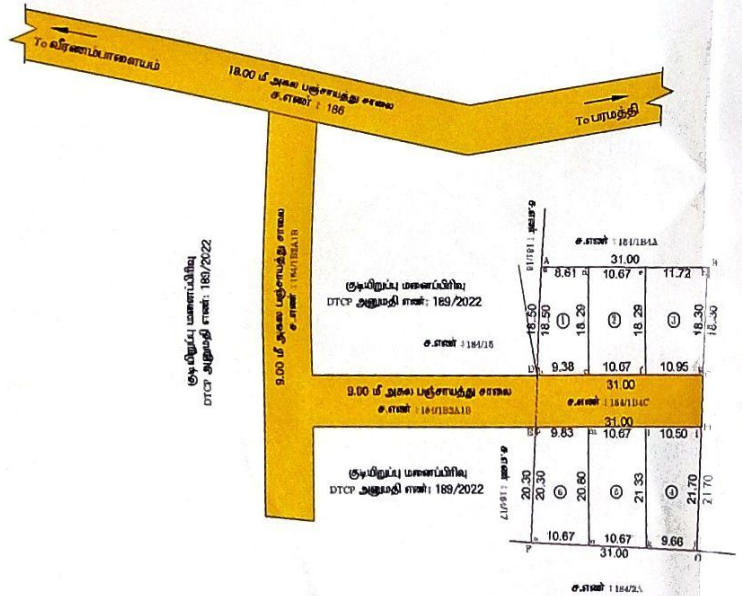




மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நாமக்கல்

பரமத்தி ஊராட்சி ஒன்றியம்

நாமக்கல் மாவட்டம், பரமத்தி-வேலூர் வட்டம், வீரணம்பாளையம் ஊராட்சிமன்றம், ச.எண் 184/ அடையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிளவுக்கான தெழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். திட்டப்

அளவு 1:400 (அ) 1"=33'0"
இணையதள எண் NKI/3W2649RC/20743/2023



குறிப்பு :

1. மனைப்பிளவின் கெத்தப்பரப்பு 0.30 ஏக்கர் (அ) 1215.00 சதுர மீட்டர்
2. மனைப்பிளவின் எல்லை
3. நிலையிலுள்ள சாலை
மனைப்பிளவின் எல்லை ABCDEFGH
மனை எண் 1-ன் பரப்பு 165.46 சதுரமீட்டர் எல்லை abcd
மனை எண் 2-ன் பரப்பு 195.15 சதுரமீட்டர் எல்லை efef
மனை எண் 3-ன் பரப்பு 207.83 சதுரமீட்டர் எல்லை efgh
மனை எண் 4-ன் பரப்பு 215.50 சதுரமீட்டர் எல்லை ghij
மனை எண் 5-ன் பரப்பு 222.47 சதுரமீட்டர் எல்லை klmn
மனை எண் 6-ன் பரப்பு 208.59 சதுரமீட்டர் எல்லை mnop

நிபந்தனைகள் :

1. இம்மனைப்பிளவுக்கு உள்ளாகி இறந்தி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தின் எந்தத் துறைமாவும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைமாவும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாகி உறுதி செய்ய வேண்டும்.
2. அளவான எண்.181 ஊரக வளர்ச்சித்துறை நன் 19.12.2020 -ன் படி நில உரிமம் குறித்து உள்ளாகி நிலவாக அதிவரி முழு திருப்தியில் உள்ளது எனச் சான்றிததுள்ளதன் பேரில் இம்மனைப்பிளவுக்கு தெழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.
- 3.நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றின் மற்றும் பரிசீலனைக்கு உட்படுத்தப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால், மனைப்பிளவுக்கு தெழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் ஏதேனும் பாதியு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிளவுக்கு வழங்கப்பட்ட தெழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர்/அலுவலர் அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குள்ளான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வமனைப்பிளவு தரவேண்டும்தகர் ஊரமைப்புத்துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வாய்க்காலங்கள்க்கு உட்படம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. நகர் ஊரமைப்புத்துறை உட்பார்வையாக தெழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விவன்சுப்பதாரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தெழில்நுட்ப அனுமதி திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விவன்சுப்பதாரின் விவன்சுப்பதாரின் உட்படுத்த ஆவணங்களில் கிளையத்திற்கும், குத்தகை பத்திரம், பட்டா தாஸத்திரம், பொது அதிவரி பத்திரம் மேலும் பல விவன்சுப்பதார வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளது என்று மட்டுமே பார்க்கப்படுகிறது. சமீபத்திய வாய்க்கால விற்பனா எந்த நபரும் விவன்சுப்பதாரருக்கு சமீபத்திய மீது உரிம உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும், மேலும் அதன் மெல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கொள்ளும் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளவும், இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமையு அமல.
6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிளவு வரைபடத்தினை எவ்வித மாற்றமும், விடுதலின்றி மனைப்பிளவு தரவழியில்லில் எவ் அளவினை நிரந்தர தகவலாகவும் மூலம் பொதுமக்கள் பார்க்கவக்கு நிரந்தரமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்.
7. உத்தேச மனைப்பிளவு அடையும் நிலம் தொடர்பாக நீதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலையில் இருப்பின் இத்தகையநியின் மனைப்பிளவு அனுமதி செல்லத்தக்கதல்ல.
8. உத்தேச மனைப்பிளவின் ஊடே நீதிமன்ற அமையுமையின் அங்கு பாதியு ஏற்படாதவாறு கட்டடங்கள் கட்டப்பட வேண்டும்.
9. உத்தேச மனைப்பிளவின் ஊடே POWER LINE, UT LINE, AND TELEPHONE LINE ஆகியன செல்லுமையின் அளவுகள் சாவையின் போக்கிற்கு ஏற்றவாறு மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.
- 10.உத்தேச மனைப்பிளவு இடத்தில் கட்டடம் கட்டும் பொது உரிம விதிமுறை பின்பற்றி உரிம அனுமதி பெற்று கட்டப்பட வேண்டும்.
- 11.உத்தேச மனைப்பிளவில் எந்தவித மாற்றம் செய்வதாக இருந்தாலும் இத்தகையநியின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
- 12.உத்தரவு கடித்தல் குறிப்பிட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் 1ல் மனைப்பிளவு நிபந்தனைகள் தவறாது கையிடிக்கப்பட வேண்டும்.
- 13.அளவான எண்.18 1ல் 16 நிதி டி சுவது நன் 04.02.2019 டி 31.01.2020 -ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருத்தம்.

Approval No: SWP/DTCP/NAMAKKAL/LAYOUT NO. 101/2024

E. Sign _____

உதவி இயக்குநர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
நாமக்கல்

Signature valid Signature valid

Approved by: Assistant
Location Approver
Date: 20/01/2024
Approved by: Village
President
Date: 20/01/2024