Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: குஜிலியம்பாறை	Date / நாள்: 26-Dec-2024
Village /கிராமம்:வெம்பூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 390/2B1A, 390/2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2021 - 25-Dec-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1519/2023	02-Jun-2023 02-Jun-2023 02-Jun-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஜெயபிரகாஷ் 2. நடாஷா(முத.) ஜெயபிரகாஷ்(இ.க.) 3. நடாலியா(முத.) ஜெயபிரகாஷ்(இ.க.)	1. விசுவநாதன் 2. ராஜேந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 228/2004, 432/2018	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெம்பூர், தெரிவு செய்க				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 390/2B1 - 2 ஏக்கர், 39.0 சென்ட்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குருசாமி ஆசிரியர் நிலம், மேற்கு - ராமசுப்பு நாயுடு நிலம், கர்ணன், ரெங்கசாமி, பழனியம்மாள், குமார் ஆகியோர்கள் நிலம், வடக்கு - நாளது தேதியில் என்னிடமிருந்து ராஜமாணிக்கம், செந்தில்குமார் ஆகியோர்கள் கிரையம் வாங்கும் சொத்து, தெற்கு - கிழமேல் ரோடு, குமார் கைவசமுள்ள நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே.390/2பி நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர்.1.48.0க்கு ஏ.3, செ.66 உள்ள நிலத்தில் தென்மேற்கு மூலையில் ஏற்கனவே விற்றுவிட்ட செ.51 போக மீதமுள்ள ஏ.3 செ.15ல் தென்புரம் உள்ள ஏ.2 செ.39ம் ஷை நிரிலுள்ள க.து.கிணர் 1ம் (ஷை சொத்து பட்டா எண்.3167ல் கண்ட புது சர்வே.390/2பி1 நிருக்கு கட்டுப்பட்டது)	
			விற்பனை	1. ஜெயபிரகாஷ்	1. ராஜமாணிக்கம்	

2	1520/2023	02-Jun-2023 02-Jun-2023 02-Jun-2023	ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	2. நடாஷா(முத.) ஜெயபிரகாஷ்(இ.க.) 3. நடாலியா(முத.) ஜெயபிரகாஷ்(இ.க.)	2. செந்தில்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,14,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 228/2004, 431/2018, 432/2018	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெம்பூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 390/2B1 - 76.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குருசாமி ஆசிரியர் நிலம், மேற்கு - ஆறுமுகம் வகையறா நிலம், வடக்கு - இதன் 1லக்க சொத்து, தெற்கு - நாளது தேதியில் என்னிடமிருந்து விசுவநாதன் ராஜேந்திரன் ஆகியோர்கள் கிரையம் வாங்கும் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 390/2பி நம்பர் புஞ்சை ஹெக்.1.48.0க்கு ஏ.3, செ .66ல் தென்மேற்கு மூலையில் ஏற்கனவே விற்றுவிட்ட செ.51 போக மீதமுள்ள ஏ.3, செ.15ல் வடபுரமுள்ள ஏ.0, செ.76ம் (ஷை சொத்து பட்டா எண்.3167ல் கண்ட புது சர்வே.390/2பி1 நிருக்கு கட்டுப்பட்டது)		
3	816/2024	27-Mar-2024 27-Mar-2024 27-Mar-2024	தான ஆவணம்	1. விசுவநாதன் 2. ராஜேந்திரன்	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக வெம்பூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 60/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1519/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெம்பூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 390/2B1B - 566.8 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : ROAD 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.390/1பி3 நிர் நிலம், மேற்கு - சாலை எண்.03, வடக்கு - இதே சர்வே எண்ணில் பிரிக்கப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - இதே சர்வே எண்ணில் பிரிக்கப்பட்ட மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் சர்வே எண்.390/2பி நிர் புன்செய் ஹெக்.01.48.00க்கு ஏ.03 செ.66 உள்ள நிலத்தில் தென்மேற்கு மூலையில் ஏற்கனவே விற்றுவிட்ட செ.51 போக மீதமுள்ள ஏ.03 செ.15ல் தென்புரம் ஏ.02 செ.39 உள்ள பூமியானது தற்கால உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.4318க்கு கட்டுப்பட்ட பழைய அயன் சர்வே எண்.390/2பி1க்கு புதிய அயன் சர்வே எண்.390/2பி1பி நிர் புன்செய் ஹெக்.00.96.72க்கு ஏ.02 செ.39 அளவில் உள்ள நிலத்தினை காலிமனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்டு மேற்படி மனையிடங்களுக்கு செல்லகூடிய கிழமேல் ரோடு, தென்வடல் ரோடு, மூலை முடக்கு மற்றும் உள்ளாட்சி இவற்றுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடத்தின் விபரங்கள், 1. சாலை எண்.01-க்கு நான்குமால் விபரம், மேற்படி இந்த மாலுக்குள் கிழமேல் வடபுரம் 56.59மீட்டர் கிழமேல் தென்புரம் 56.77மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புரம் 10மீட்டர் தென்வடல் மேல்புரம் 10மீட்டருக்கு மொத்தம் 566.80சதுரமீட்டர் அளவில் உள்ள சாலை எண்.01ம். மேற்படி சாலை எண்.01 தற்போது பட்டா எண்.4318ல் கண்ட புதிய அயன் சர்வே எண்.390/2பி1பி நிரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.		

	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 390/2B1B - 829.9 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெம்பூர்	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.03, மேற்கு - சர்வே எண்.390/2ஏ, 391 ஆகிய நிர்களின் நிலம், வடக்கு - இதே சர்வே எண்ணில் பிரிக்கப்பட்ட மனைகளும், டாங்கெட்கோ க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், தெற்கு - இதே சர்வே எண்ணில் பிரிக்கப்பட்ட மனைகளும், சர்வே எண்.390/2பி2 நிரில் உள்ள நிலமும், சாலை எண்.04ம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. சாலை எண்.02-க்கு நான்குமால் விபரம், மேற்படி இந்த மாலுக்குள் கிழமேல் வடபுரம் 82.67மீட்டர் கிழமேல் தென்புரம் 83.31மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புரம் 10மீட்டர் தென்வடல் மேல்புரம் 10மீட்டருக்கு மொத்தம் 829.90சதுரமீட்டர் அளவில் உள்ள சாலை எண்.02ம். மேற்படி சாலை எண்.02 தற்போது பட்டா எண்.4318ல் கண்ட புதிய அயன் சர்வே எண்.390/2பி1பி நிரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 390/2B1B - 786.9 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெம்பூர்	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதே சர்வே எண்ணில் பிரிக்கப்பட்ட மனைகளும், சாலை எண்.01ம், மேற்கு - இதே சர்வே எண்ணில் பிரிக்கப்பட்ட மனைகளும், சாலை எண்.02ம், வடக்கு - சர்வே எண்.390/2பி1ஏ நிரில் உள்ள நிலம், தெற்கு - தங்கச்சியம்மாபட்டி டூ கோவிலூர் 14மீ அகல ஊராட்சி தார் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3. சாலை எண்.03-க்கு நான்குமால் விபரம், மேற்படி இந்த மாலுக்குள் கிழமேல் வடபுரம் 10மீட்டர் கிழமேல் தென்புரம் 10மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புரம் 77.89மீட்டர் தென்வடல் மேல்புரம் 79.49மீட்டருக்கு மொத்தம் 786.90சதுரமீட்டர் அளவில் உள்ள சாலை எண்.03ம்.மேற்படி சாலை எண்.03 தற்போது பட்டா எண்.4318ல் கண்ட புதிய அயன் சர்வே எண்.390/2பி1பி நிரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 390/2B1B - 423.18 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெம்பூர்	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதே சர்வே எண்ணில் பிரிக்கப்பட்ட மனைகள், மேற்கு - இதே சர்வே எண்ணில் பிரிக்கப்பட்ட மனைகள், வடக்கு - சாலை எண்.02, தெற்கு - தங்கச்சியம்மாபட்டி டூ கோவிலூர் 14மீ அகல ஊராட்சி தார் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4. சாலை எண்.04-க்கு நான்குமால் விபரம், மேற்படி இந்த மாலுக்குள் கிழமேல் வடபுரம் 7.20மீட்டர் கிழமேல் தென்புரம் 7.20மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புரம் 58.17மீட்டர் தென்வடல் மேல்புரம் 59.38மீட்டருக்கு மொத்தம் 423.18சதுரமீட்டர் அளவில் உள்ள சாலை எண்.04ம். மேற்படி சாலை எண்.04 தற்போது பட்டா எண்.4318ல் கண்ட புதிய அயன் சர்வே எண்.390/2பி1பி நிரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 390/2B1B - 20.25 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெம்பூர்	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் சர்வே எண்.390/2பி1பி நிரில் கட்டுப்பட்டுள்ள மூலை மூடக்குகளின் அளவு

				20.25சதுரமீட்டர்.மேற்படி இடம் தற்போது பட்டா எண்.4318ல் கண்ட புதிய அயன் சர்வே எண்.390/2பி1பி நிரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது. மேற்படி 1லக்க முதல் 4லக்க வரை உள்ள சாலைகள் மற்றும் 5லக்க மூலை மூடக்குகள் ஆகியன மொத்தம் சேர்த்து 2627.03சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலைகள் மற்றும் மூலை மூடக்குகள்.		
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெம்பூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 390/2B1B - 40.37 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதே சர்வே எண்களில் பிரிக்கப்பட்ட மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.390/2ஏ நிரில் உள்ள நிலமும், டாங்கெட்கோ க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், வடக்கு - சர்வே எண்.390/2ஏ நிரில் உள்ள நிலம், தெற்கு - சாலை எண்.02			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6. அயன் சர்வே எண்.390/2பி1பி நிரில் கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட காலியிடத்துக்கு நான்குமால் விபரம், மேற்படி இந்த மாலுக்குள் கிழமேல் வடபுரம் 5.18மீட்டர் கிழமேல் தென்புரம் 3.8மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புரம் 12.29மீட்டர் தென்வடல் மேல்புரம் 8.97மீட்டருக்கு மொத்தம் 40.37சதுரமீட்டர் அளவில் உள்ள உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட காலியிடம்.மேற்படி இடம் தற்போது பட்டா எண்.4318ல் கண்ட புதிய அயன் சர்வே எண்.390/2பி1பி நிரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது. ஆக மேற்கண்ட பாதையிடங்கள் மூலை மூடக்குகள், மற்றும் பொது இடம் ஆகியவை மட்டும் இந்த தான சாசனத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		
4	817/2024	27-Mar-2024 27-Mar-2024 27-Mar-2024	தான ஆவணம்	1. விசுவநாதன் 2. ராஜேந்திரன்	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக வெம்பூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1519/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெம்பூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 390/2B1B - 41.73 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - சர்வே எண்.390/2ஏ நிரில் உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.390/2ஏ நிரில் உள்ள நிலம், தெற்கு - சாலை எண்.02			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் சர்வே எண்.390/2பி நிர் புன்செய் ஹெக்.01.48.00க்கு ஏ.03 செ.66 உள்ள நிலத்தில் தென்மேற்கு மூலையில் ஏற்கனவே விற்றுவிட்ட செ.51 போக மீதமுள்ள ஏ.03 செ.15ல் தென்புரம் ஏ.02 செ.39 உள்ள பூமியானது தற்கால உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.4318க்கு கட்டுப்பட்ட பழைய அயன் சர்வே எண்.390/2பி1க்கு புதிய அயன் சர்வே எண்.390/2பி1பி நிர் புன்செய் ஹெக்.00.96.72க்கு ஏ.02 செ.39 அளவில் உள்ள நிலத்தினை காலிமனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் டாங்கெட்கோ க்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடத்தின் நான்குமால் விபரம், மேற்படி இந்த மாலுக்குள் கிழமேல் வடபுரம் 10.06மீட்டர் கிழமேல் தென்புரம் 7.49மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புரம் 8.97மீட்டர் தென்வடல் மேல்புரம் 2.39மீட்டருக்கு மொத்தம் 41.73சதுரமீட்டர் அளவில் உள்ள டாங்கெட்கோ க்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம் முழுவதும். மேற்படி டாங்கெட்கோ க்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம் தற்போது பட்டா எண்.4318ல் கண்ட புதிய அயன் சர்வே எண்.390/2பி1பி நிரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate