ஊராட்சி மன்றத் தலைவர், கீழ்நல்லாத்தூர் ஊராட்சி,
கடம்பத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை-திரு.M.தேவதாஸ்

ந.க.எண்.**1430/2020/** திருவள்ளூர்-2 நாள்: **11/12/2020**

பொருள்- அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம் 2017- கடம்பத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், கீழ்நல்லாத்தூர் ஊராட்சி/ அ கிராமம்-சர்வே எண்.**205/4A1A** -ன் மொத்த பரப்பளவு **88 செண்ட்டில்** அமைந்துள்ள பெயரிடப்படாத குடியிருப்பு வீட்டு மனைப்பிரிவு (Layout) வரைப்படத்திற்கு ம.வ./ந.ஊ.து.இ. (காஉதிகு).எண்.**39/2021**- என எண்ணிடப்பட்டு அங்கீகாரம் அளித்து ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளதை தொடர்ந்து வீட்டு மனைகள் விற்பனை செய்ய கீழ்நல்லாத்தூர் கிராம ஊராட்சியின் இறுதி ஒப்புதல் அளித்து உத்திரவிடுதல்.

பார்வை- 1. துணை இயக்குனர் (பொ), மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருவள்ளூர் அவர்களின் கடித ந.க.எண்.19799/2020/பொ -தி.மா-**2 நாள்:24.12.2020**

2. மனுதாரர் திரு.**L.**செந்தில்குமார், திருவள்ளூர்.

உத்தரவு:

திருவள்ளூர் மாவட்டம், கடம்பத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், கீழ்நல்லாத்தூர் ஊராட்சி/ அ கிராமம், சர்வே எண்.**205/4A1A**- ன் மொத்த பரப்பளவு **88 செண்ட்டில்** அமைந்துள்ள பெயரிடப்படாத குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலைகள் மற்றும் பூங்கா அமைப்பு வரைபடம் பார்வை 1-ல் காணும் மாவட்ட நகர், ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் திருவள்ளூர் அவர்களின் கடிதத்தின் வயிலாக பெறப்பட்ட வரைப்படத்தில் (Blue Print) தெரிவித்துள்ளபடி, சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகள் பொது உபயோகம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒப்படைக்கபட்ட இடங்கள் கீழ்நல்லாத்தூர் கிராம ஊராட்சியின் பெயரில் பத்திரப்பதிவு செய்யப்பட்ட தானப்பத்திரம் எண்.**3520/2020** -ன்படி பெறப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி அதனை தொடர்ந்து பார்வை.1-ல் காணும் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் திருவள்ளூர் அவர்களின் கடிதத்தில் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் (Technical Sanction) வழங்கப்பட்ட இம்மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு ம.வ./ந.ஊ.து.இ. (காஉ திகு).எண்.**39/2021** என எண்ணிடப்பட்டு அங்கீகாரம் அளிக்கப்பட்டு உள்ளதாலும் கிராம ஊராட்சி வளர்ச்சி கட்டணம் பெறப்பட்டுள்ளதாலும் மேற்படி பெயரிடப்படாத மனைப்பிரிவில் அங்கரிக்கபட்ட வரைப்படத்தில் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள மனைகள் எண்ணிக்கை **26 வீட்டு மனைகள்** விற்பனை செய்ய கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு ஒட்பட்டு கீழ்நல்லாத்தூர் கிராம ஊராட்சியின் இறுதி ஒப்புதல் அளித்து உத்திரவிடப்படுகிறது.

மேற்படி கிராம ஊராட்சி வளர்ச்சி கட்டணம் மனை ஒன்றுக்கு கூராய்வு கட்டணம் வரைப்படத்தில் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள **26** மனைகளுக்கு நிதி மற்றும் கொடி நாள் நிதி ஆக மொத்தம் ரூபாய்.**66,050**/- (ரூபாய் அறுபத்தி ஆறாயிரத்தி ஐம்பது மட்டும்) கீழ்நல்லாத்தூர்

ஊராட்சியில் செலுத்துமாறு மனுதாரருக்கு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்

கீழ்நல்லாத்தூர் ஊராட்சி

கடம்பத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்

திரு.L.செந்தில்குமார் திருவள்ளூர்.

(Layout) வரைப்படத்திற்கு ம.வ./ந.ஊ.து.இ. (காஉ திகு).எண.39/2021

ஒ. மு. 1981/2015/அ1
நாள்   – 01– 2015

வட்டாட்சியர் அலுவலகம்,
திருவள்ளூர்.

தடையில்லாச் சான்று

திருவள்ளூர் மாவட்டம் மற்றும் வட்டம், நெ. 98 மேல்நல்லாத்தூர் கிராமத்தில் திரு. M. V. தர்மேஷ் த/பெ. வெங்கடஸ்வரா பாபு மற்றும் திரு. செந்தில் குமாரர் த/பெ. லோகநாதன் என்பவர்களுக்கு கீழ்க்காணும் புலங்கள் கிரையப் பத்திரம் மூலம் கிடைக்கப் பெற்றுள்ளது.

கிராமம்	புல எண்	பரப்பளவு ஹெக்டேரில்	வகைப்பாடு	பட்டா எண் மற்றும் பட்டாதாரர் பெயர்
98. மேல்நல்லாத்தூர்	205/4A1A	0.36.0	புன்செய்	8706 திரு. M. V. தர்மேஷ் த/பெ. வெங்கடஸ்வரா பாபு மற்றும் திரு. செந்தில் குமாரர் த/பெ. லோகநாதன்
மொத்தம்		0.36.0		

1. இந்நிலத்தின் பேரில் நிலம் கையகப்படுத்தும் சட்டம் பிரிவு 1894 பிரிவு 4(1)ன் கீழ் இந்நாள் வரையில் நில ஆர்ஜிதம் செய்தததற்கான கோப்புகள் ஏதும் இவ்வலுவலகத்தில் நிலுவையில் இல்லை. நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் நாளது தேதி வரையில் பெறப்படவில்லை.

2. நிலச் சீர்த்திருத்த சட்டம் 1961ன்படி கோப்புகள் ஏதும் இவ்வலுவலகத்தில் நிலுவையில் இல்லை.

3. நகர்ப்புற நில உச்சவரம்பு சட்டம் 1978ன்படி கோப்பு ஏதும் இவ்வலுவலகத்தில் நிலுவையில் இல்லை.

4. வெள்ளப் பெருக்கால் பிரஸ்தாப புலம் பாதிக்காது.

5. பிரஸ்தாப புலங்களின் ஊடே புறம்போக்கு நிலங்கள் ஏதும் இல்லை.

குறிப்பு : அடுக்கு மாடி குடியிருப்புகள் கட்டும் பொருட்டு இச்சான்று வழங்கப்படுகிறது.

23/1/15

வட்டாட்சியர்,
திருவள்ளூர்.

பெறுநர்
திரு. M. V. தர்மேஷ் த/பெ. வெங்கடஸ்வரா பாபு
திரு. செந்தில் குமாரர் த/பெ. லோகநாதன்
புதிய எண். A1 – 16, பழைய எண். 100D
4வது அவென்யூ, சாந்தி காலனி,
அண்ணா நகர், சென்னை 600 040.