GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Chengam	Date / நாள்: 21-Jul-2025
Village /கிராமம்:Pudurchengam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 13/3A1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jul-2022 - 20-Jul-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3425/2024	11-May-2024 11-May-2024 11-May-2024	Sale deed	1. மகேஷ்	1. மாசிலாமணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,48,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,48,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6695/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/3A - 3 ACRE, 74.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudurchengam					
	Boundary Details: கிழக்கு - பஞ்சாயத்து ரோடு, நான் நிறுத்திக்கொண்ட நிலம், மேற்கு - ராஜா, சேகர் இவர்கள் நிலம், வடக்கு - ஹேமலதா சொத்து, தெற்கு - முனியம்மாள் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புன்செய் சர்வே எண் 13/3எ ஹெக்டேர் 1.57.5-க்கு ஏக்கர் 3.89 செண்டில் ஏக்கர் 3.74 செண்ட் நிலம் உள்படவும்.		
2	4887/2024	01-Jul-2024 01-Jul-2024	Sale deed	1. மகேஷ்	1. ராஜாமணி	-

		01-Jul-2024				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 52,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 30,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6695/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudurchengam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/3A - 15.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - பஞ்சாயத்து ரோடு, மேற்கு - மாசிலாமணி கிரைய நிலம், வடக்கு - மாசிலாமணி கிரைய நிலம், தெற்கு - முனியம்மாள் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புன்செய் சர்வே எண் 13/3எ ஹெக்டேர் 1.57.5-க்கு ஏக்கர் 3.89 செண்டில் 0.15 செண்ட் நிலம்		
3	8838/2024	27-Nov-2024 27-Nov-2024 27-Nov-2024	Sale deed	1. மாசிலாமணி	1. ஆறுமுகம் 2. ரவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,48,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,48,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3425/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudurchengam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/3A1 - 1 ACRE, 74.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - பஞ்சாயத்து ரோடுக்கும், ராஜாமணி கிரைய நிலம், மேற்கு - நான் நிறுத்திக்கொண்ட நிலம், வடக்கு - ஹேமலதா இடம், தெற்கு - முனியம்மாள் நிலத்துக்கும், ராஜாமணி கிரைய நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதூர்செங்கம் கிராமத்தில் வரும் அயன் புன்செய் சர்வே எண்.13/3எ. - 1.57.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 3.89 செண்டிலிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய சர்வே எண்.13/3எ1. (1.51.42 ஹெக்டேர்) ஏக்கர் 3.74 செண்டில் இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 1.74 செண்ட் நிலம் மட்டும்.		
4	9043/2024	04-Dec-2024 04-Dec-2024 04-Dec-2024	Sale deed	1. மாசிலாமணி	1. ஜெகன் 2. ஹேமலதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3425/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudurchengam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/3A1 - 2 ACRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஆறுமுகம், ரவி இவர்கள் கிரைய நிலம், மேற்கு - ராஜா, சேகர் இவர்கள் நிலம், வடக்கு - தாங்கள் கிரையம்பெறும் இடத்துக்கும், ஹேமலதா சொத்தும், தெற்கு - முனியம்மாள் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதூர்செங்கம் கிராமத்தில் வரும் அயன் புன்செய் சர்வே எண்.13/3எ. - 1.57.5 ஹெக்டருக்கு ஏக்கர் 3.89 செண்டில் இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 2.00 (இரண்டு ஏக்கர்) நிலமானது தற்கால புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண்.13/3எ1. - 1.51.42 ஹெக்டரில் கட்டுப்பட்டது.		

5	304/2025	13-Jan-2025 13-Jan-2025 13-Jan-2025	Gift deed	2. ஹேமலதா	மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கும் அதன் தற்கால பிரதிநிதி திருவண்ணாமலை மாவட்டம் செங்கம் வட்டம் புதுப்பாளையம் ஊராட்சி ஒன்றிய ஆணையாளர் அவர்களுக்கும் அவருக்கு பிறகு அப்பதவி வகிப்பவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9043/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudurchengam				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/3A1A - 377.0 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.13/3எ1பி காலி நிலம், மேற்கு - 9.0மீட்டர் அகல இரண்டாவது சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதூர்செங்கம் கிராமத்தில் வரும் அயன் புன்செய் சர்வே எண்.13/3எ. இதிலிருந்து உட்பிரிவு சர்வே எண்.13/3எ1, இதிலிருந்து மீண்டும் உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய சர்வே எண்.13/3எ1எ.-0-80.98 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.00 (இரண்டு ஏக்கர்)-ல் ஏற்படுத்தியுள்ள மனைப்பிரிவில் வரும் 7.20 மீட்டர் அகல 1-வது சாலை இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 51.72 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 7.20 மீட்டர், ஆக 372.384 சதுரமீட்டர் கொண்ட இடமும், இரண்டு மூலை முடக்கு பகுதி 4.63 சதுரமீட்டர் சேர்த்து 377 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலையும்	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudurchengam				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/3A1A - 928.98 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகலம் கொண்ட 1வது, 3வது, 5வது சாலைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், பொது விநியோக இடம், மின்மாற்றிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - சர்வே எண்.10/2பி2எ1எ1எ6 மற்றும் 10/2பி2எ1எ1எ2எ, தெற்கு - சர்வே எண்.13/3பி காலி நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதூர்செங்கம் கிராமத்தில் வரும் அயன் புன்செய் சர்வே எண்.13/3எ. இதிலிருந்து உட்பிரிவு சர்வே எண்.13/3எ1, இதிலிருந்து மீண்டும் உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய சர்வே எண்.13/3எ1எ.-0-80.98 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.00 (இரண்டு ஏக்கர்)-ல் ஏற்படுத்தியுள்ள மனைப்பிரிவில் வரும் 9.0மீட்டர் அகல 2-வது சாலை இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 9.0மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 103.14 மீட்டர், கீழ்புறம் 103.30மீட்டர் ஆக 928.98சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலையும்.	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudurchengam				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/3A1A - 377.0 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.13/3எ1பி காலி நிலம், மேற்கு - 9.0மீட்டர் அகல				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதூர்செங்கம் கிராமத்தில் வரும் அயன் புன்செய் சர்வே எண்.13/3எ. இதிலிருந்து உட்பிரிவு சர்வே	

	இரண்டாவது சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	எண்.13/3எ1, இதிலிருந்து மீண்டும் உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய சர்வே எண்.13/3எ1எ.-0-80.98 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.00 (இரண்டு ஏக்கர்)-ல் ஏற்படுத்தியுள்ள மனைப்பிரிவில் வரும்7.20 மீட்டர் அகல 3-வது சாலை இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 51.71 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 7.20 மீட்டர், ஆக 372.312 சதுரமீட்டர் கொண்ட இடமும், இரண்டு மூலை முடக்கு பகுதி 4.63 சதுரமீட்டர் சேர்த்து 377 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலையும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudurchengam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/3A1A - 127.462 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0மீட்டர் அகல இரண்டாவது சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.13/1பி1பி காலி நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதூர்செங்கம் கிராமத்தில் வரும் அயன் புன்செய் சர்வே எண்.13/3எ. இதிலிருந்து உட்பிரிவு சர்வே எண்.13/3எ1, இதிலிருந்து மீண்டும் உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய சர்வே எண்.13/3எ1எ.-0-80.98 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.00 (இரண்டு ஏக்கர்)-ல் ஏற்படுத்தியுள்ள மனைப்பிரிவில் வரும் 7.20 மீட்டர் அகல 4-வது சாலை இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 17.06 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 7.20 மீட்டர், ஆக 122.832 சதுரமீட்டர் கொண்ட இடமும், இரண்டு மூலை முடக்கு பகுதி 4.63 சதுரமீட்டர் சேர்த்து 127.462 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலையும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudurchengam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/3A1A - 377.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.13/3எ1பிகாலிமனை, மேற்கு - 9.0மீட்டர் அகல இரண்டாவது சாலை, வடக்கு - 9.0மீட்டர் அகல இரண்டாவது சாலை, தெற்கு - 9.0மீட்டர் அகல இரண்டாவது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதூர்செங்கம் கிராமத்தில் வரும் அயன் புன்செய் சர்வே எண்.13/3எ. இதிலிருந்து உட்பிரிவு சர்வே எண்.13/3எ1, இதிலிருந்து மீண்டும் உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய சர்வே எண்.13/3எ1எ.-0-80.98 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.00 (இரண்டு ஏக்கர்)-ல் ஏற்படுத்தியுள்ள மனைப்பிரிவில் வரும் 7.20 மீட்டர் அகல 5-வது சாலை இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 51.72 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 7.20 மீட்டர், ஆக 372.384 சதுரமீட்டர் கொண்ட இடமும், இரண்டு மூலை முடக்கு பகுதி 4.63 சதுரமீட்டர் சேர்த்து 377 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலையும்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudurchengam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/3A1A - 127.39 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0மீட்டர் அகல இரண்டாவது சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.13/1பி3 காலி நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதூர்செங்கம் கிராமத்தில் வரும் அயன் புன்செய் சர்வே எண்.13/3எ. இதிலிருந்து உட்பிரிவு சர்வே எண்.13/3எ1, இதிலிருந்து மீண்டும் உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய சர்வே எண்.13/3எ1எ.-0-80.98 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.00 (இரண்டு ஏக்கர்)-ல் ஏற்படுத்தியுள்ள மனைப்பிரிவில் வரும் 7.20 மீட்டர் அகல 6-வது சாலை இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 17.05 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 7.20 மீட்டர், ஆக 122.76 சதுரமீட்டர் கொண்ட இடமும், இரண்டு மூலை முடக்கு பகுதி 4.63 சதுரமீட்டர் சேர்த்து 127.39

		சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலையும்,
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudurchengam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/3A1A - 51.18 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0மீட்டர் அகல இரண்டாவது சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.13/1பி1எ காலி நிலம், வடக்கு - மின்மாற்றிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதூர்செங்கம் கிராமத்தில் வரும் அயன் புன்செய் சர்வே எண்.13/3எ. இதிலிருந்து உட்பிரிவு சர்வே எண்.13/3எ1, இதிலிருந்து மீண்டும் உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய சர்வே எண்.13/3எ1எ.-0-80.98 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.00 (இரண்டு ஏக்கர்)-ல் ஏற்படுத்தியுள்ள மனைப்பிரிவில் வரும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் வரும் பொது உபயோக இடம். இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 17.06மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 3.0மீட்டர் ஆக மொத்தம் 51.18சதுரமீட்டர் கொண்ட பொது உபயோக இடமும்.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudurchengam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/3A1A - 51.2 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0மீட்டர் அகல இரண்டாவது சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.13/1பி1எ காலி நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - பொது உபயோக இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதூர்செங்கம் கிராமத்தில் வரும் அயன் புன்செய் சர்வே எண்.13/3எ. இதிலிருந்து உட்பிரிவு சர்வே எண்.13/3எ1, இதிலிருந்து மீண்டும் உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய சர்வே எண்.13/3எ1எ.-0-80.98 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.00 (இரண்டு ஏக்கர்)-ல் ஏற்படுத்தியுள்ள மனைப்பிரிவில் வரும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் மின்மாற்றி அமைவிடம் இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 17.06மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 3.0மீட்டர் ஆக மொத்தம் 51.18சதுரமீட்டர் கொண்ட மின்மாற்றி அமைவிடம் உள்படவும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**