ஊராட்சி மன்றத் தலைவர், போந்தூர் ஊராட்சி

ஸ்ரீபெரும்புதூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை : திருமதி. சரோஜா

ந.க. எண். 49/2023-2024 நாள் : 08.01.2024

பொருள் : மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் – ஸ்ரீபெரும்புதூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் – போந்தூர் ஊராட்சி, போந்தூர் "C" கிராமம், சர்வே எண். 454/1G – ல் விஸ்தீரணம் 53 சென்ட் அல்லது 2100 சதுரமீட்டர் பரப்பளவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு வீட்டுமனைப்பிரிவு (Layout) வரைபடத்திற்கு SWP/D.DTCP / KANCHIPURAM/ LAYOUT No. 01/2024—என எண்ணிடப்பட்டு அங்கீகாரம் அளித்து ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளதை தொடர்ந்து வீட்டு மனைகள் விற்பனை செய்ய போந்தூர் கிராம ஊராட்சியின் இறுதி ஒப்புதல் அளித்து உத்தரவிடுதல்.

பார்வை :

1. மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர், காஞ்சிபுரம் அவர்களின் கடித ந.க.எண். E1UUTGB5/2024/TCP Dt. 02.01.2024
2. போந்தூர் ஊராட்சி மன்ற தீர்மானம் எண். 327 நாள் : 08.01.2024
3. மனுதாரர் M/s. SINGHVI DEVELOPERS PVT LTD., No.961, Siyat House, 4th Floor, Poonamallee High Road, Egmore, Chennai-600084.

– – –

உத்தரவு :

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், ஸ்ரீபெரும்புதூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், போந்தூர் ஊராட்சி, போந்தூர் "C" கிராமம், சர்வே எண். 454/1G – ல் விஸ்தீரணம் 53 சென்ட் அல்லது 2100 சதுரமீட்டர் பரப்பளவில் அமைந்துள்ள பெயரிடப்படாத குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலைகள் மற்றும் பொது ஒதுக்கீடு அமைப்பு வரைபடம் பார்வை 1–ல் காணும் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் /உறுப்பினர் செயல் காஞ்சிபுரம் அவர்களின் கடிதத்தின் வாயிலாக பெறப்பட்ட சாலை அமைப்பு Blue Print-ல் வரைபடத்தில் தெரிவித்துள்ளபடி, சாலைகள், பொது உபயோகம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட இடங்கள் போந்தூர் கிராம ஊராட்சியின் பெயரில் பத்திரம் பதிவு செய்யப்பட்டு தானப் பத்திரம் எண். 14207/2023 dt.22.12.2023-ன்படி பெறப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி அதனை தொடர்ந்து பார்வை 1–ல் காணும் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் /உறுப்பினர் செயலர் காஞ்சிபுரம் அவர்களின் கடிதத்தில் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் (Technical Sanction) வழங்கப்பட்ட இம்மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு SWP/D.DTCP / KANCHIPURAM/ LAYOUT No. 01/2024—என எண்ணிடப்பட்டு அங்கீகாரம் அளிக்கப்பட்டுள்ளதாலும், கிராம ஊராட்சி வளர்ச்சி கட்டணம் பெறப்பட்டுள்ளதாலும், மேற்படி பெயரிடப்படாத மனைப்பிரிவில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள மனைகள் எண்ணிக்கை 13 வீட்டுமனைகள் விற்பனை செய்ய கீழ்காணும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு போந்தூர் கிராம ஊராட்சியின் இறுதி ஒப்புதல் அளித்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

- நகர் ஊரமைப்பு துறையால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக மனையின் அளவுகள் சாலைகளின் அமைப்புகள், அளவுகள், பொது ஒதுக்கீடு அளவுகள் ஆகியவற்றை மாற்றுதல் மற்றும் மனையை மேலும் உட்பிரிவு செய்தல் ஆகியவற்றை எக்காரணத்தை முன்னிட்டும் நகர் ஊரமைப்பு துறையின் முன்ஒப்புதல் இன்றி செய்தல் கூடாது.

- இரு சாலைகள் சந்திக்கும் இடத்தில் அமையும் மனைகளின் மூலைகள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்டுள்ள திருப்பத்தோடு (Splay) அமைக்கப்பட வேண்டும்.

- மேற்குறிப்பிட்ட இரு நிபந்தனைகளை நிறைவேற்றுவதற்கு முன்பு எந்தவொரு மனையையும் விற்கவோ, குத்தகைக்கு விடவோ, வேறு எந்த விதத்திலும் பரிமாற்றம் செய்யவோ அல்லது எந்த ஒரு மனையிலும் கட்டிடம் கட்டவோ கூடாது.

- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என கண்டறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட இறுதி ஒப்புதல் ரத்து செய்யப்படும்.

- சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், மனுதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய கிராம ஊராட்சி பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

- நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக மனையின் அளவுகள், சாலைகளின் அமைப்புகள், பொது ஒதுக்கீடு அளவுகள் ஆகியவற்றை மாற்றுதல் எக்காரணத்தை முன்னிட்டும், நகர் ஊரமைப்பு துறையின் ஒப்புதலின்றி செய்தல் கூடாது.

- நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் கடித நக.எண். 24017/2018/எல்.ஏ.1 நாள் : 18.6.2019–ன்படி செயல்முறை கடிதத்தில் தெரிவித்துள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் தவறாது மனுதாரர் பின்பற்றவேண்டும்.

- ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட திறந்தவெளி ஒதுக்கீட்டு இடம் (OSR) மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் பெறும் நபரோ அல்லது வேறு நபர்களோ விற்பனை செய்ய முயற்சித்தால் அவர்கள் மீது குற்றவியல் நடவடிக்கை தொடரப்படுவதோடு நிலத்தை பறிமுதல் செய்யவும் நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.

- 7.2 மீட்டர் அகலத்திற்கு அதிகமாக உள்ள எல்லாத் தெருக்களிலும் நிழல் தரும் மரங்கள் எதிர்த்தாற்போல் அடுத்தடுத்து 9.00 மீட்டர் தூரத்திற்கு மேற்படாமல் சாலையின் எல்லையிலிருந்து 1.00 மீட்டருக்குள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

- மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கப்பட்ட கடை மனைகள் (SHOP) அதற்குரிய வணிக உபயோகத்திற்காக மட்டுமே பயன்படுத்த வேண்டும்.

- தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்கு சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 6 அடி x 4 அடி அளவுக்கு குறையாமல் கான்கிரீட் பலகையில் வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

- மனைப்பிரிவில் அமையும் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட சாலைகளை தடை செய்யாமல் புழக்க சாலைகளாக நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்.

பெறுநர்

M/s. SINGHVI DEVELOPERS PVT LTD.,
No.961, Siyat House, 4th Floor, Poonamallee High Road, Egmore, Chennai-600084.

நகல் : நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், காஞ்சிபுரம் அவர்களுக்கு தகவலுக்காக அனுப்பப்படுகிறது.

நகல் :சார் பதிவாளர் ஸ்ரீபெரும்புதூர் அவர்களுக்கு மனைகள் பத்திர பதிவு செய்யும் பொருட்டு அனுப்பப்படுகிறது

தலைவர்
பொந்தூர் ஊராட்சி,
திருப்பெரும்புதூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

தீர்மான நகல்

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், ஸ்ரீபெரும்புதூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், போந்தூர் ஊராட்சியில் 08.01.2024 தேதி, திங்கட்கிழமை முற்பகல் 11.00 மணிக்கு ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் திருமதி. சரோஜா அவர்களின் தலைமையில் ஊராட்சி மன்றத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானம் விவரம் பின்வருமாறு.

பொருள் எண். 327	தீர்மானம் எண். 327
ஸ்ரீபெரும்புதூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், போந்தூர் "C" கிராமம் சர்வே எண். 454/1G – ல் விஸ்தீரணம் 53 செண்ட் அல்லது 2100 சதுரமீட்டர் இடத்தில் அமைந்துள்ள உத்தேச குடியிருப்பு வீட்டு மனைப்பிரிவில் (Layout) உள்ளடங்கிய அனைத்து சாலைகள், பொது ஒதுக்கீடு மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட இடங்களுக்கு வரைபடத்திற்கு தொழில்நுட்ப அனுமதி (Technical Sanction) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர், காஞ்சிபுரம் அவர்களின் கடித நக.எண். E1UUTGB5/2024/TCP Dt. 02.01.2024 நாளிட்ட கடிதத்தில் ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது. அதனை தொடர்ந்து தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட Blue Print வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அனைத்து சாலைகள், பொது ஒதுக்கீடு மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட இடங்கள் போந்தூர் ஊராட்சியின் பெயரில் பத்திர பதிவு செய்யப்பட்டு தானப் பத்திரம் எண். 14207/2023 dt.22.12.2023-ன்படி பெறப்பட்டதன் அடிப்படையிலும்குடியிருப்பு வீட்டு மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகளை விற்பனை செய்திட ஊராட்சி மன்றம் இறுதி ஒப்புதல் வழங்க கோருதல்.	போந்தூர் ஊராட்சி, போந்தூர் "C" கிராமம் சர்வே எண். 454/1G – ல் விஸ்தீரணம் 53 செண்ட் அல்லது 2100 சதுரமீட்டர் இடத்தில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு வீட்டு மனைப்பிரிவில் (Layout) ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்திட போந்தூர் ஊராட்சி மன்றம் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி தீர்மானம் நிறைவேற்றப்படுகிறது.

தலைவர்
போந்தூர் ஊராட்சி,
திருப்பெரும்புதூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்