Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

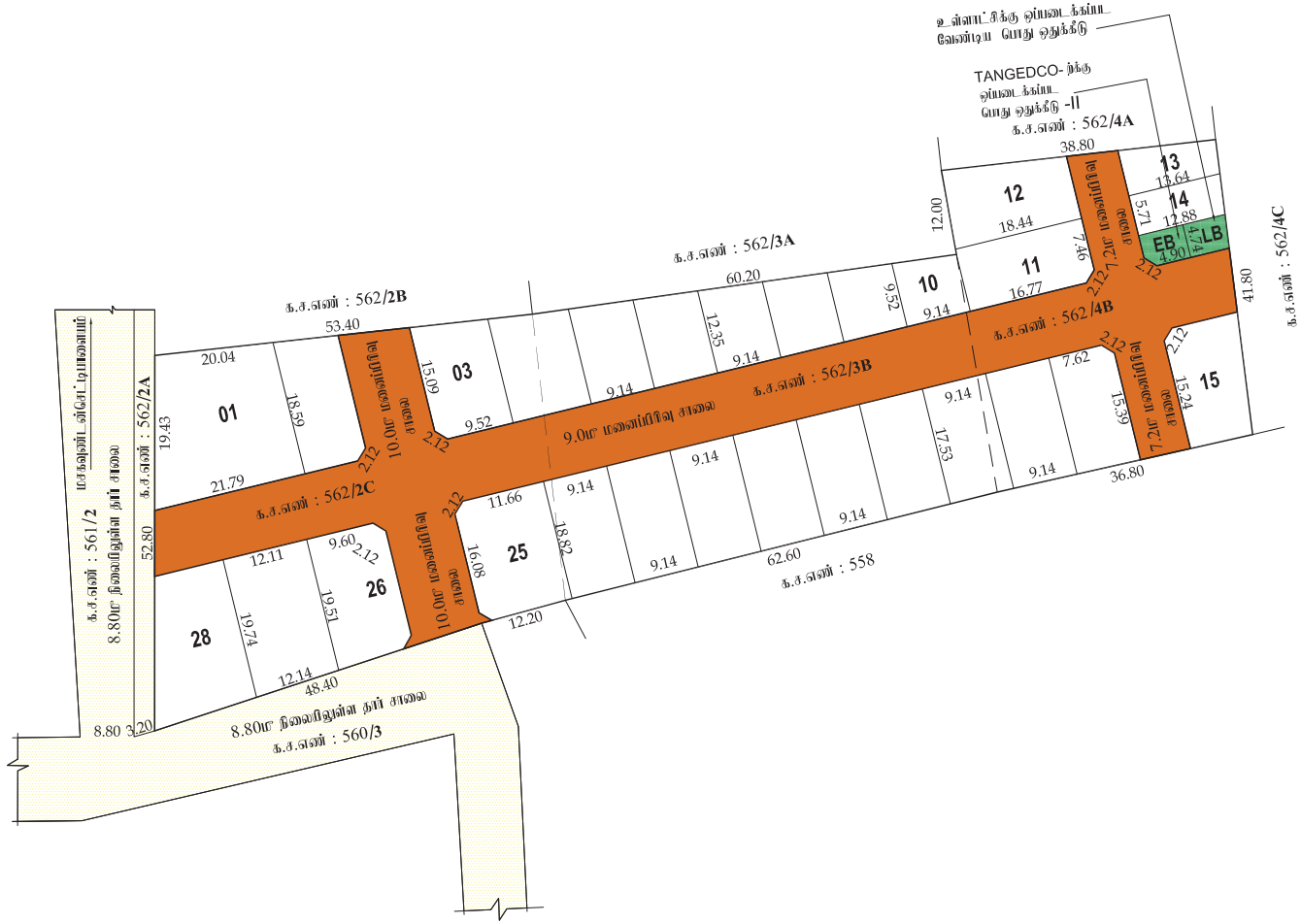
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™





மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு (DTCP)அலுவலகம் கோயமுத்தூர் மாவட்டம்

மசகவுண்டன்செட்டிபாளையம் கிராமம்

கோயமுத்தூர் மாவட்டம், அன்னூர் வட்டம், மசகவுண்டன்செட்டி பாளையம் கிராமம் க.ச.எண்:562/2C, 3B & 4B –ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1செ.மீ = 33 அடி (1:400)

இணையவழிமதிவு எண் : DTCP/YVRGZ57E /2024

குறிப்பு:–

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 0.64.50 ஹெக்டேர் (அ) 1.59 ஏக்கர்

கோரிய மனைகள் 28

ஒதுக்கிய மனைகள் 28

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலைபெற்றுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:–

i) மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு : 2043.95 ச.மீ

ii) பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு :மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு–(மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு)x10%
= (6450- 2043.95) x 10% = 440.61 ச.மீ

அரசாணை எண் :18 ந.நி (ம) கு.வ துறை நாள்: 04.02.2019–ன் படி பூங்கா ஒதுக்கீடு (440.61 ச.மீ) பரப்பிற்கு ஈடான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு தொகை மனுதாரர் மூலம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

iii) உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை பொது உபயோகம் தேவையான பரப்பு : (மனைப்பிரிவு பரப்பு – மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு)
(6450- 2043.95) x 0.5% = 22.03 ச.மீ

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு 27.68 ச. மீ = 0.63%

iv) TANGEDCO ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை பரப்பு : (மனைப்பிரிவு பரப்பு – மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு)

தேவையான பரப்பு (6450- 2043.95) x 0.5% = 22.03 ச.மீ

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு 29.22 ச. மீ = 0.66 %

மூலை முடக்கு : (7.0மீ)க்கு மேல் (12மீ) வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5x 1.5மீ,வீடற்றம் வேண்டும்.

ம. வ / (கோ. மா) எண்: 112/ 2024 (இணையவழிஒப்புதல்)

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண் : 18 ந.நி (ம) கு.வ.துறை நாள்: 04.02.2019 ன் படி சாலை (ம) பொது உபயோகம் உள்ளாட்சிக்கு தானமாகவும், அரசாணை எண்: 16 ந.நி கு.வ.துறை நாள்: 31.01.2020 ன் படி TANGEDCO –க்கான பரப்பு (அ) TANGEDCO உள்ளாட்சிக்கு தானமாகவும் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை வந்தடுமறையாலும் நில ஆக்ரித்த நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றால், வந்த துறைக்காகவும் நில ஆக்ரிதப்பட்டால் மாவட்டவருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றால், சொல் அலுவலர் எண்– 4 கோயமுத்தூர் மாநகராட்சிக்கு உரிய செய்து கொள்ளவேண்டும்.

3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவைகளே என அறிவிக்கப்பட்டவை அனைது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கிதால் பதிரிய எதிர்காக்கூடிய தூற்றினை எற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் ஸ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வலையரின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை வள்ளித மற்றும் விற்பனரிரி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 120cm X 60cm அளவிலான நிரந்த தகவல் பலகை முழுமுமும் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

6. உத்தேச மனைப்பிரிவில் அரசாணை எண்:181 வீட்டுவசதி (ம) நகர் புற வளர்ச்சி துறை நாள் 09.12.2020–ல் தெரிவித்துள்ளவாறு தார்சாலை ,மழை நீர்வடிகால் வசதி, (ம) தெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கேற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

Signature valid
Signed by: Joint Director
Location: Coimbatore
Date: 2024.04.24

Signature valid
Signed by: Village Panchayat President
Location: Coimbatore
Date: 2024.07.12

ச.சுபாத்திரி
அளவர் / உதவி வரைவாளர்

கோ.பாலமுருகன்
வரைவாளர் நிலை III

இணை இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயமுத்தூர் மாவட்டம்.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate