Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



From Scrutiny Officer

Message: The following particulars to be uploaded immediately: 1.The Extent in sale deed do not match with entire layout extent. Hence the same has to clarified along with ownership flow chart 2. EC from the date of approval to till date

[Clarification]

1. The Release Deed/Sale Deed covers the entire 14.65-acre property, while the planned layout is limited to 2.05 acres of which Survey Numbers 1527-1A/1B/1C fall within the same deed (Page No: 12, 13, 14 in sale deed) and share the same ownership (V. Rajagopal, V. Balachandar) as specified in the document.
2. The plan was approved on 15-11-2023. The submitted EC covers the period from 08-11-2023 till date, as no transaction records were available for download post-approval. This can be verified in the submitted EC.

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kujiliamparai	Date / நாள்: 25-Feb-2025
Village /கிராமம்:Palayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1527/1A, 1527/1B, 1527/1C

Search Period /தேடுதல் காலம்: 08-Nov-2023 - 24-Feb-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3203/2023	09-Nov-2023 09-Nov-2023 09-Nov-2023	Gift deed	1. பாலசந்தர் 2. ராஜகோபால்	1. திண்டுக்கல் மாவட்டம் குஜிலியம்பாறை வட்டம் பாளையம் கிராமம் பாளையம் பேரூராட்சியின் செயல் அலுவலர் அவர்களுக்காக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1118/1980, 2176/2022, 457/1997, 504/1999, 750/1997	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palayam				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1527/1A - 416.93 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் மற்றும் கீழ்க்கண்ட 1-வது அயிட்ட, 2-வது தாக்கின், 2-வது கிழமேல் சாலைக்கும் மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள புள்வெளி இடத்திற்கும் , மேற்கு - தென்வடல் மாநில நெடுஞ்சாலை ரோட்டிற்கும் , வடக்கு - சர்வே.1528				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழனி பதிவு மாவட்டம், குஜிலியம்பாறை சார்பதிவகம், குஜிலியம்பாறை வட்டம், பாளையம் கிராமத்தில் (பட்டா எண்.4206), • அ.பு.ச.1527/1ஏ நெ.ஹெக்.0.44.50-க்கு ஏக்.1.10 செண்ட் இந்தளவுள்ள பூமியும், • அ.பு.ச.1527/1பி நெ.ஹெக்.0.15.00-க்கு ஏக்.0.37 செண்ட் இந்தளவுள்ள பூமியும், • அ.பு.ச.1527/1சி நெ.ஹெக்.0.23.50-க்கு ஏக்.0.58 செண்ட் இந்தளவுள்ள பூமியும், ஆக	

	நெம்பர் பூமிக்கும் , தெற்கு - சர்வே.1525 நெம்பர் பூமிக்கும்	மேற்கண்ட பூமிகளின் கூடுதல் நெ.ஹெக்.0.83.00-க்கு ஏக்.2.05 செண்ட் இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில், (மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு திண்டுக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை துணை இயக்குநர், திண்டுக்கல் மாவட்டம், அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ஆர்ஓசிநெ.யு1ஜிஎன்இசட்3ஏடீ/2023/டிசிபி, நாள்.08.11.2023-ன்படி சாலை, பொது இடம், மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்துள்ள இடம் (டேன்ஜெட்கோ), ஆகியவைகளுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது) 1-வது அயிட்டம்:- 1-வது தாக்கு;- மனைப்பிரிவில் 7.6 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாக உள்ள சாலை 1 மற்றும் 0.6 மீட்டர் அகலம், 0.3 மீட்டர் உயரமுள்ள மீடியன் (மீடியன்) ஆகியவைகளுக்கு நான்கெல்லை விபரம்:- தென்வடல் மாநில நெடுஞ்சாலை ரோட்டிற்கும் கிழக்கு, மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் மற்றும் கீழ்க்கண்ட 1-வது அயிட்ட, 2-வது தாக்கின், 2-வது கிழமேல் சாலைக்கும் மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள புள்வெளி இடத்திற்கும் மேற்கு, சர்வே.1525 நெம்பர் பூமிக்கும் வடக்கு, சர்வே.1528 நெம்பர் பூமிக்கும் தெற்கு, இதன்மத்தியில் கிழமேல் மீட்டர் இருபுரமும் 7.6, தென்வடல் மீட்டர் மேல்புரம் 54.40, கீழ்புரம் 55.32 இந்தளவுள்ள 416.93 சதுரமீட்டர் கொண்ட 7.6 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை மற்றும் 0.6 மீட்டர் அகலம், 0.3 மீட்டர் உயரமுள்ள மீடியன் உட்பட சகிதம். மேற்படி சாலை மற்றும் மீடியன் (மீடியன்) தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே.1527/1ஏ நெம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1527/1A, 1527/1B, 1527/1C - 1397.74 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - கீழ்க்கண்ட 1-வது அயிட்ட, 3-வது தாக்கின், 3-வது தென்வடல் சாலைக்கும் , மேற்கு - மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட, 1-வது தாக்கின், 1-வது தென்வடல் சாலை மற்றும் மீடியன்-க்கு, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது தாக்கு;- மனைப்பிரிவில் 10.0 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக உள்ள சாலை 2-க்கு நான்கெல்லை விபரம்:- மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட, 1-வது தாக்கின், 1-வது தென்வடல் சாலை மற்றும் மீடியன்-க்கு கிழக்கு, கீழ்க்கண்ட 1-வது அயிட்ட, 3-வது தாக்கின், 3-வது தென்வடல் சாலைக்கும் மேற்கு, மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் வடக்கும், தெற்கும், இதன்மத்தியில் கிழமேல் மீட்டர் வடபுரம் 136.42, தென்புரம் 143.13, தென்வடல் மீட்டர் இருபுரமும் 10.0 இந்தளவுள்ள 1397.74 சதுரமீட்டர் கொண்ட 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை சகிதம். மேற்படி சாலை தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே.1527/1ஏ, 1பி, 1சி ஆகிய நெம்பர்களில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1527/1B, 1527/1C - 589.6 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே.1527/2ஏ1, 2ஏ2 நெம்பர் பூமிகளுக்கும் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும், மற்றும் கீழ்க்கண்ட 2-வது அயிட்ட பொது உபயோக இடத்திற்கும், மற்றும் கீழ்க்கண்ட 3-வது அயிட்ட தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய இடத்திற்கும் மற்றும் புள்வெளி இடத்திற்கும், மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட, 2-வது தாக்கின், 2-வது கிழமேல் சாலைக்கும் , வடக்கு - சர்வே.1528 நெம்பர் பூமிக்கும், தெற்கு - சர்வே.1525 நெம்பர்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3-வது தாக்கு;- மனைப்பிரிவில் 10.0 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாக உள்ள சாலை 3-க்கு நான்கெல்லை விபரம்:- மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும், மற்றும் கீழ்க்கண்ட 2-வது அயிட்ட பொது உபயோக இடத்திற்கும், மற்றும் கீழ்க்கண்ட 3-வது அயிட்ட தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய இடத்திற்கும் மற்றும் புள்வெளி இடத்திற்கும், மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட, 2-வது தாக்கின், 2-வது கிழமேல் சாலைக்கும் கிழக்கு, சர்வே.1527/2ஏ1, 2ஏ2 நெம்பர் பூமிகளுக்கும் மேற்கு, சர்வே.1525 நெம்பர் பூமிக்கும்

	பூமிக்கும்	வடக்கு, சர்வே.1528 நெம்பர் பூமிக்கும் தெற்கு, இதன்மத்தியில் கிழமேல் மீட்டர் இருபுரமும் 10.0, தென்வடல் மீட்டர் மேல்புரம் 58.53, கீழ்புரம் 59.39 இந்தளவுள்ள 589.60 சதுரமீட்டர் கொண்ட 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை சகிதம். மேற்படி சாலை தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே.1527/1பி, 1சி ஆகிய நெம்பர்களில் கட்டுப்பட்டுள்ளது. ஆக மேற்கண்ட 3-தாக்குகளின் கூடுதல் 2404.27 சதுரமீட்டர் மற்றும் 4 மூலை முடக்குகளின் கூடுதல் 4.5 சதுர மீட்டர் உட்பட மொத்த உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பளவு 2408.77 சதுர மீட்டர் உள்ளது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1527/1B - 38.33 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட, 3-வது தாக்கின், 3-வது தென்வடல் சாலைக்கும் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் , வடக்கு - புல்வெளி இடத்திற்கும் , தெற்கு - கீழ்க்கண்ட 3-வது அயிட்ட தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய இடத்திற்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது அயிட்டம்:- மனைப்பிரிவில் பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட 38.33 சதுர மீட்டர் கொண்ட இடத்திற்கு நான்கெல்லை விபரம்:- மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் கிழக்கு, மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட, 3-வது தாக்கின், 3-வது தென்வடல் சாலைக்கும் மேற்கு, கீழ்க்கண்ட 3-வது அயிட்ட தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய இடத்திற்கும் வடக்கு, புல்வெளி இடத்திற்கும் தெற்கு, இதன்மத்தியில் கிழமேல் மீட்டர் வடபுரம் 9.63, தென்புரம் 9.53, தென்வடல் மீட்டர் இருபுரமும் 4.0 இந்தளவுள்ள 38.33 சதுர மீட்டர் கொண்ட பொது உபயோக இடம் சகிதம். மேற்படி பொது உபயோக இடம் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே.1527/1பி நெம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1527/1B - 37.92 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட, 3-வது தாக்கின், 3-வது தென்வடல் சாலைக்கும் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் , வடக்கு - மேற்கண்ட 2-வது அயிட்ட பொது உபயோக இடத்திற்கும் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3-வது அயிட்டம்:- மனைப்பிரிவில் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட 37.92 சதுர மீட்டர் கொண்ட இடத்திற்கு நான்கெல்லை விபரம்:- மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் கிழக்கு, மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட, 3-வது தாக்கின், 3-வது தென்வடல் சாலைக்கும் மேற்கு, மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் வடக்கு, மேற்கண்ட 2-வது அயிட்ட பொது உபயோக இடத்திற்கும் தெற்கு, இதன்மத்தியில் கிழமேல் மீட்டர் வடபுரம் 9.53, தென்புரம் 9.43, தென்வடல் மீட்டர் இருபுரமும் 4.0 இந்தளவுள்ள 37.92 சதுர மீட்டர் கொண்ட தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய இடம் சகிதம். மேற்படி தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய இடம் சர்வே.1527/1பி நெம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது

எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate