Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Avadi	Date / நாள்: 03-Feb-2025
Village /கிராமம்:Soranjeri	Survey Details /சர்வே விவரம்: 103/8, 103/9, 103/10

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Oct-2024 - 02-Feb-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	14983/2024	21-Oct-2024 21-Oct-2024 21-Oct-2024	Gift deed	1. ராதாகிருஷ்ணன்	1. கமிஷனர் பூந்தமல்லி பஞ்சாயத்து யூனியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14147/2023, 523/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Soranjeri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 103/10, 103/8, 103/9 - 4605.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்ணில் உள்ள காலி நிலம் 104, மேற்கு - தற்போதுள்ள 12.0 மீ & 9.0 மீ அகலமுள்ள சாலை அங்கீகரிக்கப்பட்ட லேஅவுட்டில் உள்ளது பிபி டி எல் ஓ 76/2024 சர்வே எண்ணில் உள்ள காலி மனைகள் 102/2 &102/3, வடக்கு - உள்ள காலி நிலம் சர்வே நம்பர் 103/7 &105/12, தெற்கு - வயலாநல்லூர் கிராமத்தில் காலி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தானப்பத்திரம்		

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Soranjeri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 103/10, 103/8 - 458.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - முன்மொழியப்பட்டது 7.0 மீ அகலமுள்ள சாலை, மேற்கு - இருக்கும் 9.0 மீ அகலமுள்ள சாலை அங்கீகரிக்கப்பட்ட லேஅவுட்டில் உள்ளது பிபி டி எல் ஓ 76/2024 சர்வே எண்ணில் உள்ள காலி மனைகள் 102/2 &3, வடக்கு - சர்வே எண்ணில் உள்ள காலி நிலம் 103/8, தெற்கு - சர்வே எண்ணில் உள்ள காலி நிலம் 103/10			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தானப்பத்திரம்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Soranjeri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 103/10 - 311.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்ணில் உள்ள காலி நிலம் 104, மேற்கு - வயலாநல்லூர் கிராமத்தில் காலி நிலம் மற்றும் பொது நோக்கம் 2 தளம், வடக்கு - முன்மொழியப்பட்டது 9.0 மீ அகலமுள்ள சாலை, தெற்கு - வயலாநல்லூர் கிராமத்தில் காலி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தானப்பத்திரம்		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Soranjeri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 103/10 - 41.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது நோக்கம் - 2 தளம், மேற்கு - சர்வே எண். 103/10ல் உள்ள காலி நிலம், வடக்கு - 9.0 மீ அகலமுள்ள சாலை, தெற்கு - வயலநல்லூர் கிராமத்தில் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தானப்பத்திரம்		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Soranjeri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 103/10 - 40.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - முன்மொழியப்பட்ட பூங்கா - 2, மேற்கு - பொது நோக்கம் 1 தளம், வடக்கு - 9.0 மீ அகலமுள்ள சாலை முன்மொழியப்பட்டது, தெற்கு - வயலநல்லூர் கிராமத்தில் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தானப்பத்திரம்		
2	18034/2024	13-Dec-2024 13-Dec-2024 13-Dec-2024	Sale deed	1. ராதாகிருஷ்ணன்(முத.) ராதாகிருஷ்ணன் அவர்களின் தனி அதிகாரம் பெற்ற ஆனந்தராஜ்()	1. முகமது அசாருதீன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 20,15,200/-		Rs. 20,15,200/-		14147/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Soranjeri, MANGALYA CITY PHASE II			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 103/10 - 916.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 65 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: MANGALYA CITY PHASE II		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் ரோடு, மேற்கு - மங்கல்யா சிட்டி பகுதி 1 லேஅவுட், வடக்கு - பூங்கா 1, தெற்கு - 9 மீட்டர் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மங்கல்யா சிட்டி பகுதி 2		
3	18035/2024	13-Dec-2024 13-Dec-2024 13-Dec-2024	Deposit Of Title Deeds	1. முகமது அசாருதீன்	1. பஞ்சாப் நேஷனல் பேங்க் ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 25,96,650/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Soranjeri, MANGALYA CITY PHASE II			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 103/10 - 916.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 65 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: MANGALYA CITY PHASE II		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் ரோடு, மேற்கு - மங்கல்யா சிட்டி பகுதி 1 லேஅவுட், வடக்கு - பூங்கா 1, தெற்கு - 9 மீட்டர் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மங்கல்யா சிட்டி பகுதி 2		
4	533/2025	20-Jan-2025 20-Jan-2025 20-Jan-2025	Sale deed	1. ராதாகிருஷ்ணன்(முத.) ராதாகிருஷ்ணன் அவர்களின் தனி அதிகாரம் பெற்ற ஆனந்தராஜ்()	1. கருப்பசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 43,00,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 43,00,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 523/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Soranjeri, MANGALYA CITY			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 103/9 - 896.0 SQUARE FEET		

	PHASE II					
				Plot No./மனை எண் : 12 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: MANGALYA CITY PHASE II		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 11, மேற்கு - மனை எண் 13, வடக்கு - 12 மீட்டர் ரோடு, தெற்கு - மனை எண் 29			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மங்கல்யா சிட்டி பகுதி 2		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Soranjeri, MANGALYA CITY PHASE II			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 103/9 - 896.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 13 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: MANGALYA CITY PHASE II		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 12, மேற்கு - மனை எண் 14, வடக்கு - 12 மீட்டர் ரோடு, தெற்கு - மனை எண் 28			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மங்கல்யா சிட்டி பகுதி 2		
5	1119/2025	31-Jan-2025 31-Jan-2025 31-Jan-2025	Sale deed	1. ராதாகிருஷ்ணன்(முத.) ராதாகிருஷ்ணன் அவர்களின் தனி அதிகாரம் பெற்ற ஆனந்தராஜ்()	1. அண்ணாமலை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 21,50,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 21,50,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 523/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Soranjeri, MANGALYA CITY PHASE II			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 103/9 - 896.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 10 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: MANGALYA CITY PHASE II		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 9, மேற்கு - மனை எண் 11, வடக்கு - 12 மீட்டர் ரோடு, தெற்கு - மனை எண் 31			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மங்கல்யா சிட்டி பகுதி 2		
6	1178/2025	31-Jan-2025 31-Jan-2025 31-Jan-2025	Sale deed	1. ராதாகிருஷ்ணன்(முத.) ராதாகிருஷ்ணன் அவர்களின் தனி அதிகாரம் பெற்ற ஆனந்தராஜ்()	1. சரஸ்வதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 21,50,400/-		Rs. 21,50,400/-		523/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 103/9 - 896.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Soranjeri, MANGALYA CITY PHASE II					
			Plot No./மனை எண் : 14 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: MANGALYA CITY PHASE II			
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 13, மேற்கு - மனை எண் 15, வடக்கு - 12 மீட்டர் ரோடு, தெற்கு - மனை எண் 27			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மங்கல்யா சிட்டி பகுதி 2		
7	1179/2025	31-Jan-2025 31-Jan-2025 31-Jan-2025	Sale deed	1. ராதாகிருஷ்ணன்(முத.) ராதாகிருஷ்ணன் அவர்களின் தனி அதிகாரம் பெற்ற ஆனந்தராஜ்()	1. துளசிதேவி அன்பழகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 21,50,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 21,50,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 523/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 103/9 - 896.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Soranjeri, MANGALYA CITY PHASE II					
			Plot No./மனை எண் : 15 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: MANGALYA CITY PHASE II			
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 14, மேற்கு - மனை எண் 16, வடக்கு - 12 மீட்டர் ரோடு, தெற்கு - மனை எண் 26			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மங்கல்யா சிட்டி பகுதி 2		
8	1180/2025	31-Jan-2025 31-Jan-2025 31-Jan-2025	Deposit Of Title Deeds	1. துளசிதேவி அன்பழகன்	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆ◌ஃப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 103/9 - 896.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Soranjeri, MANGALYA CITY					

	PHASE II					
				Plot No./மனை எண் : 15 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: MANGALYA CITY PHASE II		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 14, மேற்கு - மனை எண் 16, வடக்கு - 12 மீட்டர் ரோடு, தெற்கு - மனை எண் 26			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மங்கல்யா சிட்டி பகுதி 2		
9	1263/2025	31-Jan-2025 31-Jan-2025 31-Jan-2025	Sale deed	1. ராதாகிருஷ்ணன்(முத.) ராதாகிருஷ்ணன் அவர்களின் தனி அதிகாரம் பெற்ற ஆனந்தராஜ்()	1. பிரகாஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 18,88,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 18,88,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14147/2023, 523/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 103/8, 103/9 - 787.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Soranjeri, MANGALYA CITY PHASE II					
				Plot No./மனை எண் : 43 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: MANGALYA CITY PHASE II		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 42, மேற்கு - மனை எண் 44, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் ரோடு, தெற்கு - மனை எண் 46			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மங்கல்யா சிட்டி பகுதி 2		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 9

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate