதிமொழி அளிக்கின்றோம்.

மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல்கள் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னால் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதற்கு நாங்கள் மட்டுமே பொறுப்பு ஆவோம் எனவும், அதற்கான சட்டப்பூர்வ நடவடிக்கைக்கு கட்டுப்படுகிறோம் எனவும், இதற்கு சார்பதிவாளர் மற்றும் ஆவணஎழுத்தர் எவ்விதத்திலும் பொறுப்பாக மாட்டார் எனவும் உறுதி அளிக்கின்றோம்.

சொத்தானது நீர்நிலைபகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று உறுதிமொழி DECLARATION) நீதிபேராணை (எண் 22163/2018-ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள் நீர்வழிபாதைகள் நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டு பிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்டப்பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

எழுதிக்கொடுப்பவர்

எழுதி வாங்குபவர்

புத்தகம் 2024 வருடத்திய 896
ஆம் ஆவணம் 17 தாள்களைக்
கொண்டது.
8 வது தாள் பதிவு அலுவலர்





periyapuliyur, Tamil Nadu, India

thambikalai ayyan temple road settipalayam
, Tamil Nadu 638455, India

Lat 11.4125247 / Long 77.5889853

Friday 29 March 2024 18:21:57



சுருத்திக் கொடுப்பவர்

[Handwritten signature]

புத்தகம் 2024 வருடத்திய 896
ஆம் ஆவணம் 17 தாள்களைக்
கொண்டது.
9 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

சுருத்திக் கொடுப்பவர்

Kaithika





புத்தகம் 2024 வருடத்திய 896
ஆம் ஆவணம் 17 தாள்களைக்
கொண்டது. 1
10 வது தாள் பரிசு 12 லைன்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

சரண்யன் சா முத்துசாமி
SARANYAN S MUTHUSAMY
பிறந்த நாள்/ DOB: 28/07/1976
ஆண் / MALE

6901 0287 7668

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய ஒன்றிய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
தந்தை / தாய் பெயர்:
சாமியப்பன் முத்துசாமி, 214,
செல்லக்குட்டிபாளையம்,
பெரியபுலியூர், ஈரோடு,
தமிழ் நாடு - 638455

Address:
S/O: Samiappan Muthusamy,
214, CHELLAKUTTIPALAYAM,
Periyapuliur, Erode,
Tamil Nadu - 638455

6901 0287 7668

1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

[Handwritten signature]

புத்தகம் 2024 வருடத்திய 896
அம்ஆவணம் 17 தாள்களைக்
கொண்டது.
வது தாள் பதிவு அலுவலகம்



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

விஜயகுமார் சி டீஸ்
Vijayakumar C D
பிறந்த நாள்/DOB: 21/02/1972
பாலினம்/MALE

8782 2179 3423
VID: 5195 8079 9481 3884

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O: செல்வசுந்தரம், 81/84, திருவள்ளூர்,
சுப்பிரமணியம், சாலை 6 & 1 மையம்,
தமிழ் நாடு - 638102

Address:
S/O: Devrasigamam, 81/84,
NADUPALAYAM, CHITHODU, CHITHODU
(TP), Erode,
Tamil Nadu - 638102

8782 2179 3423
VID: 5195 8079 9481 3884

C. S. V. S.

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

மதுசூரன் மு
Eswaran M
தந்தை: முத்துசாமி
Father: Muthusamy

பிறந்த நாள்/DOB: 01/09/1950
பாலினம்: Male

3684 6529 5112

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி: 29 முத்துசாமி டா
பஞ்சவர்ணம் சாலை,
உடுமலைபேட்டை, உடுமலைபேட்டை,
திருப்பூர் தமிழ் நாடு - 642125

Address: S/O: Muthusamy,
29, YASODHA
RAMALINGAM LAYOUT,
Udumalaipettai,
Tiruppur,
Tamil Nadu, 642125

3684 6529 5112

M Eswaran

பத்தகம் 2024 வருடத்திய - 896
சுயம்சுவணம் - 17 - தாள்களைக்
கொண்டது.
19 - வது தாள் பதிவு செய்து
வணக்கம்





தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : ஈரோடு

வட்டம் : பவானி

வருவாய் இராமம் : 029 செட்டிபாளையம்

பட்டா எண் : 303

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. முத்துச்சாமிசுவண்டர்

மகன்

சாமியப்பன்

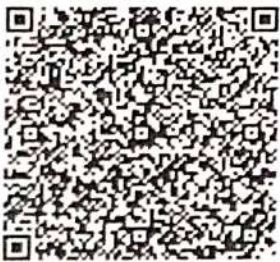
2. முத்துச்சாமிசுவண்டர்

மகன்

ஈஸ்வரன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக்டர் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக்டர் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக்டர் - ஏர்	ரூ - பை	
10	2	0 - 86.00	1.72	--	--	--	--	2017/0103/10/059358- ----- 27-09-2017
10	5	0 - 93.50	1.87	--	--	--	--	2017/0103/10/059358- ----- 27-09-2017
11	14	0 - 5.00	0.10	--	--	--	--	2017/0103/10/059358- ----- 27-09-2017
11	18	0 - 32.00	0.64	--	--	--	--	2017/0103/10/059358- ----- 27-09-2017
11	4	0 - 5.50	0.11	--	--	--	--	2017/0103/10/059358- ----- 27-09-2017
		2 - 22.00	4.44					

குறிப்பு :



- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் 10/33/029/00303/130966 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
- இத் தகவல்கள் 30-03-2024 அன்று 11:26:28 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
- கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

புத்தகம் 2024 வருடத்திய - 896
ஆம் ஆவணம் - 17 தாள்களைக் கொண்டது.
13 வது தாள் பதிவு அட்டைகள்



அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

மாவட்டம் : ஈரோடு

வட்டம் : பவானி

கிராமம் : 029 செட்டிபாளையம்

1. புல எண்	10	9. மண் வயனமும் ரகமும்	8 - 3
2. உட்பிரிவு எண்	2	10. மண் தரம்	5
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	95-2 96-5	11. தீர்வை (ஊ - ஹெ)	2.00
4. பகுதி	-	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	0 - 86.00
5. அரசு / ரயத்துவாரி	ரயத்துவாரி	13. மொத்த தீர்வை (ஊ - பை)	1.72
6. நிலத்தின் வகை	பஞ்சை	14. பட்டா எண்	303
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	-
8. இரு போகமா	-	16. பெயர்	1.சாமியப்பன் 2.ஈஸ்வரன்

குறிப்பு:



மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை.
1. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில்
10/33/029/10/2/110966 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி
செய்துகொள்ளவும்.

1 புத்தகம் 2024 வருடத்திய 896
ஆம் ஆண்டில் 17 நாட்களைக்
கொண்டது.
14 ஆம் நாள் புதின ஆம் ஆண்டில்



அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

மாவட்டம் : ஈரோடு

வட்டம் : பவானி

இராமம் : 029 செட்டிபாளையம்

1. புல எண்	10	9. மண் வயனமும் ரகமும்	8 - 3
2. உட்பிரிவு எண்	5	10. மண் தரம்	5
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	95-2	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	2.00
4. பகுதி	-	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	0 - 93.50
5. அரசு / ரயத்துவாரி	ரயத்துவாரி	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	1.87
6. நிலத்தின் வகை	பஞ்சை	14. பட்டா எண்	303
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	-
8. இரு போகமா	-	16. பெயர்	1.சாமியப்பன் 2.ஈஸ்வரன்

குறிப்பு:



மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை.
1. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில்
10/33/029/10/5/110966 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி
செய்துகொள்ளவும்.

புத்தகம் 2024 வருடத்திய 896
ஆம் ஆவணம் 17 தாள்களைக்
கொண்டது.
15 வது தாள் பறிவு ஆவணம்



R/கவுந்தப்பாடி/புத்தகம்-1/896/2024

2024 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 30ம் தேதி பிப 02:16 மணியளவில் கவுந்தப்பாடி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 9,510/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்



[Handwritten signature]

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்



[Handwritten signature]

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் :

UKC:451639eadc7b12e824423588b8a2462b0d2352
(Details from UIDAI : SARANYAN S MUTHUSAMY
S/O: Samiappan Muthusamy, 28-07-1976,
xxxxxxxx7668)



எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்



[Handwritten signature]

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் :

UKC:0735475c3c81d4f91b479a95980f10a4124340
(Details from UIDAI : Karthika Lakshmanan W/O:
Lakshmanan, 1968, xxxxxxxx8834)



2024 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 30ம் நாள்

புத்தகம் 2024 வருடத்திய 896

ஆம்ஆவணம் 17 தாள்களைக்

கொண்டது.

16 வருட தள்ளிப் பதிவு அலுவலகம்



[Handwritten signature]
மகேஸ்வரி இரா
சார்பதிவாளர்

சார்பதிவாளர்
கவுந்தப்பாடி

R/கவுந்தப்பாடி/புத்தகம்-1/896/2024

R/கவுந்தப்பாடி/புத்தகம்-1/896/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது

நாள் 30/03/2024

கவுந்தப்பாடி



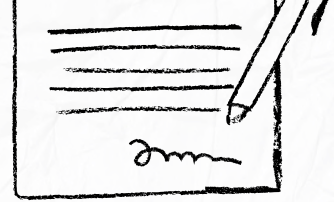
[Signature]
மகேசன் குமார்
சார்பதிவாளர்

சார்பதிவாளர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

புத்தகம் 2024 வருடத்திய 846
ஆம் ஆவணம் 17 தாள்களைக்
கொண்டது
17 வது தாள் பதிவு அலுவலகம்





our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



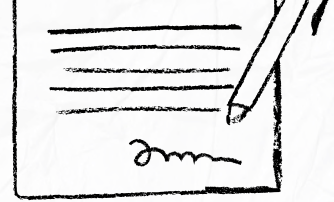
NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions
with smart tools**



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate