

சங்கரன்கோவில் நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறை உத்தரவு

முன்னிலை திரு.த.சபாநாயகம் B.SC. D.Pharm

ந.க.எண்- 2764 /2023/எப்1

நாள்- 14 /02/2024

பொருள் சங்கரன்கோவில் நகராட்சி - மனைப்பிரிவு தென்காசி மாவட்டம் , சங்கரன்கோவில் வட்டம் சங்கரன்கோவில் நகராட்சி - வார்டு B, பிளாக்-48, நகரளவை எண்-9/1, 3/5 கிராம சர்வே எண்கள்- 535/1, 535/2, 541/2 பாகத்தில் 9826.00 சதுர மீட்டர் பரப்பளவில் உள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் வழங்குவது - தொடர்பாக

- பார்வை 1. திரு.கு.முத்தரசு மற்றும் நான்கு நபர்கள் மனு  
2. மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர்/ உதவி இயக்குநர் (மு.கூ.பொ) தென்காசி அவர்களின் கடித ந.க.எண்- AHBHWY33/2023/TCP. ம.வ/தெமாநகராட்சி எண்- SWP/26/2023  
3. இந்நகர் மன்ற தீர்மான எண் - 469, நாள்- 09/02/2024

உத்தரவு -

தென்காசி மாவட்டம் - சங்கரன்கோவில் வட்டம் - சங்கரன்கோவில் நகராட்சி வார்டு - B, பிளாக் - 48, நகரளவை எண்கள்- 9/1, 3/5 கிராம சர்வே எண்கள் - 535/1, 535/2, 541/2 பாகத்தில் - 9826.00 சதுர மீட்டர் பரப்பளவில் அமைந்துள்ள நாற்பது ( 40 ) + மனுதாரர் உபயோக மனை குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு கீழே கண்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு அங்கீகாரம் வழங்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. அனுமதி பெற்ற வரைபடத்தின் படி மனுதாரர் மனைகளை விற்பனை செய்து கொள்ள வேண்டும்
2. மனைப்பிரிவின் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு நடந்து கொள்ள வேண்டும்
3. மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு காலிமனை வரிவிதிப்பு விதிக்க வருவாய் பிரிவினை அணுகவும்

  
14/2/2024.

ஆணையாளர்

சங்கரன்கோவில் நகராட்சி

  
14/2/24

இணைப்பு

1. வரைபடம்
2. நிபந்தனை பட்டியல்

பெறுநர்

திரு.கு.முத்தரசு

த/பெ.குருசாமி

38/1-1, திருவுடையான் சாலை 2 ம் தெரு, சங்கரன்கோவில்

நகல்

1. நகரளவர் - நகரளவு ஆவணங்களில் மேற்படி பூங்கா மற்றும் தெருக்களை நகராட்சி பெயரில் மாற்றும் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கவும்
2. நகராட்சி பொறியாளர் - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் தெருக்கள் மற்றும் பூங்கா இடத்தினை சாலை பதிவேடு மற்றும் அசையா சொத்து பதிவேட்டில் பதிவு செய்து நகராட்சி மூலம் பராமரிப்பு செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கவும்
3. வருவாய் ஆய்வாளர்- மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள காலிமனைகளுக்கு காலிமனை வரிவிதிப்பு செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கவும்

நகல்

1. இணை இயக்குநர்/ உதவி இயக்குநர் ( மு.சு.பொ)  
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்  
எண் -5, பாரதிநகர் முதல் தெரு மேலகரம்  
தென்காசி

## அறிவிப்பு

பொருள் மனைப்பிரிவு - தென்காசி மாவட்டம், சங்கரன்கோவில் வட்டம் சங்கரன்கோவில் நகராட்சி - வார்டு - B, பிளாக் - 48, நகரளவை எண்- 9/1,3/5, ( பழைய சர்வே எண்-535/1, 535/2, 541/2 பகுதி ) 2.43 ஏக்கர் இடத்தில் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்க அடிப்படை வசதிகள் செய்துதர கட்டணம் செலுத்த கோருதல் - தொடர்பாக.

- பார்வை 1. இணை இயக்குநர்/உதவி இயக்குநர் (மு.கூ.பெ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக கடித ந.க.எண்-AHBHWY33/2023/TCP, நாள்- 12/10/2023
2. திரு.முத்தரசு என்பவரின் கடித நாள்-30/10/2023

\*\*\*\*\*

சங்கரன்கோவில் நகராட்சி வார்டு - B, பிளாக் - 48, நகரளவை எண் - 9/1, 3/5 (பழைய எண் - 535/1, 535/2, 541/2 ) பாகம் 2.43 ஏக்கர் பரப்பளவு கொண்ட இடத்தில் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு நிபந்தனைகள் மற்றும் சிறப்பு நிபந்தனைகளுடன் பார்வை 1 ல் கண்டுள்ள கடிதத்தில் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே மனைப்பிரிவில் தங்களால் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டிய அடிப்படை வசதிகளான சாலை அமைப்பு,முழைநீர் வடிகால், தெருவிளக்கு அமைந்தல், திறவிடம் மற்றும் பூங்காவிற்கு வேலி அமைந்தல், குடிநீர் பகிர்மான குழாய் அமைத்தல் பணிகளுக்கு ரூ3,50,000/- என மதிப்பீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

| வ.எண் | பொருள்                                  | தொகை       |
|-------|-----------------------------------------|------------|
| 1.    | தெரு விளக்கு வசதி                       | 3,50,000/- |
| 2.    | அங்ககீகரிக்கப்பட்ட மனை அனுமதி கட்டணம்   | 5,000/-    |
| 3.    | நில உபயோக மாற்றுதலுக்கான அனுமதி கட்டணம் | 20,000/-   |
| 4.    | கூர்ந்தாய்வு கட்டணம்(0.75X9826ச.மீ)     | 8,000/-    |

|         |                                                              |            |
|---------|--------------------------------------------------------------|------------|
| 5.      | நில பயன்பாடு மாற்றுதல் கட்டணம்<br>40X1000                    | 40,000/-   |
| 6.      | பராமரிப்பு பணிகளுக்கு திரும்ப<br>செலுத்தக்கூடிய வைப்புத்தொகை | 3,00,000/- |
| மொத்தம் |                                                              | 7,23,000/- |

மேற்க்கண்ட தொகையினை 7,23,000/- செலுத்த இதன் மூலம்  
தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

( மேலும் மனைகளை சுற்றி முள்ள வேலி அமைந்திடவும்  
தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது )

*[Handwritten Signature]*  
13/02/24.

ஆணையாளர்  
சங்கரன்கோவில் நகராட்சி

*[Handwritten Signature]*  
13/02/24

பெறுநர்  
திரு.கு.முத்தரசு  
த/பெ.குருசாமி  
38/1-1 திருவுடையான் சாலை 2 ம் தெரு  
சங்கரன்கோவில்