Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Dharapuram	Date / நாள்: 07-Jul-2025
Village /கிராமம்:Nanjiampalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 225/1A1A1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 06-Jul-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2008/2025	05-Mar-2025 05-Mar-2025 05-Mar-2025	Gift deed	1. செந்தில்குமார் 2. சிதம்பரம் 3. சண்முகவேல் 4. நல்லசாமி 5. சாந்தி பிரகாசம்	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர்(முத.) நஞ்சியம்பாளையம் ஊராட்சிக்காக தற்போதைய தலைவர் தனி அலுவலர்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5026/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 225/1A1A1A - 192.6 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjiampalayam, ஐஸ்வர்யாநகர் எலைட்					
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - ரீ.ச. 225/1ஏ1ஏ1பி ரீ.ச.200/1பி 40அடி கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - ரீ.ச.225/16 பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தாராபுரம் வட்டம், நஞ்சியம்பாளையம் கிராமம் ரீசர்வேஎண். 225/1ஏ1ஏ1ஏ பு.ஹெக். 0.60.95 இதற்குதீர்வைரூ. 0.83 இதற்குபழையக.ச 225/1ஏ1ஏ1 இதில் திருப்புர் மாவட்டம்,	

		மாவட்டநகர் ஊரமைப்புஅலுவலகஉதவி இயக்குநர் இணையதளவிண்ணப்பஎண். ஜி3டபிள்யுஜிஜிஎஸ்சி6/2024 நாள்:-27.01.2025 ன்; படி ஐஸ்வர்யாநகர் எலைட் எனபெயரிட்டுஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளமனைப்பிரிவில் கண்டபொது இடங்கள் மற்றும் ரோடுகள் பூங்கா இடங்கள் பஞ்சாயத்துஅலுவலக இடம் , மின் வாரிய இடங்கள் கீழ்க்கண்டவாறு, அயிட்டம் 1 :- 9மீட்டர் தென்வடல் ரோடு அளவுவிபரம்:- வடபுறம் கிழமேல் அளவு 9 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் அளவு 9 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல் அளவு 20.6 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் அளவு 20.7 மீட்டர் இதன் விஸ்தீரணம் 185.85 சதுரமீட்டர் கிராஸ் வடகோட்டில் மேல்புறம் 3.375சதுரமீட்டர் கிராஸ் வடகோட்டில் கிழபுறம் 3.375 சதுரமீட்டர் ஆகமொத்தவிஸ்தீரணம் 192.6 சதுரமீட்டர்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjiampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 225/1A1A1A - 599.87 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - லோக்கல்பாடிக்கு ஒதுக்கப்பட்டஇடம் மற்றம் குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - ரீ.ச. 225/1ஏ1ஏ1பி, ரீ.ச. 200/1பி 40 அடி ரோடு மின்வாரியக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - ரீ.ச.225/16 பூமி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 2 :- 12 மீட்டர் அகலமுள்ளகிழமேல் ஊராட்சிமன்றரோட்டின்மேற்கோட்டில் தென்புறம் கிராஸ் விஸ்தீரணம்:- கிராஸ் விஸ்தீரணம்:- 4.5 × 4.5 / 2 10.13சதுரமீட்டர். பூங்காஎண். 1 அளவுவிவரம்:- தென்புறம் கிழமேல் அளவு 31.5மீட்டர் வடபுறம் கிழமேல் அளவு 21.5மீட்டர்அதிலிருந்துதெற்கே 7 மீட்டர், அதிலிருந்துகிழக்கே 10 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல் அளவு 21.2மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் அளவு 14.3மீட்டர் ஆகமொத்தவிஸ்தீரணம் 599.87 சதுரமீட்டர்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjiampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 225/1A1A1A - 35.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - ரீ.ச. 225/1ஏ1ஏ1பி ரீ.ச. 200/1பி 40 அடி ரோடு, தெற்கு - ரீ.ச.225/1ஏ1ஏ1ஏல் உள்ள பூங்கா	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: லோகல்பாடி க்குஒதுக்கப்படும் இடம்:- அளவுவிவரம்:- மேல்புறம் தென்வடல் அளவு 7மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் அளவு 7மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் அளவு 5மீட்டர் வடபுறம் கிழமேல் அளவு 5மீட்டர் ஆகமொத்தவிஸ்தீரணம் 35சதுரமீட்டர்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjiampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 225/1A1A1A - 35.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்ப மனைகள், மேற்கு - ரீ.ச. 225/1ஏ1ஏ1ஏல் லோக்கல்பாடி இடம், வடக்கு - 40 அடி ரோடு, தெற்கு - ரீ.ச.225/1ஏ1ஏ1ஏல் உள்ள பூங்கா	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்வாரியத்துக்கு க்குஒதுக்கப்பட்ட இடம் அளவுவிவரம்:- மேல்புறம் தென்வடல் அளவு 7 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் அளவு 7 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் அளவு 5 மீட்டர் வடபுறம் கிழமேல் அளவு 5 மீட்டர் ஆகமொத்தவிஸ்தீரணம் 35 சதுரமீட்டர் ஆகமொத்தம் ரோடுவிஸ்தீரணம் மூலைமுடக்குஉட்பட 202.73சதுர மீட்டர் பூங்காஎண் மொத்தவிஸ்தீரணம் 599.87சதுர மீட்டர் லோகல்பாடி க்குஒதுக்கப்பட்ட இடம் விஸ்தீரணம் 35சதுரமீட்டர் மின்வாரியத்துக்குஒதுக்கப்பட்ட இடம் விஸ்தீரணம் 35சதுரமீட்டர்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate