



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property  
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

|                              |                                                                                                                     |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| S.R.O /சா.ப.அ: Redhills      | Date / நாள்: 31-Jul-2025                                                                                            |
| Village /கிராமம்:Padianallur | Survey Details /சர்வே விவரம்: 56/9B, 56/10B, 56/11B, 56/12A, 56/12B, 57/1A1, 57/1B1, 57/2, 58/1A1A, 58/1A1B, 58/1A2 |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 29-Jul-2025

| Sr. No./<br>வ.<br>எண்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Document No.& Year/<br>ஆவண எண் மற்றும்<br>ஆண்டு | Date of Execution & Date<br>of Presentation & Date of<br>Registration/<br>எழுதிக் கொடுத்த நாள் &<br>தாக்கல் நாள் & பதிவு<br>நாள் | Nature/தன்மை                             | Name of Executant(s)/<br>எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)                                                                                                        | Name of Claimant(s)/எழுதி<br>வாங்கியவர்(கள்)       | Vol.No & Page. No/<br>தொகுதி எண் மற்றும்<br>பக்க எண் |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 2249/2025                                       | 21-Feb-2025<br>21-Feb-2025<br>21-Feb-2025                                                                                        | Gift deed                                | 1. ப.பதே சந்த் சி ஜெயின்<br>2. பரத் குமார் சி<br>ஜெயின்(முத.)<br>குணால் பி ஜெயின்()                                                                     | 1. தி கமிஷனர் சோழவரம்<br>பஞ்சாயத்து யூனியன்        | -                                                    |
| Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                 |                                                                                                                                  | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 400/- |                                                                                                                                                         | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>8286/2024, 8287/2024 |                                                      |
| Schedule 1 Details:<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                 |                                                                                                                                  |                                          | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 56/10B, 56/11B, 56/12A, 56/12B,<br>56/9B, 57/1A1, 57/1B1, 57/2, 58/1A1A, 58/1A1B, 58/1A2 - 4104.0 SQUARE<br>METRE |                                                    |                                                      |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padianallur, padianallur                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                 |                                                                                                                                  |                                          |                                                                                                                                                         |                                                    |                                                      |
| Boundary Details:<br>கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் & 9.0 மீட்டர் எக்சிஸ்டிங் ரோடு , ரெகுலரைஸ்ட் லே-<br>அவுட் அப்ருவுட் சிஎம்டியே வைட். பி பி டி/எல் எண் .1731/2019 & சர்வே<br>எண்.57/5,58/2எ2 மற்றும் 58/2பி-ல் அடங்கிய நிலம், மேற்கு - 6.0 மீட்டர்<br>எக்சிஸ்டிங் ரோடு , சர்வே எண்.56 பார்ட், வடக்கு - ரெகுலரைஸ்ட் லே-<br>அவுட் அப்ருவுட் சிஎம்டியே வைட். பி பி டி/எல் எண் .1837/2019 & சர்வே |                                                 |                                                                                                                                  |                                          |                                                                                                                                                         |                                                    |                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                 |           |                                           |                                                                          |                                                 |                                         |   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------|---|
| எண்கள்.56பார்ட்,57/1ஏ2, 57/1பி2, 57/3, 57/4, 57/5,56/9ஏ,5610ஏ & 56/11ஏ-ல் அடங்கிய நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.58/2ஏ2 மற்றும் 58/2பி-ல் அடங்கிய நிலம்                                                              |           |                                           |                                                                          |                                                 |                                         |   |
| Schedule 2 Details:                                                                                                                                                                                             |           |                                           | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 58/1A2 - 558.0 SQUARE METRE        |                                                 |                                         |   |
| Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot                                                                                                                                                                          |           |                                           |                                                                          |                                                 |                                         |   |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padianallur                                                                                                                                                              |           |                                           |                                                                          |                                                 |                                         |   |
| Boundary Details:<br>கிழக்கு - ரெகுலரைஸ்ட் லே-அவுட் அப்ருவுட் சிஎம்டியே வைட் பி பி டி/எல் எண்.1731/2019, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் ப்ரோபாஸ்ட் ரோடு, வடக்கு - ப்ரோபாஸ்ட் பிளாட், தெற்கு - 7.2 மீட்டர் ப்ரோபாஸ்ட் ரோடு |           |                                           |                                                                          |                                                 |                                         |   |
| Schedule 3 Details:                                                                                                                                                                                             |           |                                           | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 56/12A - 40.0 SQUARE METRE         |                                                 |                                         |   |
| Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot                                                                                                                                                                          |           |                                           |                                                                          |                                                 |                                         |   |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padianallur, padiyanallur                                                                                                                                                |           |                                           |                                                                          |                                                 |                                         |   |
| Boundary Details:<br>கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் ப்ரோபாஸ்ட் ரோடு, மேற்கு - காலி நிலம், வடக்கு - ப்ரோபாஸ்ட் பிளாட், தெற்கு - ப்ரோபாஸ்ட் பப்ளிக் பர்போஸ்-2                                                              |           |                                           |                                                                          |                                                 |                                         |   |
| Schedule 4 Details:                                                                                                                                                                                             |           |                                           | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 56/12A - 40.0 SQUARE METRE         |                                                 |                                         |   |
| Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot                                                                                                                                                                          |           |                                           |                                                                          |                                                 |                                         |   |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padianallur, padiyanallur                                                                                                                                                |           |                                           |                                                                          |                                                 |                                         |   |
| Boundary Details:<br>கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் ப்ரொபோஸ்ட் ரோடு, மேற்கு - காலிநிலம், வடக்கு - ப்ரோபாஸ்ட் பப்ளிக் பர்போஸ்-1, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் ப்ரொபோஸ்ட் ரோடு                                                     |           |                                           |                                                                          |                                                 |                                         |   |
| 2                                                                                                                                                                                                               | 8145/2025 | 14-Jun-2025<br>14-Jun-2025<br>14-Jun-2025 | Sale deed                                                                | 1. பதே சந்த் சி ஜெயின்(முத.) குணால் பி ஜெயின்() | 1. பிரசன்ன குமார்                       | - |
| Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 3,82,000/-                                                                                                                                                          |           |                                           | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 3,82,000/-                            |                                                 | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>8287/2024 |   |
| Schedule 1 Details:                                                                                                                                                                                             |           |                                           | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 57/1A1, 57/1B1 - 764.0 SQUARE FEET |                                                 |                                         |   |
| Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot                                                                                                                                                                          |           |                                           |                                                                          |                                                 |                                         |   |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padianallur, EMPIRE PRIDE PHASE I                                                                                                                                        |           |                                           |                                                                          |                                                 |                                         |   |
|                                                                                                                                                                                                                 |           |                                           | Plot No./மனை எண் : 26                                                    |                                                 |                                         |   |
| Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனை எண்.25, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் ரோடு, வடக்கு - காலி நிலம், தெற்கு - மனை எண்.27                                                                                                  |           |                                           |                                                                          |                                                 |                                         |   |

|                                                                                                                |                                                                                              |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                              |                                            |   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|---|
| 3                                                                                                              | 9726/2025                                                                                    | 10-Jul-2025<br>10-Jul-2025<br>10-Jul-2025 | Sale deed                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1. பரத் குமார் சு<br>ஜெயின்(முத.)<br>குணல் பி ஜெயின்()                       | 1. சுபாஷினி                                | - |
|                                                                                                                | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 7,86,000/-                                       |                                           | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 7,86,000/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                              | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>8286/2024    |   |
|                                                                                                                | Schedule 1 Details:<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot                                |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 56/10B, 56/11B - 655.0 SQUARE FEET     |                                            |   |
|                                                                                                                | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padianallur, EMPIRE PRIDE PHASE-,EMPIRE PRIDE PHASE-I |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                              |                                            |   |
|                                                                                                                |                                                                                              |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plot No./மனை எண் : 53<br>Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: EMPIRE PRIDE PHASE I |                                            |   |
| Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனை எண் 47, மேற்கு - மனை எண் 52, வடக்கு - மனை எண் 54, தெற்கு - 9.0 மீட்டர் சாலை |                                                                                              |                                           | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: inSurvey Nos. 56/12A, 56/12B, 56/10B, 56/11B & 56/9, C.M.D.A approval No. OL-PPD/LO/0037/2025, Permit No.OL-01620, (Letter No. CMDA/PP/ Layout-1/0274/2024, Dated.08.03.2025) and the layout named as“EMPIRE PRIDE PHASE-I”. bearing Plot No.53 With an extent of 655 Sq.ft Comprised in Survey No.56/11B, as per Patta No. 8869.MEASURING ON THE: NORTHERN SIDE : 20 Feet 0 Inches SOUTHERN SIDE : 20 Feet 0 Inches EASTERN SIDE : 32 Feet 9 Inches WESTERN SIDE : 32 Feet 9 Inches In all measuring to a total extent of 655 Sq.ft.,                         |                                                                              |                                            |   |
| 4                                                                                                              | 10012/2025                                                                                   | 16-Jul-2025<br>16-Jul-2025<br>16-Jul-2025 | Sale deed                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1. பரத் குமார் சு<br>ஜெயின்(முத.)<br>குணல் பி ஜெயின்()                       | 1. சிவக்குமார் சுப்ரமணியம்<br>2. சங்கீதா B | - |
|                                                                                                                | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 7,86,000/-                                       |                                           | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 7,86,000/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                              | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>8286/2024    |   |
|                                                                                                                | Schedule 1 Details:<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot                                |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 56/10B - 655.0 SQUARE FEET             |                                            |   |
|                                                                                                                | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padianallur                                           |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                              |                                            |   |
|                                                                                                                |                                                                                              |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plot No./மனை எண் : 51<br>Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: EMPIRE PRIDE PHASE I |                                            |   |
| Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனை எண் 52, மேற்கு - மனை எண் 50, வடக்கு - மனை எண் 56, தெற்கு - 9.0 மீட்டர் சாலை |                                                                                              |                                           | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Survey Nos. 56/12A, 56/12B, 56/10B, 56/11B & 56/9, C.M.D.A approval No. OL-PPD/LO/0037/2025, Permit No.OL-01620, (Letter No. CMDA/PP/ Layout-1/0274/2024, Dated.08.03.2025) and the layout named as“EMPIRE PRIDE PHASE-I”. bearing Plot No.51 With an extent of 655 Sq.ft, Comprised in Survey No. 56/10B, as per Patta No. 8869 of PADIYANALLUR VILLAGE MEASURING ON THE: NORTHERN SIDE : 20 Feet 0 Inches SOUTHERN SIDE : 20 Feet 0 Inches EASTERN SIDE : 32 Feet 9 Inches WESTERN SIDE : 32 Feet 9 Inches In all measuring to a total extent of 655 Sq.ft., |                                                                              |                                            |   |

|                                                                                                                   |            |                                           |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                         |   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|---|
| 5                                                                                                                 | 10013/2025 | 16-Jul-2025<br>16-Jul-2025<br>16-Jul-2025 | Sale deed                                     | 1. பரத் குமார் சு<br>ஜெயின்(முத.)<br>குணல் பி ஜெயின்()                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1. R.ஜெபமாலை மேரி                       | - |
| Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 8,10,000/-                                                            |            |                                           | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 8,10,000/- |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>8286/2024 |   |
| Schedule 1 Details:                                                                                               |            |                                           |                                               | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 56/10B, 56/9B - 675.0 SQUARE FEET                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                         |   |
| Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot                                                                            |            |                                           |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                         |   |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padianallur                                                                |            |                                           |                                               | Plot No./மனை எண் : 57<br>Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: EMPIRE PRIDE PHASE I                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                         |   |
|                                                                                                                   |            |                                           |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                         |   |
| Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனை எண் 56, மேற்கு - மனை எண் 45, வடக்கு - 7.2 மீட்டர்<br>சாலை, தெற்கு - மனை எண் 50 |            |                                           |                                               | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Survey Nos. 56/12A, 56/12B, 56/10B, 56/11B & 56/9, C.M.D.A approval No. OL-PPD/LO/0037/2025, Permit No.OL-01620, (Letter No. CMDA/PP/ Layout-1/0274/2024, Dated.08.03.2025) and the layout named as"EMPIRE PRIDE PHASE-I". bearing Plot No.57 With an extent of 675 Sq.ft, Comprised in Survey Nos. 56/9B (as per Patta No. 8860) & 56/10B (as per Patta No. 8869) of PADIYANALLUR VILLAGE, MEASURING ON THE: NORTHERN SIDE : 20 Feet 0 Inches SOUTHERN SIDE : 20 Feet 0 Inches EASTERN SIDE : 34 Feet 3 Inches WESTERN SIDE : 33 Feet 3 Inches In all measuring to a total extent of 675 Sq.ft., |                                         |   |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்  
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | 1800 102 5174          |
| மின்னஞ்சல் முகவரி        | helpdesk@tnreginet.net |