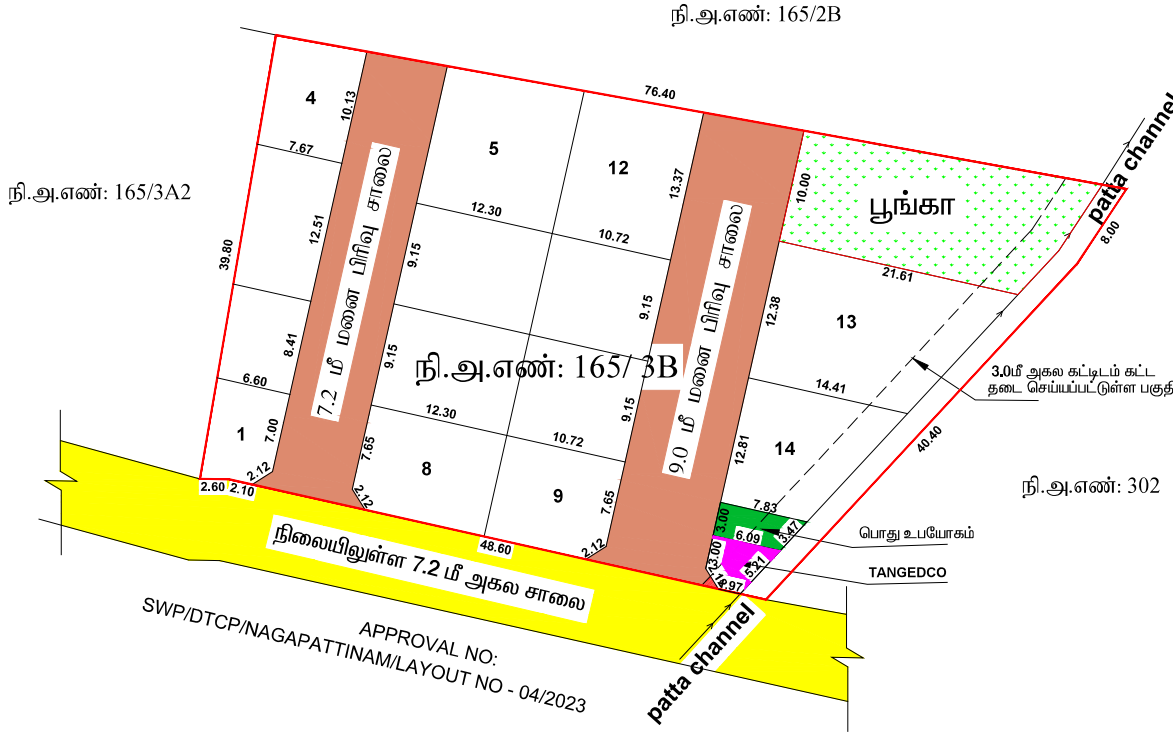




Signature valid Signature valid

Signed by: Deputy Chairman
Location: Nagapattinam
Date: 09.07.2025

Signed by: Village President
Location: Nagapattinam
Date: 09.07.2025

அளவார் / உதவி வரைவாளர்

வசனவாளர் நிலை - 3

மேற்பார்வைப்பாளர்

நகர் ஊரமைப்பு துறை நாகப்பட்டினம் ஊராட்சி ஒன்றியம் சிக்கல் ஊராட்சி

நாகப்பட்டினம் மாவட்டம் / வட்டம், நாகப்பட்டினம் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
சிக்கல் ஊராட்சி / கிராமம், சர்வே எண், 165/3பி -ல் அமையும் குடியிருப்பு
மனைப்பிரிவின்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1 : 400
இணையதள விண்ணப்ப எண் : 77K8A08J
குறிப்பு :
மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 2550.00 சமீ (அ) 0.63 ஏக்கர்
கோரிய மனைகள் : 14
ஒதுக்கிய மனைகள் : 14



மனைப்பிரிவின் எல்லை :
நிலையிலுள்ள சாலை :

பொது ஒதுக்கீடு :

உத்தேச சாலை :
மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 2550.00 சமீ (அ) 0.63 ஏக்கர்
மனைப்பிரிவில் அமையும்
உத்தேச சாலைகளின் பரப்பு : 663.89 சமீ.
மனைப்பிரிவின் - உத்தேச
மொத்த பரப்பு சாலைகளின் பரப்பு
(2550.00சமீ. - 663.89 சமீ.) = 1886.11 சமீ.

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது :

உத்தேச சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு : 663.89 சமீ.
பூங்கா : 256.95 சமீ. - 13.59%
பொது உபயோகம் (PP) : 20.88 சமீ. - 1.10%
TANGEDCO ஒதுக்கீடு : 20.38 சமீ. - 1.07%

உத்தேச சாலை மூலை முடக்கு
7.20 மீ சாலைகளுக்கு 1.50 மீ. x 1.50 மீ.
9.00 மீ சாலைகளுக்கு 1.50 மீ. x 1.50 மீ.
10.00 மீ சாலைகளுக்கு 1.50 மீ. x 1.50 மீ.

நிபந்தனைகள் :

- இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்பந்தம் அளிக்கும் முன் இ-த்திணை எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலகத்திற்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் தலைவர் /உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- அரசாணை எண் : 71, உடலதுறை நான் : 16.06.2003 (அ) அரசாணை எண் : 134, நபி(ம) குடிசுதுறை நான் : 20.09.2002-ன்படி சாலைகள் ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சிக்கு மனுதாரரால் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும். மேற்படி அரசாணையில் தெரிவிக்கப்பட்டவாறு நில உரிமைக்கு உள்ளாட்சியே பொறுப்பு என்பதுடன் உள்ளாட்சியினால் வழங்கப்பட்ட நில உரிமை சான்றின் அடிப்படையிலேயே இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு வரப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலான அத்தகு மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பிற்கும் நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அலுவலகம் ரத்து செய்யப்படுகிறது.
- விற்பனைக்குண்டான மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகரோடு நகர் ஊரமைப்பு துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றமின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6"0" 4"0" அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்.
- The Necessary Charges to be collected as per G.O. M.s. No. 79, Housing & Urban Development Department (UD4(3)), dt. 04.05.2017.
- அரசாணை எண்:181, நான்:09,12,2020-ல் குறிப்பிட்டுள்ள வழிமட்டுதல்களை தவறாமல் அனுசரிக்கப்பட வேண்டும்.
- மனுதாரர் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள உத்தேச சாலைகள், பூங்கா மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதிகளை வருவாய் துறையின் உட்பிரிவு செய்த பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.

ம. வ. / மா. ந. ஊ. அ. (நா.மா.) எண் : 06/2025

உதவி இயக்குநர்/துணை இயக்குநர் (பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
நாகப்பட்டினம் மாவட்டம்.