Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Vadavalli	Date / நாள்: 20-Jan-2025
Village /கிராமம்:Goundampalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 145/2A, 122/2D

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 19-Jan-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	6433/2024	18-Sep-2024 18-Sep-2024 18-Sep-2024	Gift deed	1. பேச்சியப்பன்	1. தமிழ்நாடு அரசின் மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக கோயமுத்தூர் மாவட்டம் கோயமுத்தூர் மாநகராட்சிக்காக அதன் தற்போதைய ஆணையாளர் அவர்களுக்கும் அவர்களுக்கு பின் அவர்களது ஸ்தானத்திற்கு வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 629/2018, 630/2018	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/வடவள்ளி/புத்தகம் 1/7074/2024				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 145/2A1 - 189.0 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Goundampalayam	
	Boundary Details: கிழக்கு - நி.அ.எண்.2/1, 2, மேற்கு - நிலையிலுள்ள மாநகராட்சி கிழமேல் தார் சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் வடக்கு தாலூக்கா, கவுண்டம்பாளையம் கிராமம், க.ச.145/2 நெ.காலை தற்கால சப்டிவிஷன்படி க.ச.145/2ஏ1 நெ.காலையில் பு.ஏ.0.7215 (72.15 செண்ட்) பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம், காளியப்பன் வகையறா பூமிக்கும் - வடக்கு, கோவிந்தராஜ் பூமிக்கும் - தெற்கு, மாணிக்கம் வகையறா பூமிக்கும் - கிழக்கு, விக்னேஷ் மற்றும் சுந்தரம் வகையறா பூமிக்கும் - மேற்கு, இதன் மத்தியில் 72.15 செண்ட் பரப்புள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து கோயமுத்தூர் மாநகராட்சிக்காக தானம் செய்து கொடுக்கும் ரோடு எண்.1 கிழமேல் 7.0 மீட்டர் சாலைக்கு அளவுகள், கிழமேல் வடபுறம் - 27.11 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் - 26.89 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் - 7.0 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் - 7.01 மீட்டர், இந்தளவுள்ள 189 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள இடம் சகிதம். மேற்படி சொத்து டி.எஸ்.எல்.ஆர்-ன்படி க.ச.145/2ஏ1, டி.எஸ்.நெ.1, வார்டு டீ (049) கவுண்டம்பாளையம், பிளாக் 0045-ல் உள்ளது. மேற்படி சொத்து கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Goundampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 145/2A1 - 200.03 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - நி.அ.எண்.2/1, மேற்கு - நிலையிலுள்ள மாநகராட்சி கிழமேல் தார் சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் வடக்கு தாலூக்கா, கவுண்டம்பாளையம் கிராமம், க.ச.145/2 நெ.காலை தற்கால சப்டிவிஷன்படி க.ச.145/2ஏ1 நெ.காலையில் பு.ஏ.0.7215 (72.15 செண்ட்) பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம், காளியப்பன் வகையறா பூமிக்கும் - வடக்கு, கோவிந்தராஜ் பூமிக்கும் - தெற்கு, மாணிக்கம் வகையறா பூமிக்கும் - கிழக்கு, விக்னேஷ் மற்றும் சுந்தரம் வகையறா பூமிக்கும் - மேற்கு, இதன் மத்தியில் 72.15 செண்ட் பரப்புள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து கோயமுத்தூர் மாநகராட்சிக்காக தானம் செய்து கொடுக்கும் ரோடு எண்.2 கிழமேல் 7.0 மீட்டர் சாலைக்கு அளவுகள், கிழமேல் வடபுறம் - 28.67 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் - 28.48 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் - 7.0 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் - 7.30 மீட்டர், இந்தளவுள்ள 200.03 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள இடம் சகிதம். மேற்படி சொத்து டி.எஸ்.எல்.ஆர்-ன்படி க.ச.145/2ஏ1, டி.எஸ்.நெ.1, வார்டு டீ (049) கவுண்டம்பாளையம், பிளாக் 0045-ல் உள்ளது. மேற்படி சொத்து கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Goundampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 145/2A1 - 207.34 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - நி.அ.எண்.2/1, மேற்கு - நிலையிலுள்ள மாநகராட்சி கிழமேல் தார் சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், பொது உபயோகம்,டேன்ஜெட்கோ இடம், மனுதாரர் உபயோக இடம், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் வடக்கு தாலூக்கா, கவுண்டம்பாளையம் கிராமம், க.ச.145/2 நெ.காலை தற்கால சப்டிவிஷன்படி க.ச.145/2ஏ1 நெ.காலையில் பு.ஏ.0.7215 (72.15 செண்ட்) பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம், காளியப்பன் வகையறா பூமிக்கும் - வடக்கு, கோவிந்தராஜ் பூமிக்கும் - தெற்கு, மாணிக்கம் வகையறா பூமிக்கும் - கிழக்கு, விக்னேஷ் மற்றும் சுந்தரம் வகையறா பூமிக்கும் - மேற்கு, இதன் மத்தியில் 72.15 செண்ட் பரப்புள்ள

		பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து கோயமுத்தூர் மாநகராட்சிக்காக தானம் செய்து கொடுக்கும் ரோடு எண்.3 கிழமேல் 7.0 மீட்டர் சாலைக்கு அளவுகள், கிழமேல் வடபுறம் - 29.23 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் - 30.01 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் - 7.0 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் - 5.21 மீட்டர், இந்தளவுள்ள 207.34 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள இடம் சகிதம். மேற்படி சொத்து டி.எஸ்.எல்.ஆர்-ன்படி க.ச.145/2ஏ1, டி.எஸ்.நெ.1, வார்டு டீ (049) கவுண்டம்பாளையம், பிளாக் 0045-ல் உள்ளது. மேற்படி சொத்து கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Goundampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 145/2A1 - 12.05 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனுதாரர் உபயோக இடம், மேற்கு - பொது உபயோக இடம், வடக்கு - நகர அளவை எண்.45டீ11, தெற்கு - 7.0 மீட்டர் அகல கிழமேல மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் வடக்கு தாலூக்கா, கவுண்டம்பாளையம் கிராமம், க.ச.145/2 நெ.காலை தற்கால சப்டிவிஷன்படி க.ச.145/2ஏ1 நெ.காலையில் பு.ஏ.0.7215 (72.15 செண்ட்) பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம், காளியப்பன் வகையறா பூமிக்கும் - வடக்கு, கோவிந்தராஜ் பூமிக்கும் - தெற்கு, மாணிக்கம் வகையறா பூமிக்கும் - கிழக்கு, விக்னேஷ் மற்றும் சுந்தரம் வகையறா பூமிக்கும் - மேற்கு, இதன் மத்தியில் 72.15 செண்ட் பரப்புள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து கோயமுத்தூர் மாநகராட்சிக்காக தானம் செய்து கொடுக்கும் மின் பகிர்மானம் (டேன்ஜெட்கோ)-க்காக ஒதுக்கப்படும் இடத்திற்கு அளவுகள், கிழமேல் வடபுறம் - 3.60 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் - 3.47 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் - 3.0 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் - 3.95 மீட்டர், இந்தளவுள்ள 12.05 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள இடம் சகிதம். மேற்படி சொத்து டி.எஸ்.எல்.ஆர்-ன்படி க.ச.145/2ஏ1, டி.எஸ்.நெ.1, வார்டு டீ (049) கவுண்டம்பாளையம், பிளாக் 0045-ல் உள்ளது. மேற்படி சொத்து கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Goundampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 145/2A1 - 11.91 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - டேன்ஜெட்கோ இடம், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - நகர அளவை எண்.45டீ11, தெற்கு - 7.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் வடக்கு தாலூக்கா, கவுண்டம்பாளையம் கிராமம், க.ச.145/2 நெ.காலை தற்கால சப்டிவிஷன்படி க.ச.145/2ஏ1 நெ.காலையில் பு.ஏ.0.7215 (72.15 செண்ட்) பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம், காளியப்பன் வகையறா பூமிக்கும் - வடக்கு, கோவிந்தராஜ் பூமிக்கும் - தெற்கு, மாணிக்கம் வகையறா பூமிக்கும் - கிழக்கு, விக்னேஷ் மற்றும் சுந்தரம் வகையறா பூமிக்கும் - மேற்கு, இதன் மத்தியில் 72.15 செண்ட் பரப்புள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து கோயமுத்தூர் மாநகராட்சிக்காக தானம் செய்து கொடுக்கும் பொது உபயோகம் (பப்ளிக் பர்போஸ்)-க்காக ஒதுக்கப்படும் இடத்திற்கு அளவுகள், கிழமேல் வடபுறம் - 2.86 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் - 2.76 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் - 3.95 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் - 4.70 மீட்டர், இந்தளவுள்ள 11.91 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள இடம் சகிதம். மேற்படி சொத்து டி.எஸ்.எல்.ஆர்-ன்படி க.ச.145/2ஏ1, டி.எஸ்.நெ.1, வார்டு டீ (049) கவுண்டம்பாளையம், பிளாக் 0045-ல் உள்ளது. மேற்படி சொத்து கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.

1. தமிழ்நாடு அரசின் மேதகு

2	7074/2024	18-Oct-2024 18-Oct-2024 18-Oct-2024	Rectification deed	1. பேச்சியப்பன்	ஆளுநர் அவர்களுக்காக கோயமுத்தூர் மாவட்டம் கோயமுத்தூர் மாநகராட்சிக்காக அதன் தற்போதைய ஆணையாளர் அவர்களுக்கும் அவர்களுக்கு பின் அவர்களது ஸ்தானத்திற்கு வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6433/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/வடவள்ளி/புத்தகம் 1/6433/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Gift deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Goundampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 145/2A1 - 189.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - நி.அ.எண்.2/1, 2, மேற்கு - நிலையிலுள்ள மாநகராட்சி கிழமேல் தார் சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் வடக்கு தாலூக்கா, கவுண்டம்பாளையம் கிராமம், க.ச.145/2 நெ.காலை தற்கால சப்டிவிஷன்படி க.ச.145/2ஏ1 நெ.காலையில் பு.ஏ.0.7215 (72.15 செண்ட்) பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம், காளியப்பன் வகையறா பூமிக்கும் - வடக்கு, கோவிந்தராஜ் பூமிக்கும் - தெற்கு, மாணிக்கம் வகையறா பூமிக்கும் - கிழக்கு, விக்னேஷ் மற்றும் சுந்தரம் வகையறா பூமிக்கும் - மேற்கு, இதன் மத்தியில் 72.15 செண்ட் பரப்புள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து கோயமுத்தூர் மாநகராட்சிக்காக தானம் செய்து கொடுக்கும் ரோடு எண்.1 கிழமேல் 7.0 மீட்டர் சாலைக்கு அளவுகள், கிழமேல் வடபுறம் - 27.11 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் - 26.89 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் - 7.0 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் - 7.01 மீட்டர், இந்தளவுள்ள 189 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள இடம் சகிதம். மேற்படி சொத்து டி.எஸ்.எல்.ஆர்-ன்படி க.ச.145/2ஏ1, டி.எஸ்.நெ.1, வார்டு டீ (049) கவுண்டம்பாளையம், பிளாக் 0045-ல் உள்ளது. மேற்படி சொத்து கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
	Schedule 2 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Goundampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 145/2A1 - 200.03 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - நி.அ.எண்.2/1, மேற்கு - நிலையிலுள்ள மாநகராட்சி கிழமேல் தார் சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் வடக்கு தாலூக்கா, கவுண்டம்பாளையம் கிராமம், க.ச.145/2 நெ.காலை தற்கால சப்டிவிஷன்படி க.ச.145/2ஏ1 நெ.காலையில் பு.ஏ.0.7215 (72.15 செண்ட்) பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம், காளியப்பன் வகையறா பூமிக்கும் - வடக்கு, கோவிந்தராஜ் பூமிக்கும் - தெற்கு, மாணிக்கம் வகையறா பூமிக்கும் - கிழக்கு, விக்னேஷ் மற்றும் சுந்தரம் வகையறா பூமிக்கும் - மேற்கு, இதன் மத்தியில் 72.15 செண்ட் பரப்புள்ள		

		பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து கோயமுத்தூர் மாநகராட்சிக்காக தானம் செய்து கொடுக்கும் ரோடு எண்.2 கிழமேல் 7.0 மீட்டர் சாலைக்கு அளவுகள், கிழமேல் வடபுறம் - 28.67 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் - 28.48 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் - 7.0 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் - 7.30 மீட்டர், இந்தளவுள்ள 200.03 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள இடம் சகிதம். மேற்படி சொத்து டி.எஸ்.எல்.ஆர்-ன்படி க.ச.145/2ஏ1, டி.எஸ்.நெ.1, வார்டு டீ (049) கவுண்டம்பாளையம், பிளாக் 0045-ல் உள்ளது. மேற்படி சொத்து கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.
	Schedule 3 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Goundampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 145/2A1 - 207.34 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - நி.அ.எண்.2/1, மேற்கு - நிலையிலுள்ள மாநகராட்சி கிழமேல் தார் சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், பொது உபயோகம்,டேன்ஜெட்கோ இடம், மனுதாரர் உபயோக இடம், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் வடக்கு தாலூக்கா, கவுண்டம்பாளையம் கிராமம், க.ச.145/2 நெ.காலை தற்கால சப்டிவிஷன்படி க.ச.145/2ஏ1 நெ.காலையில் பு.ஏ.0.7215 (72.15 செண்ட்) பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம், காளியப்பன் வகையறா பூமிக்கும் - வடக்கு, கோவிந்தராஜ் பூமிக்கும் - தெற்கு, மாணிக்கம் வகையறா பூமிக்கும் - கிழக்கு, விக்னேஷ் மற்றும் சுந்தரம் வகையறா பூமிக்கும் - மேற்கு, இதன் மத்தியில் 72.15 செண்ட் பரப்புள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து கோயமுத்தூர் மாநகராட்சிக்காக தானம் செய்து கொடுக்கும் ரோடு எண்.3 கிழமேல் 7.0 மீட்டர் சாலைக்கு அளவுகள், கிழமேல் வடபுறம் - 29.23 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் - 30.01 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் - 7.0 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் - 5.21 மீட்டர், இந்தளவுள்ள 207.34 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள இடம் சகிதம். மேற்படி சொத்து டி.எஸ்.எல்.ஆர்-ன்படி க.ச.145/2ஏ1, டி.எஸ்.நெ.1, வார்டு டீ (049) கவுண்டம்பாளையம், பிளாக் 0045-ல் உள்ளது. மேற்படி சொத்து கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.
	Schedule 4 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Goundampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 145/2A1 - 12.05 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனுதாரர் உபயோக இடம், மேற்கு - பொது உபயோக இடம், வடக்கு - நகர அளவை எண்.45டீ11, தெற்கு - 7.0 மீட்டர் அகல கிழமேல மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் வடக்கு தாலூக்கா, கவுண்டம்பாளையம் கிராமம், க.ச.145/2 நெ.காலை தற்கால சப்டிவிஷன்படி க.ச.145/2ஏ1 நெ.காலையில் பு.ஏ.0.7215 (72.15 செண்ட்) பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம், காளியப்பன் வகையறா பூமிக்கும் - வடக்கு, கோவிந்தராஜ் பூமிக்கும் - தெற்கு, மாணிக்கம் வகையறா பூமிக்கும் - கிழக்கு, விக்னேஷ் மற்றும் சுந்தரம் வகையறா பூமிக்கும் - மேற்கு, இதன் மத்தியில் 72.15 செண்ட் பரப்புள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து கோயமுத்தூர் மாநகராட்சிக்காக தானம் செய்து கொடுக்கும் மின் பகிர்மானம் (டேன்ஜெட்கோ)-க்காக ஒதுக்கப்படும் இடத்திற்கு அளவுகள், கிழமேல் வடபுறம் - 3.60 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் - 3.47 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் - 3.0 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் - 3.95 மீட்டர், இந்தளவுள்ள 12.05 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள இடம் சகிதம். மேற்படி சொத்து டி.எஸ்.எல்.ஆர்-ன்படி க.ச.145/2ஏ1, டி.எஸ்.நெ.1, வார்டு டீ (049) கவுண்டம்பாளையம், பிளாக் 0045-ல் உள்ளது. மேற்படி சொத்து கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.

	Schedule 5 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Goundampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 145/2A1 - 11.91 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - டேன்ஜெட்கோ இடம், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - நகர அளவை எண்.45டீ11, தெற்கு - 7.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் வடக்கு தாலூக்கா, கவுண்டம்பாளையம் கிராமம், க.ச.145/2 நெ.காலை தற்கால சப்டிவிஷன்படி க.ச.145/2ஏ1 நெ.காலையில் பு.ஏ.0.7215 (72.15 செண்ட்) பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம், காளியப்பன் வகையறா பூமிக்கும் - வடக்கு, கோவிந்தராஜ் பூமிக்கும் - தெற்கு, மாணிக்கம் வகையறா பூமிக்கும் - கிழக்கு, விக்னேஷ் மற்றும் சுந்தரம் வகையறா பூமிக்கும் - மேற்கு, இதன் மத்தியில் 72.15 செண்ட் பரப்புள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து கோயமுத்தூர் மாநகராட்சிக்காக தானம் செய்து கொடுக்கும் பொது உபயோகம் (பப்ளிக் பர்போஸ்)-க்காக ஒதுக்கப்படும் இடத்திற்கு அளவுகள், கிழமேல் வடபுறம் - 2.86 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் - 2.76 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் - 3.95 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் - 4.70 மீட்டர், இந்தளவுள்ள 11.91 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள இடம் சகிதம். மேற்படி சொத்து டி.எஸ்.எல்.ஆர்-ன்படி க.ச.145/2ஏ1, டி.எஸ்.நெ.1, வார்டு டீ (049) கவுண்டம்பாளையம், பிளாக் 0045-ல் உள்ளது. மேற்படி சொத்து கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Goundampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 145/2A1 - 189.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - நி.அ.எண்.2/1, 2, மேற்கு - நிலையிலுள்ள மாநகராட்சி கிழமேல் தார் சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் வடக்கு தாலூக்கா, கவுண்டம்பாளையம் கிராமம், க.ச.145/2 நெ.காலை தற்கால சப்டிவிஷன்படி க.ச.145/2ஏ1 நெ.காலையில் பு.ஏ.0.7215 (72.15 செண்ட்) பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம், காளியப்பன் வகையறா பூமிக்கும் - வடக்கு, கோவிந்தராஜ் பூமிக்கும் - தெற்கு, மாணிக்கம் வகையறா பூமிக்கும் - கிழக்கு, விக்னேஷ் மற்றும் சுந்தரம் வகையறா பூமிக்கும் - மேற்கு, இதன் மத்தியில் 72.15 செண்ட் பரப்புள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து கோயமுத்தூர் மாநகராட்சிக்காக தானம் செய்து கொடுக்கும் ரோடு எண்.1 கிழமேல் 7.0 மீட்டர் சாலைக்கு அளவுகள், கிழமேல் வடபுறம் - 27.11 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் - 26.89 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் - 7.0 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் - 7 மீட்டர், இந்தளவுள்ள 189 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள இடம் சகிதம். மேற்படி சொத்து டி.எஸ்.எல்.ஆர்-ன்படி க.ச.145/2ஏ1, டி.எஸ்.நெ.1, வார்டு டீ (049) கவுண்டம்பாளையம், பிளாக் 0045-ல் உள்ளது. மேற்படி சொத்து கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Goundampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 145/2A1 - 200.03 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - நி.அ.எண்.2/1, மேற்கு - நிலையிலுள்ள மாநகராட்சி கிழமேல் தார் சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் வடக்கு தாலூக்கா, கவுண்டம்பாளையம் கிராமம், க.ச.145/2 நெ.காலை தற்கால சப்டிவிஷன்படி க.ச.145/2ஏ1 நெ.காலையில் பு.ஏ.0.7215 (72.15 செண்ட்) பூமிக்கு

		செக்குபந்தி விபரம், காளியப்பன் வகையறா பூமிக்கும் - வடக்கு, கோவிந்தராஜ் பூமிக்கும் - தெற்கு, மாணிக்கம் வகையறா பூமிக்கும் - கிழக்கு, விக்னேஷ் மற்றும் சுந்தரம் வகையறா பூமிக்கும் - மேற்கு, இதன் மத்தியில் 72.15 செண்ட் பரப்புள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து கோயமுத்தூர் மாநகராட்சிக்காக தானம் செய்து கொடுக்கும் ரோடு எண்.2 கிழமேல் 7.0 மீட்டர் சாலைக்கு அளவுகள், கிழமேல் வடபுறம் - 28.67 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் - 28.48 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் - 7.0 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் - 7 மீட்டர், இந்தளவுள்ள 200.03 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள இடம் சகிதம். மேற்படி சொத்து டி.எஸ்.எல்.ஆர்-ன்படி க.ச.145/2ஏ1, டி.எஸ்.நெ.1, வார்டு டீ (049) கவுண்டம்பாளையம், பிளாக் 0045-ல் உள்ளது. மேற்படி சொத்து கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Goundampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 145/2A1 - 207.34 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - நி.அ.எண்.2/1, மேற்கு - நிலையிலுள்ள மாநகராட்சி கிழமேல் தார் சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், பொது உபயோகம்,டேன்ஜெட்கோ இடம், மனுதாரர் உபயோக இடம், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் வடக்கு தாலூக்கா, கவுண்டம்பாளையம் கிராமம், க.ச.145/2 நெ.காலை தற்கால சப்டிவிஷன்படி க.ச.145/2ஏ1 நெ.காலையில் பு.ஏ.0.7215 (72.15 செண்ட்) பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம், காளியப்பன் வகையறா பூமிக்கும் - வடக்கு, கோவிந்தராஜ் பூமிக்கும் - தெற்கு, மாணிக்கம் வகையறா பூமிக்கும் - கிழக்கு, விக்னேஷ் மற்றும் சுந்தரம் வகையறா பூமிக்கும் - மேற்கு, இதன் மத்தியில் 72.15 செண்ட் பரப்புள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து கோயமுத்தூர் மாநகராட்சிக்காக தானம் செய்து கொடுக்கும் ரோடு எண்.3 கிழமேல் 7.0 மீட்டர் சாலைக்கு அளவுகள், கிழமேல் வடபுறம் - 29.23 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் - 30.01 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் - 7.0 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் - 7 மீட்டர், இந்தளவுள்ள 207.34 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள இடம் சகிதம். மேற்படி சொத்து டி.எஸ்.எல்.ஆர்-ன்படி க.ச.145/2ஏ1, டி.எஸ்.நெ.1, வார்டு டீ (049) கவுண்டம்பாளையம், பிளாக் 0045-ல் உள்ளது. மேற்படி சொத்து கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Goundampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 145/2A1 - 12.05 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனுதாரர் உபயோக இடம், மேற்கு - பொது உபயோக இடம், வடக்கு - நகர அளவை எண்.45டீ11, தெற்கு - 7.0 மீட்டர் அகல கிழமேல மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் வடக்கு தாலூக்கா, கவுண்டம்பாளையம் கிராமம், க.ச.145/2 நெ.காலை தற்கால சப்டிவிஷன்படி க.ச.145/2ஏ1 நெ.காலையில் பு.ஏ.0.7215 (72.15 செண்ட்) பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம், காளியப்பன் வகையறா பூமிக்கும் - வடக்கு, கோவிந்தராஜ் பூமிக்கும் - தெற்கு, மாணிக்கம் வகையறா பூமிக்கும் - கிழக்கு, விக்னேஷ் மற்றும் சுந்தரம் வகையறா பூமிக்கும் - மேற்கு, இதன் மத்தியில் 72.15 செண்ட் பரப்புள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து கோயமுத்தூர் மாநகராட்சிக்காக தானம் செய்து கொடுக்கும் மின் பகிர்மானம் (டேன்ஜெட்கோ)-க்காக ஒதுக்கப்படும் இடத்திற்கு அளவுகள், கிழமேல் வடபுறம் - 3.60 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் - 3.47 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் - 3.0 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் - 3.95 மீட்டர், இந்தளவுள்ள 12.05 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள இடம் சகிதம். மேற்படி சொத்து டி.எஸ்.எல்.ஆர்-

				ன்படி க.ச.145/2ஏ1, டி.எஸ்.நெ.1, வார்டு டீ (049) கவுண்டம்பாளையம், பிளாக் 0045-ல் உள்ளது. மேற்படி சொத்து கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.	
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Goundampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 145/2A1 - 11.91 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - டேன்ஜெட்கோ இடம், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - நகர அளவை எண்.45டீ11, தெற்கு - 7.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் வடக்கு தாலூக்கா, கவுண்டம்பாளையம் கிராமம், க.ச.145/2 நெ.காலை தற்கால சப்டிவிஷன்படி க.ச.145/2ஏ1 நெ.காலையில் பு.ஏ.0.7215 (72.15 செண்ட்) பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம், காளியப்பன் வகையறா பூமிக்கும் - வடக்கு, கோவிந்தராஜ் பூமிக்கும் - தெற்கு, மாணிக்கம் வகையறா பூமிக்கும் - கிழக்கு, விக்னேஷ் மற்றும் சுந்தரம் வகையறா பூமிக்கும் - மேற்கு, இதன் மத்தியில் 72.15 செண்ட் பரப்புள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து கோயமுத்தூர் மாநகராட்சிக்காக தானம் செய்து கொடுக்கும் பொது உபயோகம் (பப்ளிக் பர்போஸ்)-க்காக ஒதுக்கப்படும் இடத்திற்கு அளவுகள், கிழமேல் வடபுறம் - 2.86 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் - 2.76 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் - 3.95 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் - 4.70 மீட்டர், இந்தளவுள்ள 11.91 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள இடம் சகிதம். மேற்படி சொத்து டி.எஸ்.எல்.ஆர்-ன்படி க.ச.145/2ஏ1, டி.எஸ்.நெ.1, வார்டு டீ (049) கவுண்டம்பாளையம், பிளாக் 0045-ல் உள்ளது. மேற்படி சொத்து கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.	
3	8707/2024	23-Dec-2024 23-Dec-2024 23-Dec-2024	Deed of Receipt	1. கோட்டக் மகேந்திரா பேங்க் லிமிட்டெட்(முத.) ஹரிபிரசாத் செல்வராஜ்(முக.)	1. கே பேச்சியப்பன் 2. பே விக்னேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 14,80,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3903/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Goundampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 145/2A1 - 38.15 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - பி. விக்னேஷ் மற்றும் சுப்பிரமணியம் மற்றும் கே.எம் சுந்தரம் மற்றும் கே.எம். மயில்சாமி ஆகியவர்களுடைய சொத்து, மேற்கு - மணிகண்டன் அவர்களுக்கு சொபந்தமான பூமி மற்றும் சாலை, வடக்கு - காளியப்பன் அவர்களுடைய சொத்து க.ச.எண் 145/2, தெற்கு - காளியப்பன் அவர்களுடை சொத்து க.ச.எண் 122/2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.எண். 145/2 நெ.காலையில் 1 ஏக்கர் 45 சென்ட் இதில் 38.15 சென்ட் இடம் ஆகும், மேற்படி சொத்தானது புதிய உட்பிரிவு படி145/2ஏ1 ல் அமைந்துள்ளது. மேற்படி சொத்தானது டவுண் சர்வே வார்டு டி (049) கவுண்டம்பாளையம், பிளாக் 45 - 28 கவுண்டம்பாளையம், சர்வே பில்டு 1, சப்டிவிஷன் 0, பழைய புல எண், 145/2ஏ1 மேற்படி சொத்தில் எந்த வித கட்டிடமும் இல்லை, மேற்படி சொத்து கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Goundampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 145/2A1 - 34.0 CENTS		

	Boundary Details: கிழக்கு - பி. விக்னேஷ் அவர்களுக்கு சொந்தமான இடம், மேற்கு - மாணிக்கம் அவர்களுடைய சொத்து, வடக்கு - கோவிந்தராஜ் அவர்கள் அடைந்த க.ச.எண். 145 நெ,காலை, தெற்கு - பழனிசாமி அவர்களுடை சொத்து க.ச.எண் 145/2 நெ.காலை பகுதி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.எண். 145/2 நெ.காலையில் 1 ஏக்கர் 45 சென்ட் இதில் 34 சென்ட் இடம் ஆகும், மேற்படி சொத்தானது புதிய உட்பிரிவு படி145/2ஏ1 ல் அமைந்துள்ளது. மேற்படி சொத்தானது டவுண் சர்வே வார்டு டி (049) கவுண்டம்பாளையம், பிளாக் 45 - 28 கவுண்டம்பாளையம், சர்வே பில்டு 1, சப்டிவிஷன் 0, பழைய புல எண், 145/2ஏ1 மேற்படி சொத்தில் எந்த வித கட்டிடமும் இல்லை, மேற்படி சொத்து கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
4	8708/2024	23-Dec-2024 23-Dec-2024 23-Dec-2024	Deed of Receipt	1. கோட்டக் மகேந்திரா வங்கி லிமிடெட்(முத.) ஹரிபிரசாத் செல்வராஜ்(முக.)	1. K.பேச்சியப்பன் 2. P.விக்னேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 16,35,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4833/2020	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Goundampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 145/2A1 - 38.15 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - விக்னேஷ் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து, மேற்கு - மாணிக்கம் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து மற்றும் சாலை, வடக்கு - காளியப்பன் அவர்களுக்கு சொந்தமான க.ச.எண். 145/2 நெ,காலை, தெற்கு - காளியப்பன் அவர்களுக்கு சொந்தமான க.ச.எண். 122/2 நெ,காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.எண். 145/2 நெ.காலையில் 0.38.15 ஏக்கர் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மேற்படி பூமிக்கு போகவர உண்டான மாமூல் வழிபாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி சொத்தானது புதிய உட்பிரிவு படி145/2ஏ1 ல் அமைந்துள்ளது. மேற்படி சொத்தானது டவுண் சர்வே வார்டு டி (049) கவுண்டம்பாளையம், பிளாக் 45 - 28 கவுண்டம்பாளையம், சர்வே பில்டு 1, சப்டிவிஷன் 0, பழைய புல எண், 145/2ஏ1 மேற்படி சொத்தில் எந்த வித கட்டிடமும் இல்லை, மேற்படி சொத்து கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Goundampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 145/2A1 - 34.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - விக்னேஷ் வகையரா சொத்து, மேற்கு - மாணிக்கம் சொத்து மற்றும் ரோடு, வடக்கு - கோவிந்தராஜ் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்டக.ச.எண். 145, தெற்கு - பழனிசாமி அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட க.ச.எண். 145/2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.எண். 145/2 நெ.காலையில் 0.34 ஏக்கர் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மேற்படி பூமிக்கு போகவர உண்டான மாமூல் வழிபாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி சொத்தானது புதிய உட்பிரிவு படி145/2ஏ1 ல் அமைந்துள்ளது. மேற்படி சொத்தானது டவுண் சர்வே வார்டு டி (049) கவுண்டம்பாளையம், பிளாக் 45 - 28 கவுண்டம்பாளையம், சர்வே பில்டு 1, சப்டிவிஷன் 0, பழைய புல எண், 145/2ஏ1 மேற்படி சொத்தில் எந்த வித கட்டிடமும் இல்லை, மேற்படி சொத்து கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate