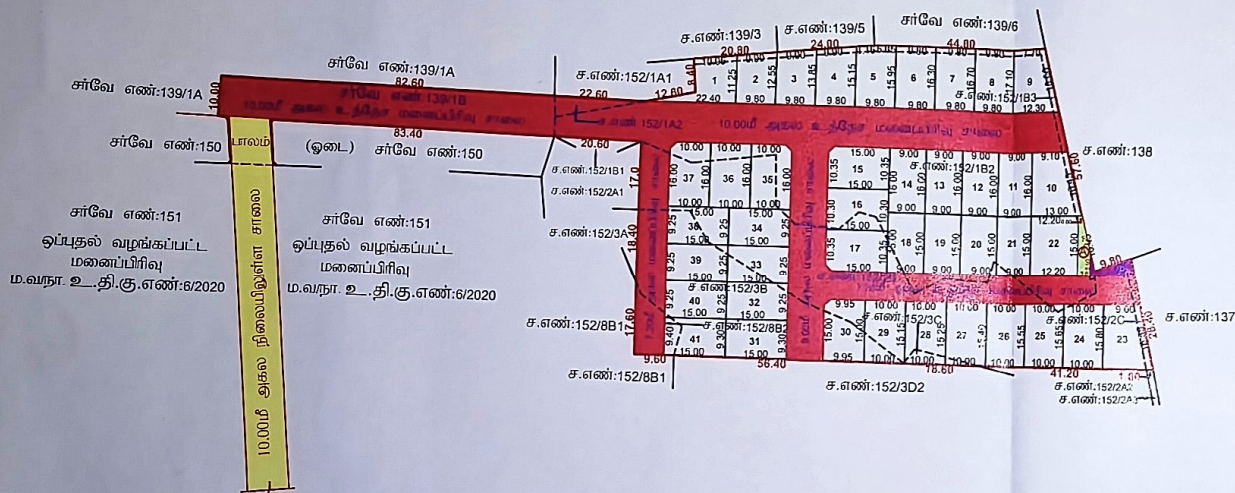




சர்வே எண்:151
ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட
மனைப்பிரிவு
ம.வநா.உ.தி.கு.எண்:6/2020

சர்வே எண்:151
ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட
மனைப்பிரிவு
ம.வநா.உ.தி.கு.எண்:6/2020

Signature valid Signature valid

Signed by: Assistant Director
Location: Kanniyakumari
Date: 2024.03.07 16:29:04

Signed by: Village Panchayat President
Location: Kanniyakumari
Date: 2024.07.10 08:08

அளவீடு/உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை

மேற்பார்வையாளர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு		அலுவலகம் - கன்னியாகுமரி மாவட்டம் தீயுறம் ஊராட்சி	
கன்னியாகுமரி மாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் வட்டம், இராஜாக்கமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம், உள்ளூர், திட்ட குழும பகுதி, தீயுறம் ஊராட்சி, தீயுறம் வட்டம் வட்டம் சர்வே எண்:139/1B, 152/1A2, 1B2, 1B3, 152/2B, 2C, 3B, 3C, 8B2-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டப் பகுதி)			
இணையதள விண்ணப்ப எண் : XL6VACSI அளவு : 1:400			
குறிப்புகள் மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு - 9578.00ச.மீ(2.366ஏக்கர்) மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை - நிலையிலுள்ள சாலை/அணுகுசாலை - கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை - 41 எண்ணம் ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை - 41 எண்ணம் பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளடக்கித் தானாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டியது) மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு - 9578.00ச.மீ உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (ம) முலை முடக்குகளின் பரப்பளவு - 3522.840ச.மீ மீதமுள்ள இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு - 6055.160ச.மீ அரசாணை நிலை எண் : 18, த.நி.(ம)கு.வ.(ந.ப.)துறை நாள்:04.02.2019, வீதி-47(6)-ன் படிபடி மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-பி.ஏ.2, நாள்:05.02.2020, CASE-V-என்படி பூங்கா பரப்பளவு - 6055.160ச.மீ ஒதுக்கீடு செய்யப்பட வேண்டும். மேற்கண்ட பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கு அரசு வழங்கி மதிப்பீட்டின்படி மனுதாரரால் உரிய தொகை அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. பொது உபயோகம்: (TNCD&BR2019)வீதி 47(3)-ன் படி தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு - 34.96ச.மீ(0.66%) உள்ளடக்கி உபயோகத்திற்கு - 34.96ச.மீ(0.66%) தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி(ம)மின்பகிமான கழக(TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு - 30.88ச.மீ(0.66%) தாளப்பத்திரம் எண்கள் : 868/2024 மற்றும் 869/2024, நாள்:26.02.2024 மூலம் (முடக்கு) 12.00மீ வரைய அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ வீடப்பட வேண்டும். நிபந்தனைகள் 1. அரசாணை எண்:18, த.நி.(ம)கு.வ.(ந.ப.)துறை நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16,த.நி.(ம)கு.வ.(ந.ப.)துறை நாள்:31.01.2020-ன் படிபடி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-பி.ஏ.2, நாள்:05.02.2020, மற்றும் அரசாணை எண்:181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:09.12.2020-ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலைகள், மற்றும் பொது உபயோகத்தினை உள்ளடக்கித் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிமான கழக உபயோக ஒதுக்கீட்டினை மின்சார வாரியத்திற்கும் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் மேற்காணும் அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாலைகளை நிவாக அதிகாரியால் நிர்ணயிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் தார் சாலையாகவும், தேவையான அடிப்படை வசதிகளை இடத்தில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் அமைக்கப்பட்ட பின் அதனை உள்ளடக்கியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளடக்கியால் வழங்கப்பட வேண்டும். 2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளடக்கி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தில், எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைகளாகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்டவருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளடக்கி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். 3. இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றுகள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட ஒப்புதலானது எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை, அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும். 4. வீற்பனைக்குண்டான மனைகளை வீற்பனை செய்யும் பொது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும். 5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வீத மாற்றம், வீடுதலிற்றி மனைப்பிரிவு நுழைவுவாயில் 6'x4'- அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும். 6. The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept. Dated 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale, or invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real Estate Project or part of it only after registering the real estate project with the Real Estate Regulatory Authority. குறிப்புகள் கிடைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. SWP/ம.வநா.உ.தி.கு.அ.எண்:18/2024 திட்ட அனுமதி எண்:20/2024 உறுப்பினர் செயல்/உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கன்னியாகுமரி மாவட்டம்			