

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thanjavur Joint I	Date / நாள்: 13-Jun-2025
Village /கிராமம்:Nanjikottai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 254/2B, 254/3C2, 254/4A2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2010 - 12-Jun-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1224/2012	08-Mar-2012 08-Mar-2012 08-Mar-2012	Release- coparceners	1. சி. முத்தாவரணம் 2. பா. கீதா 3. மோ. திலகவதி 4. சு. வெண்ணிலா	1. D. சங்கர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,21,96,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,21,96,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3026/ 1979	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	Prev.Doc.No. 3026/1979 பாக பாத்திய விடுதலை ரூ.12196800/- (பாக பாத்திய விடுதலை ஆவணம் 4/5பாக சொத்தை தலா ரூ.800000 வீதம் ரொக்கம் பெற்றுக்கொண்டு பாக பாத்தியத்தை விட்டு விட்டதாய்)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 76230 Sq.ft		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjikottai, Najikottai (t)			Survey No./புல எண் : 254/2		
2	3871/2013	10-Jul-2010	Conveyance Non	எல்லை விபரங்கள்: கீதா சேகர் அவர்களுக்கு சொந்தமான இடத்திற்கும் (தெற்கு), பக்கிரிசாமி மண்ணையார் இடத்திற்கும் (கிழக்கு), பக்கிரிசாமி மண்ணையார் இடத்திற்கும் (மேற்கு), பக்கிரிசாமி மண்ணையார் இடத்திற்கும் (வடக்கு)		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்டது சர்வே எண் 254/2ல் செ75க்கு 76230சஅடி கொண்ட காலிமனை இதில் 4/5பங்கு பாத்தியம் மட்டும். மொத்த மதிப்பு ரூ.15246000 இதில் 4/5பாக சொத்தின் மதிப்பு ரூ.12196800		
				1. S. ஷேக் அப்பாஸ்	1. P. சேகர்	-

	10-Jul-2012 08-Jul-2013	Metro/UA	2. S. ஷேக் ஈசாக் 3. S. நூர்ஷேக் ரியாஸ் 4. அமிருனிசாபேகம் 5. சையத் உசேன் 6. நஜிமுனிசாபேகம் 7. அப்துல் ரபீக் 8. ஹபிபுனிசா பேகம் 9. தாஜ்பேகம் 10. ஷேக் நாசர் 11. ஷனுரா பேகம்		
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,57,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,57,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
47(A) Details/47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள்:	மதிப்புக்குறைவு காரணத்திற்காக அசல் ஆவணம் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 47(1)-ன் கீழ் நடவடிக்கையில் உள்ளது. தனித்துணை ஆட்சியரால் நிர்ணயிக்கப்பட்ட சொத்தின் சந்தை மதிப்பு ரூ. 535500/- (ரூபாய்). ஐந்து லட்சத்து முப்பத்து ஐந்து ஆயிரத்து ஐ நூறு) மேலே குறிப்பிட்ட சந்தை மதிப்பிற்கான குறைவு முத்திரை தீர்வை மற்றும் பதிவுக் கட்டணம் 14/07/17 தேதியில் வசூலிக்கப்பட்டு விட்டது.				
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செ 31.1/2		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjikottai, Najikottai (v)			Survey No./புல எண் : 254, 254/1, 254/1B, 254/1B1		
எல்லை விபரங்கள்: சையது ஜாபர் சாயபு வகையறா புஞ்சைக்ம் வடக்கு, கிழமேலான ரோட்டுக்கும் தெற்கு, கிருபா சங்கர் பட்டு தோட்டத்துக்கும், பனஞ்சாரிக்குக்கும் கிழக்கு, பக்கிரி சாம்பான் புஞ்சைக்கும் மேற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குட்பட்டது. பழைய புல எண்.254-க்கு புதிய புல எண்.254/1ல் ஏ 1-ல் மேல்பாதி செ 50-ல் புறவழிச்சாலைக்காக தனி வட்டாட்சியர் பரிந்துரைப்படி கையகப்படுத்தப்பட்ட நிலம் போக மீதமுள்ள பிரிபடாத செ 36ல் செ 31.1/2.		
3	2751/2017	03-Jul-2017 03-Jul-2017 03-Jul-2017	Power of Attorney- authorizing not more than 5- general	1. N. அக்பர் அலி	1. P. ரமேஷ் -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1001/2010, 1000/2010, 1954/1985	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		Prev. 1001/2010, 1000/2010, Prev.1954/1985 Vol. 62 Page 153			
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 5167 Sq.ft.		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjikottai, Najikottai (v&t)			Survey No./புல எண் : 254/4, 254/4B2, 254/4B3, 254/4B5, 254/4PART		
			Plot No./மனை எண் : 1, 2		
எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குட்பட்டது.		

பார்வதி நகர் மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), மனை எண்.3 க்கும் (மேற்கு), அப்துல்ரஃது புஞ்சைக்கும் (வடக்கு), கிழமேலான 30அடி ரோட்டுக்கும் (தெற்கு)			பெயரிடப்படாத மனைப்பிரிவு - மனை எண்.1 - கிமே வடபுறம் 40அடி தென்புறம் 38அடி தெவ மேல்புறம் 66அடி கீழ்புறம் 66.25அடிக்கு 2579சஅடிக்கு 239.68சமீ காலிமனை, மனை எண்.2 - கிமே வடபுறம் 40அடி தென்புறம் 38அடி தெவ மேல்புறம் 66.25அடி கீழ்புறம் 66.5அடிக்கு 2588சஅடிக்கு 240.52சமீ காலிமனை, புல எண்.254/4B2 ல் அடங்கியது.		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 5360 Sq.ft.		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjikottai, Najikottai (v&t)			Survey No./புல எண் : 254/4, 254/4B2, 254/4B3, 254/4B5, 254/4PART		
			Plot No./மனை எண் : 3, 4		
எல்லை விபரங்கள்: மனை எண். 2க்கும் (கிழக்கு), மனை எண்.5 க்கும் (மேற்கு), அப்துல்ரஃது புஞ்சைக்கும் (வடக்கு), கிழமேலான 30அடி ரோட்டுக்கும் (தெற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குட்பட்டது, மனை எண்.3 - கிமே வடபுறம் 40அடி தென்புறம் 40அடி தெவ மேல்புறம் 66.5அடி கீழ்புறம் 67அடிக்கு 2670சஅடிக்கு 248.14சமீ காலிமனை, மனை எண்.4 - கிமே வடபுறம் 40அடி தென்புறம் 40அடி தெவ மேல்புறம் 67அடி கீழ்புறம் 67.5அடிக்கு 2690சஅடிக்கு 250சமீ காலிமனை, புல எண்.254/4B3 ல் அடங்கியது.		
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 5440 Sq.ft.		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjikottai, Najikottai (v&t)			Survey No./புல எண் : 254/4, 254/4B2, 254/4B3, 254/4B5, 254/4PART		
			Plot No./மனை எண் : 5, 6		
எல்லை விபரங்கள்: 30அடி அகல ரோட்டிற்கும் (தெற்கு), மனை எண்.4 க்கும் (கிழக்கு), அப்துல் ரஃது புஞ்சைக்கும் (வடக்கு), 7நிர் பிளாட்டுக்கும் (மேற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குட்பட்டது, மனை எண்.5, 6 - கிமே வடபுறம் 80அடி தென்புறம் 80அடி தெவ மேல்புறம் 67 1/2அடி கீழ்புறம் 68 1/2அடிக்கு 5440சஅடிக்கு 505.57சமீ காலிமனை, புல எண்.254/4B5 ல் அடங்கியது. ஆகக்கூடுதல் 15967சஅடிக்கு 1483.92சமீ காலிமனைகள்.		
4	88/2019	07-Jan-2019 08-Jan-2019 08-Jan-2019	Sale deed	1. அமீர்ஜான்	1. ரெத்தினசுந்தரம் -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 30,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 30,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -
47(A) Details/47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள்:		இந்த ஆவணம் மு.ச. பிரிவு 47அ(1)ன் படி குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ. 978509 வசூலிக்கும் பொருட்டு, மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி (முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. இவ்வாணத்திற்கு கு.மு.தீ.ரூ.978509/- கு.ப.க.ரூ.559150/-ம் 20.12.2019 ல் வசூலிக்கப்பட்டது. மேற்கண்ட குறைவு முத்திரைத்தீர்வை மற்றும் குறைவு பதிவுக்கட்டணம் இதுநாள் வரை வசூலிக்கப்படவில்லை. வசூல் குறிப்பு தவறுதலாக சேர்ந்துள்ளது. இந்த ஆவணம் மு .ச. பிரிவு 47அ (3) ன் படி குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ. 978507 வசூலிக்கும் பொருட்டு, மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி (முத்திரை) / தனித் துணை ஆட்சியர் (முத்திரை) அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி(முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களால் நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ.94864 மட்டும் 09-Jul-2021-ல் வசூலிக்கப்பட்டுவிட்டது			
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :					

Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 254/3 - 79 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjikottai						
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் தாலுக்கா நாஞ்சிக்கோட்டை கிராமம் புல எண், 254/3-ல் 0, 79, 50 ஏர்ஸ் பூரா புஞ்சை நிலம்		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 254/4A - 38 ARE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjikottai						
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் தாலுக்கா நாஞ்சிக்கோட்டை கிராமம் புல எண், 254/4ஏ-ல் 0, 38, 0 ஏர்ஸ் பூரா புஞ்சை நிலம்,		
5	3751/2021	22-Jul-2021 22-Jul-2021 22-Jul-2021	Sale deed	1. ரெத்தினசுந்தரம்	1. ரூஸ்வெல்ட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 14,15,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 14,15,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 88/2019	
	47(A) Details/47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள்:	இந்த ஆவணம் மு.ச. பிரிவு 47அ(1)ன் படி குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ. 457978 வசூலிக்கும் பொருட்டு, மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி (முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி(முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களால் நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ.44089 மட்டும் 29-Jul-2021-ல் வசூலிக்கப்பட்டுவிட்டது				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 42.33 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjikottai			Survey No./புல எண் : 254/3		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பக்கிரிசாமி வகையறா புஞ்சை, மேற்கு - மாண்கிபாய் வகையறா புஞ்சை, வடக்கு - புல எண் 254/3-ல் அடங்கிய வடபாக புஞ்சை மற்றும் சின்னத்துரை மகன் சங்கர் புஞ்சை, தெற்கு - வரிசை எண் 2-ல் உள்ள சொத்து						
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 94.0 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjikottai				Survey No./புல எண் : 254/4A		
6	4004/2021	02-Aug-2021 02-Aug-2021 02-Aug-2021	Sale deed	1. ரத்தினசுந்தரம்	1. ஜனார்த்தனன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

ரூ. 2,60,000/-		ரூ. 2,60,000/-		88/2019	
47(A) Details/47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள்:		இந்த ஆவணம் மு .ச. பிரிவு 47அ (1) ன் படி குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ. 73751 வசூலிக்கும் பொருட்டு, மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி (முத்திரை) / தனித் துணை ஆட்சியர் (முத்திரை) அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி(முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களால் நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ.5389 மட்டும் 04-Aug-2021-ல் வசூலிக்கப்பட்டுவிட்டது			
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 9 ARE, 9.0 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjikottai			Survey No./புல எண் : 254/3		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்கள்.254/2 மற்றும் 254/3-ன் தென்பாக ஸ்தலம், மேற்கு - புல எண்.254/3-ன் வடபாகத்தின் மேல்பாக ஸ்தலம், வடக்கு - புல எண்.254/6-ல் அடங்கிய ஸ்தலம், தெற்கு - புல எண்.254/3-ன் தென்பாக ஸ்தலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் பதிவு மாவட்டம், தஞ்சாவூர் துணைப்பதிவு மாவட்டம், தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, நாஞ்சிக்கோட்டை வட்டம், மேற்படி கிராமம், புஞ்சை புல எண்.254/3-ல் மொத்த விஸ்தீர்ணம் 0.79.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 96-ல் வடபாகத்தில் கீழ்பாகம் 0.09.09 ஏர்ஸ்க்கு செண்ட் 22.46 விஸ்தீர்ணமுள்ள ஸ்தலம். மேற்படி சொத்து கணினி சிட்டாவில் உள்ள பட்டா எண்.13297-ன்படி புல எண்.254/3 பகுதியில் அடங்கியது. மேற்படி சொத்தானது நாஞ்சிக்கோட்டை பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.		
7	4246/2021	11-Aug-2021 11-Aug-2021 11-Aug-2021	Sale deed	1. ரத்தினசுந்தரம்	1. ராஜா 2. பால் ஆண்டனி 3. பால் பெனிட்டோ
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 76,99,200/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 76,99,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 88/2019
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 53 ARE, 28.0 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjikottai			Survey No./புல எண் : 254/3		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.254/3ன் வடபாகத்தின் கீழ்பாக ஸ்தலம், மேற்கு - புல எண்.501 மற்றும் நிலையிலுள்ள சாலைகள், வடக்கு - புல எண்.254/6 மற்றும் புல எண்.254/1ன்பகுதி ஸ்தலம், தெற்கு - புல எண்.254/3ன் தென்பாக ஸ்தலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை புல எண்.254/3ல் கூடுதல் விஸ்தீர்ணம் 0.79.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 96ல் வடபாகத்தில் மேல்பாகம் விஸ்தீர்ணமான ஏக்கர் 1 செண்ட் 31.21க்கு 0.53.28 ஏர்ஸ்.		
8	8254/2023	18-Nov-2023 18-Nov-2023 18-Nov-2023	(General) Power of Attorney deed	1. ரூஸ்வெல்ட்	1. சாமிநாதன்
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,19,36,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3751/2021
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 254/3C - 17 ARE, 13.0 SQUARE METRE; 254/4A - 38 ARE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjikottai					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாஞ்சிக்கோட்டை கிராமம், புஞ்சை (1).புல எண், 254/3-க்கு உட்பிரிவின்படி புதிய புல எண்.254/3சி-ல் 0.17.13 ஏர்ஸ்க்கு செண்ட் 42.33 பூரா விஸ்தீர்ணம், இதன் பட்டா எண்.14664, (2). புல எண்.254/4ஏ-ல் 0.38.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்ட் பூரா இதன் பட்டா எண்.14640 ஆக இனம் இரண்டுக்கும் கூடுதல் 0.55.13 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 36.33. மேற்படி சொத்தில் கட்டிடம் வகையறா ஏதுமில்லை		
9	8869/2023	15-Dec-2023 15-Dec-2023 15-Dec-2023	(General) Power of Attorney deed	1. சங்கர்	1. பிரதாப் 2. கார்த்திக்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,53,22,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1224/2012, 3026/1979	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 254/2B - 1 ACRE, 75.0 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjikottai						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பக்கிரிசாமி மண்ணையார் இடம், மேற்கு - பக்கிரிசாமி மண்ணையார் இடம், வடக்கு - கீதா சேகர் அவர்களுக்கு சொந்தமான இடம், தெற்கு - பக்கிரிசாமி மண்ணையார் இடம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர், நாஞ்சிக்கோட்டை வட்டம் & கிராமம், புஞ்சை புல எண்.254/2-க்கு புதிய புல எண்.254/2பி-ல் 0.71.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 75-க்கு 76230 சதுரடி பூரா விஸ்தீர்ணம். இதன் பட்டா எண்.17339.		
10	3479/2024	24-May-2024 24-May-2024 24-May-2024	Sale deed	1. ரூஸ்வெல்ட்(முத.) சாமிநாதன்(முக.)	1. கார்த்திக்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 46,28,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 46,28,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3751/2021, 8254/2023	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 254/3C - 13.24 CENTS; 254/4A - 36.76 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjikottai						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எனது முதல்வருக்கு சொந்தமான ஸ்தலம், மேற்கு - நரேந்திர ஜோஷி, உதயசங்கர் ஜோஷி ஆகியவர்களுக்கு சொந்தமான ஸ்தலம், வடக்கு - அமீர்ஜான் விற்பனை செய்துள்ள ஸ்தலம், தெற்கு - ரோடு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாஞ்சிக்கோட்டை கிராமம், 1. புஞ்சை புல எண்.254/3-க்கு உட்பிரிவின்படி புதிய புல எண்.254/3சி-ல் 0.17.13 ஏர்ஸ்க்கு செண்ட் 42.33-ல் மேல்புறம் 0.05.36 ஏர்ஸ்க்கு செண்ட் 13.24 மட்டும், பட்டா எண்.14664, 2.புஞ்சை புல எண்.254/4ஏ-ல் 0.38.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்ட் 94-ல் மேல்புறம் 0.14.88 ஏர்ஸ்க்கு செண்ட் 36.76 மட்டும் இதன் பட்டா எண்.14640 ஆக இனம் இரண்டுக்கும் கூடுதல் 0.20.24 ஏர்ஸ்க்கு செண்ட் 50 மட்டும் இதற்கு ஒரே நான்கெல்லை. மேற்படி சொத்திலுள்ள ஆழ்குழாய் கிணறு, மின் இணைப்பு உள்படவும்		
11	4783/2024	13-Jul-2024	Sale deed	1. ரூஸ்வெல்ட்(முத.)	1. கார்த்திக்	-

		13-Jul-2024 13-Jul-2024		சாமிநாதன்(முக.)		
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 17,02,300/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 17,02,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3751/2021, 8254/2023	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 254/3C - 2.82 CENTS; 254/4A - 14.86 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjikottai, தெரிவு செய்க						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்கள்.254/3சி, 254/4ஏ-ல் எனது முதல்வருக்கு சொந்தமான கீழ்பாக ஸ்தலங்கள், மேற்கு - புல எண்கள்.254/3சி, 254/4ஏ-ல் தங்களுக்கு சொந்தமான மேல்பாக ஸ்தலங்கள், வடக்கு - அமீர்ஜான் விற்பனை செய்துள்ள ஸ்தலம் மற்றும் புல எண்.254/4ஏ-ல் எனது முதல்வருக்கு சொந்தமான கீழ்பாக ஸ்தலம், தெற்கு - ரோடு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாஞ்சிக்கோட்டை கிராமம், 1. புஞ்சை புல எண்.254/3-க்கு உட்பிரிவின்படி புதிய புல எண்.254/3சி-ல் 0.17.13 ஏர்ஸ்க்கு செண்ட் 42.33-ல் நடுபகுதி 0.01.14 ஏர்ஸ்க்கு செண்ட் 2.82 மட்டும் 2. புஞ்சை புல எண்.254/4ஏ-ல் 0.38.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்ட் 94-ல் நடுபகுதி 0.06.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்ட் 14.86 மட்டும் ஆக இனம் இரண்டுக்கும் கூடுதல் 0.07.14 ஏர்ஸ்க்கு செண்ட் 17.68 மட்டும் இதன் பட்டா எண்.14664 இதற்கு ஒரே நான்கெல்லை		
12	8232/2024	03-Dec-2024 03-Dec-2024 03-Dec-2024	Gift deed	1. ரூஸ்வெல்ட்(முத.) சாமிநாதன்(முக.) 2. சங்கர்(முத.) கார்த்திக்(முக.) பிரதாப்(முக.)	1. நாஞ்சிக்கோட்டை ஊராட்சி மன்ற தலைவர்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 120/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1224/2012, 3751/2021, 8254/2023, 8869/2023	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 254/3C2, 254/4A2 - 231.57 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjikottai						
				Plot No./மனை எண் : ROAD NO 1		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், சாலை எண்.2, மேற்கு - நில அளவை எண்கள்.254/3சி1, 254/4ஏ1, வடக்கு - 9 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, நில அளவை எண்.254/3பி, தெற்கு - நில அளவை எண்.254/4ஏ1						
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 254/4A2 - 639.24 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjikottai						
				Plot No./மனை எண் : ROAD NO 2		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நில அளவை எண்.254/5, மேற்கு - சாலை எண்.1, வடக்கு -						

சாலை எண்.3, மேற்படி மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள்	
Schedule 3 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 254/2B, 254/3C2, 254/4A2 - 801.76 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjikottai	
	Plot No./மனை எண் : ROAD NO 3
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்கள்,4, 6 மேற்படி மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், வடக்கு - நில அளவை எண்.254/2ஏ, தெற்கு - சாலை எண்.2	
Schedule 4 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 254/2B - 635.97 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjikottai	
	Plot No./மனை எண் : ROAD NO 4
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நில அளவை எண்.255, மேற்கு - சாலை எண்.3, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், சாலை எண்.5, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள்	
Schedule 5 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 254/2B - 175.68 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjikottai	
	Plot No./மனை எண் : ROAD NO 5
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், வடக்கு - சாலை எண்.6, தெற்கு - சாலை எண்.4	
Schedule 6 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 254/2B - 659.87 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjikottai	
	Plot No./மனை எண் : ROAD NO 6
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நில அளவை எண்.255, மேற்கு - சாலை எண்.3, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், உள்ளாட்சி உபயோக இடம் , தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய உபயோக இடம், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், சாலை எண்.5	

Schedule 7 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 254/2B - 36.6 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjikottai						
				Plot No./மனை எண் : PUBLIC PURPOSE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய உபயோக இடம், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், வடக்கு - நில அளவை எண்.254/2ஏ, தெற்கு - சாலை எண்.6						
13	8233/2024	03-Dec-2024 03-Dec-2024 03-Dec-2024	Gift deed	1. சங்கர்(முத.) பிரதாப்(முக.) கார்த்திக்(முக.)	1. நஞ்சிக்கோட்டை ஊராட்சி மன்ற தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,05,276/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1224/2012, 8869/, 8869/2023	
	Schedule 1 Details:					
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 254/2B - 44.42 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjikottai						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நில அளவை எண்.255, மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள உள்ளாட்சி உபயோக இடம், வடக்கு - நில அளவை எண்.254/2ஏ, தெற்கு - சாலை எண்.6						
14	8909/2024	30-Dec-2024 30-Dec-2024 30-Dec-2024	Sale deed	1. ரூஸ்வெல்ட்(முத.) சாமிநாதன்(முக.)	1. கார்த்திக்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3751/2021, 8254/2023	
	Schedule 1 Details:					
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 254/3C2 - 2078.75 SQUARE FEET;		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjikottai, பார்வதி நகர் விரிவாக்கம் இரண்டு				254/4A2 - 204.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 2 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: பார்வதி நகர் விரிவாக்கம் இரண்டு		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி நகரின் 10 மீட்டர் அகல தென்வடலான சாலை, மேற்கு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாஞ்சிக்கோட்டை கிராமம், பார்வதி நகர் விரிவாக்கம் இரண்டு, மனை எண்.2, கிழமேல் வடபுறம் 40 அடி,		

	<p>- மேற்படி நகரின் மனை எண்.1 மற்றும் புல எண்.254/3பி, வடக்கு - மேற்படி நகரின் மனை எண்.3 , தெற்கு - மேற்படி நகரின் 10 மீட்டர் அகல கிழமேலான சாலை</p>			<p>கிழமேல் தென்புறம் 41 அடி 3 அங்குலம், தென்வடல் கீழ்புறம் 56 அடி 3 அங்குலம், தென்வடல் மேல்புறம் 56 அடி 9 அங்குலம் ஆகக்கூடுதல் 2295.25 சதுரடியில் மூலை முடுக்கு 12.50 சதுரடி நீங்கலாக மீதமுள்ள 2282.75 சதுரடிக்கு 212.15 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள காலிமனை ஸ்தலம். மேற்படி சொத்து புல எண்.254/3-க்கு புதிய புல எண்.254/3சி-க்கு தற்போது உட்பிரிவின்படி புதிய புல எண். 254/3சி2-ல் 2078.75 சதுரடிக்கு 193.19 சதுரமீட்டரும், புல எண்.254/4ஏ-க்கு தற்போது உட்பிரிவின்படி புதிய புல எண்.254/4ஏ2-ல் 204 சதுரடிக்கு 18.96 சதுரமீட்டரும் உள்ளது. இதன் பட்டா எண்.14664 ஆகும்</p>		
15	2993/2025	09-May-2025 09-May-2025 09-May-2025	Sale deed	1. சங்கர்(முத.) கார்த்திக்(முக.) பிரதாப்(முக.)	1. சரண்யா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,71,500/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,71,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1224/2012, 3026/1979	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjikottai, பார்வதி நகர் விரிவாக்கம் II				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 254/2B - 1387.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 9 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: பார்வதி நகர் விரிவாக்கம் II		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி நகரின் மனை எண்.10, மேற்கு - மேற்படி நகரின் 10 மீட்டர் அகல தென்வடலான சாலை, வடக்கு - புல எண்.254/2ஏ, தெற்கு - மேற்படி நகரின் 7 மீட்டர் அகல கிழமேலான சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாஞ்சிக்கோட்டை கிராமம், பார்வதி நகர் விரிவாக்கம் -இரண்டு, மனை எண்.9, கிழமேல் வடபுறம் 35 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 35 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 40 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 40 அடி ஆக்க் கூடுதல் 1400 சதுரடியில் மூலைமுடுக்கு 12.50 சதுரடி நீங்கலாக மீதமுள்ள 1387.50 சதுரடி விஸ்தீர்ணமுள்ள காலிமனை ஸ்தலம். மேற்படி சொத்து புல எண்.254/2-க்கு புதிய புல எண்.254/2பி-ல் அடங்கியது. இதன் பட்டா எண்.17339 ஆகும்		
16	2994/2025	09-May-2025 09-May-2025 09-May-2025	Sale deed	1. சங்கர்(முத.) பிரதாப்(முக.) கார்த்திக்(முக.)	1. ராஜவரமன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,40,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1224/2012, 3026/1979, 8869/, 8869/2023	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjikottai, பார்வதி நகர் விரிவாக்கம் II				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 254/2B - 1200.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 30		

				Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: பார்வதி நகர் விரிவாக்கம் II		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி நகரின் மனை எண்.31, மேற்கு - மேற்படி நகரின் மனை எண்.29, வடக்கு - மேற்படி நகரின் மனை எண்.23, தெற்கு - மேற்படி நகரின் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேலான சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாஞ்சிக்கோட்டை கிராமம், பார்வதி நகர் விரிவாக்கம் -இரண்டு, மனை எண்.30, கிழமேல் வடபுறம் 30 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 30 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 40 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 40 அடி ஆக்க கூடுதல் 1200 சதுரடி விஸ்தீர்ணமுள்ள காலிமனை ஸ்தலம். மேற்படி சொத்து புல எண்.254/2-க்கு புதிய புல எண்.254/2பி-ல் அடங்கியது. இதன் பட்டா எண்.17339 ஆகும்		
17	3795/2025	11-Jun-2025 11-Jun-2025 11-Jun-2025	Sale deed	1. சங்கர்(முத.) பிரதாப்(முக.) கார்த்திக்(முக.)	1. ரெஜிஸ் ஆன்ட்ரூ	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,64,400/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,64,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1224/2012, 3026/1979, 8869/	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 254/2B4 - 1520.5 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjikottai, பார்வதி நகர் விரிவாக்கம் II						
				Plot No./மனை எண் : 5 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: பார்வதி நகர் விரிவாக்கம் II		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி நகரின் 10 மீட்டர் அகல தென்வடலான சாலை, மேற்கு - புல எண்.254/3பி, வடக்கு - மேற்படி நகரின் மனை எண்.6, தெற்கு - மேற்படி நகரின் மனை எண்.4				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாஞ்சிக்கோட்டை கிராமம், பார்வதி நகர் விரிவாக்கம் இரண்டு, மனை எண்.5, கிழமேல் வடபுறம் 41 அடி 9 அங்குலம், கிழமேல் தென்புறம் 41 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 36 அடி 9 அங்குலம், தென்வடல் மேல்புறம் 36 அடி 9 அங்குலம் ஆக்ககூடுதல் 1520.50 சதுரடிக்கு 141 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள காலிமனை ஸ்தலம். மேற்படி சொத்து புல எண்.254/2-க்கு புதிய புல எண்.254/2பி-க்கு தற்போது உட்பிரிவின்படி புதிய புல எண்.254/2பி4-ல் அடங்கியது. இதன் பட்டா எண்.19119 ஆகும்.		
18	3796/2025	11-Jun-2025 11-Jun-2025 11-Jun-2025	Sale deed	1. சங்கர்(முத.) பிரதாப்(முக.) கார்த்திக்(முக.)	1. ரெஜிஸ் ஆன்ட்ரூ	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,83,600/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,83,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1224/2012, 3026/1979, 8869/	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 254/2B5 - 1548.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjikottai, பார்வதி நகர் விரிவாக்கம் II						

				Plot No./மனை எண் : 6 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: பார்வதி நகர் விரிவாக்கம் II		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி நகரின் 10 மீட்டர் அகல தென்வடலான சாலை, மேற்கு - புல எண்.254/3பி, வடக்கு - மேற்படி நகரின் மனை எண்.7, தெற்கு - மேற்படி நகரின் மனை எண்.5			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாஞ்சிக்கோட்டை கிராமம், பார்வதி நகர் விரிவாக்கம் இரண்டு, மனை எண்.6, கிழமேல் வடபுறம் 42 அடி 6 அங்குலம், கிழமேல் தென்புறம் 41அடி 9 அங்குலம், தென்வடல் கீழ்புறம் 36 அடி 9 அங்குலம், தென்வடல் மேல்புறம் 36 அடி 9 அங்குலம் ஆகக் கூடுதல் 1548 சதுரடிக்கு 144 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள காலிமனை ஸ்தலம். மேற்படி சொத்து புல எண்.254/2-க்கு புதிய புல எண்.254/2பி-க்கு தற்போது உட்பிரிவின்படி புதிய புல எண்.254/2பி5-ல் அடங்கியது. இதன் பட்டா எண்.19119 ஆகும்		
19	3852/2025	12-Jun-2025 12-Jun-2025 12-Jun-2025	Sale deed	1. சங்கர்(முத.) பிரதாப்(முக.) கார்த்திக்(முக.)	1. முத்தம்மாள்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,40,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1224/2012, 3026/1979, 8869/, 8869/2023	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 254/2B23 - 1200.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjikottai, பார்வதி நகர் விரிவாக்கம் II						
				Plot No./மனை எண் : 22 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: பார்வதி நகர் விரிவாக்கம் II		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி நகரின் மனை எண்.21, மேற்கு - மேற்படி நகரின் மனை எண்.23, வடக்கு - மேற்படி நகரின் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேலான சாலை, தெற்கு - மேற்படி நகரின் மனை எண்.31				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாஞ்சிக்கோட்டை கிராமம், பார்வதி நகர் விரிவாக்கம் இரண்டு, மனை எண்.22, கிழமேல் வடபுறம் 30 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 30 அடி, தென்வடல் கிழ்புறம் 40 அடி. தென்வடல் மேல்புறம் 40 அடி ஆகக்கூடுதல் 1200 சதுரடி. விஸ்தீர்ணமுள்ள காலிமனை ஸ்தலம் மேற்படி சொத்து புல எண். 254/2-க்கு புதிய புல எண்.254/2பி-க்கு தற்போது உட்பிரிவின்படி புதிய புல எண்.254/2பி23-ல் அடங்கியது. இதன் பட்டா எண்.19119 ஆகும்		
20	3853/2025	12-Jun-2025 12-Jun-2025 12-Jun-2025	Sale deed	1. சங்கர்(முத.) பிரதாப்(முக.) கார்த்திக்(முக.)	1. முத்தம்மாள்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,40,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1224/2012, 3026/1979, 8869/	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 254/2B24 - 1200.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjikottai, பார்வதி நகர்						

	விரிவாக்கம் II	
		Plot No./மனை எண் : 23 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: பார்வதி நகர் விரிவாக்கம் II
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி நகரின் மனை எண்.22, மேற்கு - மேற்படி நகரின் மனை எண்.24, வடக்கு - மேற்படி நகரின் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேலான சாலை, தெற்கு - மேற்படி நகரின் மனை எண்.30	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாஞ்சிக்கோட்டை கிராமம், பார்வதி நகர் விரிவாக்கம் இரண்டு, மனை எண்.23, கிழமேல் வடபுறம் 30 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 30 அடி, தென்வடல் கிழ்புறம் 40 அடி. தென்வடல் மேல்புறம் 40 அடி ஆகக்கூடுதல் 1200 சதுரடி விஸ்தீர்ணமுள்ள காலிமனை ஸ்தலம் மேற்படி சொத்து புல எண். 254/2-க்கு புதிய புல எண்.254/2பி-க்கு தற்போது உட்பிரிவின்படி புதிய புல எண்.254/2பி24-ல் அடங்கியது. இதன் பட்டா எண்.19119 ஆகும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 20

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate