Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Neelankarai	Date / நாள்: 09-Jul-2025
Village /கிராமம்:Karapakkam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 59/1A1, 59/1A2A1A, 59/1A2A1B, 59/1A2B, 59/1A2A1C, 59/1A2A1D, 59/1A2A2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jul-2015 - 08-Jul-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	6976/2015	10-Sep-2015 10-Sep-2015 10-Sep-2015	Power of Attorney relating to Immovable Property	1. எஸ். ஜெகதீசன்	1. J. சங்கீதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2118/2010/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பொது அதிகார ஆவணம் (இந்த ஆவணம் 1புத்தகம் 2016ம் வருடத்தில் 5288 எண்ணால் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள ஆவணத்தால் இரத்து செய்யப்படுகிறது.)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 6000 ச.அடியில் ஒரு பகுதி 2595 ச.அடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karapakkam, Teachers Colony			Survey No./புல எண் : 59, 59/5, 59/5B1		
				Plot No./மனை எண் : 28சி		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வ 60அடி தெ 60அடி கி		

	வடக்கில் - சத்தியராஜ் மனை, தெற்கில் - திரு.N.சுந்தர்ராஜன் அவர்கள், முரளி அவர்களுக்கு விற்பனை செய்த மனை, கிழக்கில் - கழிவெளி (வண்டிப்பாட்டை), மேற்கில் - ஜோதிமணி மனை			43.3அடி மே 43.3அடி		
2	5288/2016	14-Jul-2016 14-Jul-2016 14-Jul-2016	Cancellation	1. எஸ். ஜெகதீசன்	1. J. சங்கீதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2118/2010/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பொது அதிகார இரத்து ஆவணம் (குறிப்பு இந்த ஆவணம் 1புத்தகம் 2015ம் வருடத்திய 6976 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணத்தை இரத்து செய்கிறது.)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 6000 **ச.அடியில் ஒரு பகுதி** 2595 **ச.அடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karapakkam, Teachers Colony			Survey No./புல எண் : 59, 59/5, 59/5B1		
				Plot No./மனை எண் : 28சி		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - சத்தியராஜ் மனை, தெற்கில் - திரு.N.சுந்தர்ராஜன் அவர்கள், முரளி அவர்களுக்கு விற்பனை செய்த மனை, கிழக்கில் - கழிவெளி (வண்டிப்பாட்டை), மேற்கில் - ஜோதிமணி மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வ 60அடி தெ 60அடி கி 43.3அடி மே 43.3அடி		
3	1328/2017	02-Mar-2017 02-Mar-2017 02-Mar-2017	Settlement-family members	1. V.. கேசவன்	1. D. உஷா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6240/2010/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	செட்டில்மெண்ட் (சகோதரிக்கு)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1595**சதுரடி** (3.66**செண்ட்**)		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karapakkam, Karapakkam Village			Survey No./புல எண் : 59/1A2, 59/1A2A		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - 10அடி ரோடு,, தெற்கில் - சர்வே எண் 59/1B1 (சிவசக்தி கம்பெனி), கிழக்கில் - சர்வே எண் 59/2A1, மேற்கில் - குப்புசாமி மற்றும் இதர நபர்களின் மனை					
	Schedule 2 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1452**சதுரடி**		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karapakkam, Karapakkam Village			Survey No./புல எண் : 59/1A2, 59/1A2A		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1452 விஸ்தீணரம் கொண்ட 10அடி வழிப்பாதையில் 1/5 பிரிபடா பாக உரிமை உள்பட.		
4	8453/2017	23-Nov-2017 23-Nov-2017 23-Nov-2017	Receipt	1. சென்ட்ரல் பாங்க் ஆப் இந்தியா	1. C. சதீஷ்குமார் 2. S. சங்கீதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 35,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2118/2010/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	முன்அடமான பணப்பற்று வரவு				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Undivided Share			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3405 **ச.அடியில்** 400 **சதுரடி** **பிரிபடாத பாகம்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karapakkam, Teachers Colony			Survey No./புல எண் : 59, 59/5, 59/5B1		
				Plot No./மனை எண் : 28சி		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - ஜெகதீசன் மனை, தெற்கில் - ஏழுமலை மனை, கிழக்கில் - கார்ட் டிராக் (40 அடி ரோடு), மேற்கில் - டீச்சர்ஸ் காலனி ரோடு மற்றும் ஜோதிமணி மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: together with a residential flat having super built up area of 545 sq.ft inclusive of common area, in the first floor, bearing Flat No.F1 with parking slot bearing No.C-2 and consisting of two Bedrooms, a Hall, a Kitchen and Bath Room cum toilet.		
5	8456/2017	23-Nov-2017 23-Nov-2017 23-Nov-2017	Conveyance Metro/UA	1. C. சதீஷ்குமார் 2. S. சங்கீதா	1. N. ஜெய்குமார் 2. D. Thamizh Elakiya	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 32,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 32,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2118/2010/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	மனை மதிப்பு ரூ.800000/- கட்டிட மதிப்பு ரூ.2400000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Undivided Share			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3405 **ச.அடியில்** 400 **சதுரடி** **பிரிபடாத பாகம்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karapakkam, Teachers Colony			Survey No./புல எண் : 59, 59/5, 59/5B1		
				Plot No./மனை எண் : 28சி		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வ 60அடி தெ 60அடி கி		

	வடக்கில் - ஜெகதீசன் மனை, தெற்கில் - ஏழுமலை மனை, கிழக்கில் - கார்ட் டிராக் (40 அடி ரோடு), மேற்கில் - டீச்சர்ஸ் காலனி ரோடு மற்றும் ஜோதிமணி மனை			56.9அடி மே 56.9அடி		
6	8457/2017	23-Nov-2017 23-Nov-2017 23-Nov-2017	Deposit of Title Deeds If loan is repayable on demand	1. N. ஜெய்குமார் 2. D. Thamizh Elakiya	1. Central Bank of India	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 15,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2118/2010/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	உரிமை ஆவணங்கள் ஒப்படைப்பு				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Undivided Share			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3405 ச.அடியில் 400 சதுரடி பிரிபடாத பாகம்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karapakkam, Teachers Colony			Survey No./புல எண் : 59, 59/5, 59/5B1		
				Plot No./மனை எண் : 28சி		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - ஜெகதீசன் மனை, தெற்கில் - ஏழுமலை மனை, கிழக்கில் - கார்ட் டிராக் (40 அடி ரோடு), மேற்கில் - டீச்சர்ஸ் காலனி ரோடு மற்றும் ஜோதிமணி மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வ 60அடி தெ 60அடி கி 56.9அடி மே 56.9அடி		
7	12282/2023	20-Sep-2023 20-Sep-2023 20-Sep-2023	Sale agreement deed	1. D. உஷா 2. E. எம்பெருமாள் 3. K.பாஸ்கரன்	1. D. உஷா 2. E. எம்பெருமாள் 3. K.பாஸ்கரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1328/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 59/1A2A, 59/1A2A2, 59/1A2PART - 1595.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karapakkam, GANGAI AMMAN KOIL STREET & EXTENTION					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நெ.59/2ஏ1 மற்றும் 59/3ஏ, மேற்கு - குப்புசாமி மற்றும் இதர நபர்களின் மனை, வடக்கு - 10 அடி ரோடு, தெற்கு - சர்வே நெ.59/1பி1 (சிவசக்தி கம்பெனி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரப்பாக்கம் கிராமம், கங்கையம்மன் கோயில் தெரு, பழைய பட்டா எண்.59/1ஏ2, அதன்பின்னர் சர்வே எண்.59/1ஏ2ஏ, புதிய பட்டா எண்.13551, பட்டாபடி சர்வே நெ.59/1ஏ2ஏ2-ல் அடங்கிய 1595 சதுரடி (3.66 செண்ட்) விஸ்தீரணம் கொண்ட காலிமனை மட்டும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 59/1A2A, 59/1A2A1, 59/1A2PART - 290.4 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karapakkam, GANGAI AMMAN KOIL STREET & EXTENTION					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரப்பாக்கம் கிராமம், கங்கையம்மன் கோயில் தெரு, பட்டா எண்.292, பட்டாபடி சர்வே எண்.59/1ஏ2, அதன்பின்னர் சர்வே எண்.59/1ஏ2ஏ, தற்போதைய உட்பிரிவு செய்யப்பட்டதன்படி புதிய சர்வே நெ.59/1ஏ2ஏ1-ல் அடங்கிய 1452 சதுரடி விஸ்தீரணம் கொண்ட 10 அடி வழிப்பாதையில் 1/5 பிரிபடா பாக உரிமை உள்பட. ஆக அயிட்டம் நெ.1 மற்றும் 2-க்குரிய மொத்த விஸ்தீரணம் 1885.4 சதுரடி (மனை 1595 சதுரடி மற்றும் 290.4 சதுரடி வழிப்பாதை) மட்டும்.		
8	3870/2025	31-Mar-2025 03-Apr-2025 17-Apr-2025	(General) Power of Attorney deed	1. D. USHA	1. G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED(முத.) B. NAGENDRAN(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 38,79,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1328/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 59/1A2A2 - 3.66 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karapakkam					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of land comprised in Old Survey No.59/1A2 was sub-divided into 59/1A2A2 having an extent of 3.66 Cents, bearing Patta No.13551 situated at Karapakkam Village, Shollinganallur Taluk, Chennai District		
9	3873/2025	31-Mar-2025 03-Apr-2025 17-Apr-2025	(General) Power of Attorney deed	1. M.SUNDHARAMOORTHY	1. G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED(முத.) B. NAGENDRAN(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 38,79,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7642/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 59/1A2B - 3.66 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karapakkam					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of land comprised in Old Survey No.59/1A2 now sub-divided into 59/1A2B having an extent of 3.66 Cents, bearing Patta No.13565 situated at Karapakkam Village, Shollinganallur Taluk, Chennai District		
10	3875/2025	31-Mar-2025 03-Apr-2025 17-Apr-2025	(General) Power of Attorney deed	1. M.SUNDHARAMOORTHY 2. M.PASUPATHY 3. PARANTHAMAN 4. KUPPUSAMY	1. G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED(முத.) B. NAGENDRAN(முக.)	-

				5. DHINAKARAN 6. S KOMALA 7. GUGANRAJ SOMU 8. S. NISH SHANDHI SOMU 9. MOHANAPRIYA 10. SARANYA		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,54,97,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6240/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karapakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 59/1A2A1A, 59/1A2A1B, 59/1A2A1C, 59/1A2A1D - 14.62 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of land comprised in Old Survey No.59/1A Part having an extent of 14.62 Cents, and as per bearing Patta Nos. 13566, 13567, 13568, and 292, now sub divided Survey Nos. 59/1A2A1A, 59/1A2A1B, 59/1A2A1C and 59/1A2A1D situated at Karapakkam Village, Shollinganallur Taluk, Chennai District		
11	3876/2025	31-Mar-2025 03-Apr-2025 17-Apr-2025	(General) Power of Attorney deed	1. P.RAMU @ MR.RAMAN 2. BALASUBRAMANIAN 3. PARAMESVARI SANKAR 4. N.SUSILA 5. K.S. SYAMALA 6. M.UMA 7. M.MOHAN 8. M.SAMMANTHA MOORTHY 9. M.SENTHAMARAI 10. N.GURUSAMY 11. N.ARUMUGAM 12. N.LAKSHMANAN 13. G. SUBRAMAIAN 14. G. KALAIARASI NATARAJAN 15. G. KASTHURI SEENIVASAN 16. V. RAMANI 17. REVATHI 18. AMUTHA 19. PADMAVATHI 20. R. GUNASUNDARI 21. EZHUMALAI VISHVANATHAN 22. CHINNAMMAL 23. AMUTHA 24. THANDAVAMURTHY 25. PERUMAL	1. G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED(முத.) B. NAGENDRAN(முக.)	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,66,01,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karapakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/1A2, 58/1A3, 58/1A4, 59/1A1 - 34.53 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of land comprised in Survey No.58/1A Part and in Survey No.59/1A Part, having an extent of 34.53 Cents, and as per bearing Patta Nos. 323, 105, 430, 430 and 204 Survey Nos.58/1A2, 58/1A3, 58/1A4 and 59/1A1 situated at Karapakkam Village, Shollinganallur Taluk, Chennai District and within the Sub-Registration District of Neelankarai and Registration District of Chennai South		
12	3879/2025	31-Mar-2025 03-Apr-2025 19-Apr-2025	Mortgage without possession deed	1. PONNI(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED AUTHORIZED SIGNATORY MR.B.NAGENDRAN(முக.) 2. KUMAR(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED AUTHORIZED SIGNATORY MR.B.NAGENDRAN(முக.) 3. DILLIAMMAL(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED AUTHORIZED SIGNATORY MR.B.NAGENDRAN(முக.) 4. JANARDHANAN(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED AUTHORIZED SIGNATORY MR.B.NAGENDRAN(முக.) 5. SARANKUMAR(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED AUTHORIZED SIGNATORY MR.B.NAGENDRAN(முக.) 6. R.THANGARAJ(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED AUTHORIZED SIGNATORY MR.B.NAGENDRAN(முக.) 7. R.PUSHPARAJ(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED AUTHORIZED SIGNATORY MR.B.NAGENDRAN(முக.) 8. M.SUNDARAMURTHY(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED AUTHORIZED SIGNATORY	1. BRIOS FINVEST INDIA LTD	-

				MR.B.NAGENDRAN(முக.) 9. M.PASUPATHY(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED AUTHORIZED SIGNATORY MR.B.NAGENDRAN(முக.) 10. D. USHA(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED AUTHORIZED SIGNATORY MR.B.NAGENDRAN(முக.) 11. PARANTHAMAN(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED AUTHORIZED SIGNATORY MR.B.NAGENDRAN(முக.) 12. KUPPUSAMY(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED AUTHORIZED SIGNATORY MR.B.NAGENDRAN(முக.) 13. DINAKARAN(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED AUTHORIZED SIGNATORY MR.B.NAGENDRAN(முக.) 14. S KOMALA(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED AUTHORIZED SIGNATORY MR.B.NAGENDRAN(முக.) 15. GUGANRAJ SOMU(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED AUTHORIZED SIGNATORY MR.B.NAGENDRAN(முக.) 16. S. NISHANDHI(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED AUTHORIZED SIGNATORY MR.B.NAGENDRAN(முக.) 17. MOHANAPRIYA(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED AUTHORIZED SIGNATORY MR.B.NAGENDRAN(முக.) 18. SARANYA(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED AUTHORIZED SIGNATORY MR.B.NAGENDRAN(முக.) 19. P.RAMU(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE		

				LIMITED AUTHORIZED SIGNATORY MR.B.NAGENDRAN(முக.) 20. P.SUBRAMANI ALIAS BALASUBRAMANIAN(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED AUTHORIZED SIGNATORY MR.B.NAGENDRAN(முக.) 21. PARAMESVARI SANKAR(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED AUTHORIZED SIGNATORY MR.B.NAGENDRAN(முக.) 22. N.SUSILA(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED AUTHORIZED SIGNATORY MR.B.NAGENDRAN(முக.) 23. K.S.SYAMALA(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED AUTHORIZED SIGNATORY MR.B.NAGENDRAN(முக.) 24. M.UMA(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED AUTHORIZED SIGNATORY MR.B.NAGENDRAN(முக.) 25. M.MOHAN(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED AUTHORIZED SIGNATORY MR.B.NAGENDRAN(முக.) 26. M.SAMMANTHA MOORTHY(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED AUTHORIZED SIGNATORY MR.B.NAGENDRAN(முக.) 27. SENTHAMARAI(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED AUTHORIZED SIGNATORY MR.B.NAGENDRAN(முக.) 28. N.GURUSAMY(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED AUTHORIZED SIGNATORY MR.B.NAGENDRAN(முக.) 29. N.ARUMUGAM(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED AUTHORIZED SIGNATORY MR.B.NAGENDRAN(முக.)		

				30. N.LAKSHMANAN(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED AUTHORIZED SIGNATORY MR.B.NAGENDRAN(முக.) 31. G. SUBRAMANIAN(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED AUTHORIZED SIGNATORY MR.B.NAGENDRAN(முக.) 32. G. KALAIARASI NATARAJAN(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED AUTHORIZED SIGNATORY MR.B.NAGENDRAN(முக.) 33. G. KASTHURI SEENIVASAN(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED AUTHORIZED SIGNATORY MR.B.NAGENDRAN(முக.) 34. V. RAMANI(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED AUTHORIZED SIGNATORY MR.B.NAGENDRAN(முக.) 35. REVATHY(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED AUTHORIZED SIGNATORY MR.B.NAGENDRAN(முக.) 36. AMUTHA(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED AUTHORIZED SIGNATORY MR.B.NAGENDRAN(முக.) 37. PADMAVATHI(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED AUTHORIZED SIGNATORY MR.B.NAGENDRAN(முக.) 38. R. GUNASUNDARI(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED AUTHORIZED SIGNATORY MR.B.NAGENDRAN(முக.) 39. EZHUMALAI VISVANATHAN(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED AUTHORIZED SIGNATORY MR.B.NAGENDRAN(முக.) 40. CHINNAMMAL(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE		

				LIMITED AUTHORIZED SIGNATORY MR.B.NAGENDRAN(முக.) 41. AMUTHA(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED AUTHORIZED SIGNATORY MR.B.NAGENDRAN(முக.) 42. THANDAVAMURTHY(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED AUTHORIZED SIGNATORY MR.B.NAGENDRAN(முக.) 43. PERUMAL(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED AUTHORIZED SIGNATORY MR.B.NAGENDRAN(முக.) 44. G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED(முத.) B.NAGENDRAN(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 20,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1082/2004, 1328/2017, 3286/2016, 6240/2010, 6985/2012, 7642/2017, 8491/, 951/1972	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karapakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 59/1A2A1A, 59/1A2A1B, 59/1A2A1C, 59/1A2A1D - 2.62 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - VACANT LAND, மேற்கு - VACANT LAND, வடக்கு - VACANT LAND, தெற்கு - VACANT LAND					
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karapakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/1A2, 58/1A3, 58/1A4, 59/1A1 - 34.53 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - VACANT LAND, மேற்கு - VACANT LAND, வடக்கு - VACANT LAND, தெற்கு - VACANT LAND			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: land comprised in Survey No.58/1A Part and in Survey No.59/1A Part, having an extent of 34.53 Cents, and as per bearing Patta Nos.323, 105, 430, 430 and 204 Survey Nos.58/1A2, 58/1A3, 58/1A4 and 59/1A1 situated at Karapakkam Village, ShollinganallurTaluk, Chennai District		
13	5569/2025	05-Jun-2025 05-Jun-2025 05-Jun-2025	Gift deed	1. PONNI(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS AUTHORIZED SIGNATORY MR. B. NAGENDRAN(முக.) G SQUARE REALTORS PRIVATE	1. GREATER CHENNAI CORPORATION(முத.) GREATER CHENNAI CORPORATION REPRESENTED BY ITS COMMISSIONER(முக.)	-

				LIMITED REPRESENTED BY ITS AUTHORIZED SIGNATORY MR. B. NAGENDRAN((முக.) 2. KUMAR((முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS AUTHORIZED SIGNATORY MR. B. NAGENDRAN((முக.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS AUTHORIZED SIGNATORY MR. B. NAGENDRAN((முக.) 3. DILLIAMMAL((முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS AUTHORIZED SIGNATORY MR. B. NAGENDRAN((முக.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS AUTHORIZED SIGNATORY MR. B. NAGENDRAN((முக.) 4. JANARTHANAN((முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS AUTHORIZED SIGNATORY MR. B. NAGENDRAN((முக.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS AUTHORIZED SIGNATORY MR. B. NAGENDRAN((முக.) 5. SARANKUMAR((முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS AUTHORIZED SIGNATORY MR. B. NAGENDRAN((முக.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS AUTHORIZED SIGNATORY MR. B. NAGENDRAN((முக.) 6. R.THANGARAJ((முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS AUTHORIZED SIGNATORY MR. B.		

				NAGENDRAN(முக.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS AUTHORIZED SIGNATORY MR. B. NAGENDRAN(முக.) 7. R.PUSHPARAJ(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS AUTHORIZED SIGNATORY MR. B. NAGENDRAN(முக.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS AUTHORIZED SIGNATORY MR. B. NAGENDRAN(முக.) 8. P.RAMU @ MR.RAMAN(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS AUTHORIZED SIGNATORY MR. B. NAGENDRAN(முக.) 9. BALASUBRAMANIAN(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS AUTHORIZED SIGNATORY MR. B. NAGENDRAN(முக.) 10. PARAMESVARI SANKAR(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS AUTHORIZED SIGNATORY MR. B. NAGENDRAN(முக.) 11. N.SUSILA(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS AUTHORIZED SIGNATORY MR. B. NAGENDRAN(முக.) 12. K.S. SYAMALA(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS AUTHORIZED SIGNATORY MR. B. NAGENDRAN(முக.) 13. M.UMA(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS AUTHORIZED SIGNATORY MR. B.		

				NAGENDRAN(முக.) 14. M.MOHAN(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS AUTHORIZED SIGNATORY MR. B. NAGENDRAN(முக.) 15. M.SAMMANTHA MOORTY(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS AUTHORIZED SIGNATORY MR. B. NAGENDRAN(முக.) 16. M.SENTHAMARAI(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS AUTHORIZED SIGNATORY MR. B. NAGENDRAN(முக.) 17. N.GURUSAMY(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS AUTHORIZED SIGNATORY MR. B. NAGENDRAN(முக.) 18. N.ARUMUGAM(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS AUTHORIZED SIGNATORY MR. B. NAGENDRAN(முக.) 19. N.LAKSHMANAN(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS AUTHORIZED SIGNATORY MR. B. NAGENDRAN(முக.) 20. G. SUBRAMANIAN(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS AUTHORIZED SIGNATORY MR. B. NAGENDRAN(முக.) 21. G. KALAIARASI NATARAJAN(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS AUTHORIZED SIGNATORY MR. B. NAGENDRAN(முக.) 22. G. KASTHURI SEENIVASAN(முத.)		

				G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS AUTHORIZED SIGNATORY MR. B. NAGENDRAN((முக.) 23. V. RAMANI((முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS AUTHORIZED SIGNATORY MR. B. NAGENDRAN((முக.) 24. REVATHI((முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS AUTHORIZED SIGNATORY MR. B. NAGENDRAN((முக.) 25. AMUTHA((முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS AUTHORIZED SIGNATORY MR. B. NAGENDRAN((முக.) 26. PADMAVATHI((முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS AUTHORIZED SIGNATORY MR. B. NAGENDRAN((முக.) 27. R. GUNASUNDARI((முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS AUTHORIZED SIGNATORY MR. B. NAGENDRAN((முக.) 28. EZHUMALAI VISHVANATHAN((முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS AUTHORIZED SIGNATORY MR. B. NAGENDRAN((முக.) 29. CHINNAMMAL((முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS AUTHORIZED SIGNATORY MR. B. NAGENDRAN((முக.) 30. AMUTHA((முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS		

				AUTHORIZED SIGNATORY MR. B. NAGENDRAN((முக.) 31. THANDAVAMURTHY((முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS AUTHORIZED SIGNATORY MR. B. NAGENDRAN((முக.) 32. PERUMAL((முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS AUTHORIZED SIGNATORY MR. B. NAGENDRAN((முக.) 33. M.SUNDHARAMOORTHY((முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS AUTHORIZED SIGNATORY MR. B. NAGENDRAN((முக.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS AUTHORIZED SIGNATORY MR. B. NAGENDRAN((முக.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS AUTHORIZED SIGNATORY MR. B. NAGENDRAN((முக.) 34. M.PASUPATHY((முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS AUTHORIZED SIGNATORY MR. B. NAGENDRAN((முக.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS AUTHORIZED SIGNATORY MR. B. NAGENDRAN((முக.) 35. PARANTHAMAN((முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS AUTHORIZED SIGNATORY MR. B. NAGENDRAN((முக.) 36. KUPPUSAMY((முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS AUTHORIZED SIGNATORY MR. B.		

				NAGENDRAN(முக.) 37. DHINAKARAN(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS AUTHORIZED SIGNATORY MR. B. NAGENDRAN(முக.) 38. S KOMALA(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS AUTHORIZED SIGNATORY MR. B. NAGENDRAN(முக.) 39. GUGANRAJ SOMU(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS AUTHORIZED SIGNATORY MR. B. NAGENDRAN(முக.) 40. S. NISH SHANDHI SOMU(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS AUTHORIZED SIGNATORY MR. B. NAGENDRAN(முக.) 41. D.USHA(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS AUTHORIZED SIGNATORY MR. B. NAGENDRAN(முக.) 42. MOHANAPRIYA(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS AUTHORIZED SIGNATORY MR. B. NAGENDRAN(முக.) 43. SARANYA(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS AUTHORIZED SIGNATORY MR. B. NAGENDRAN(முக.) 44. G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED(முத.) B. NAGENDRAN(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1328/2017, 3870/2025, 3871/2025, 3872/2025, 3873/2025, 3874/2025, 3875/2025, 3876/2025,	

			6240/2010, 6985/2012, 7642/2017
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karapakkam		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 59/1A1, 59/1A2A1B - 91.44 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Proposed Residential Plots, மேற்கு - Proposed Residential Plots, வடக்கு - Proposed 7.2m Wide Road - R2, தெற்கு - Existing 7.2m Road		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Road: 1 - Proposed 7.2 m Wide Road with Splay All that piece and parcel of lands measuring an extent of 91.44 Sq.m comprised in Survey No. 59/1A1 and 59/1A2A1B situated at Karapakkam Village, Shollinganallur Taluk, Chennai District
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karapakkam		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 57/5B, 58/1A2, 58/1A3, 58/1A4, 59/1A1, 59/1A2A1B - 514.04 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Proposed Residential Plots , மேற்கு - Land in survey number - 58/1A1 and 57/2C, வடக்கு - Land in survey number - 56 , Proposed 7.2m Wide Road - R3 & Proposed Residential Plots, தெற்கு - Proposed - PP1 & PP2, Proposed Residential Plots & Proposed 7.2m Wide Road - R1		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Road: 2 - Proposed 7.2m Wide Road without Splay All that piece and parcel of lands measuring an extent of 514.04 Sq.m comprised in Survey Nos. 59/1A2A1B, 59/1A1, 58/1A4, 58/1A3, 58/1A2 and 57/5B situated at Karapakkam Village, Shollinganallur Taluk, Chennai District

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 13

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Neelankarai	Date / நாள்: 09-Jul-2025
Village /கிராமம்:Karapakkam,Neelangarai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 58/1A2, 58/1A3, 58/1A4

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jul-2015 - 08-Jul-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1476/2016	04-Mar-2016 04-Mar-2016 07-Mar-2016	Cancellation	1. K.. முருகேசன்,LESSOR, 2. M.. விஜயலஷ்மி,LESSOR, 3. S.. மீனாகூஷி சுந்தரம், MEENAKSHI SUNDARAM,LESSOR, 4. M.. கௌரி,GOWRI,LESSOR, 5. சென்னை இந்தியன் பேங்க், CHENNAI INDIAN BANK,LESSEE,N. ஸ்ரீனிவாசன்,சீ.ப்மேனேஜர்,	1. K.. முருகேசன்,LESSOR, 2. M.. விஜயலஷ்மி, LESSOR, 3. S.. மீனாகூஷி சுந்தரம், MEENAKSHI SUNDARAM,LESSOR, 4. M.. கௌரி,GOWRI,LESSOR, 5. சென்னை இந்தியன் பேங்க்,CHENNAI INDIAN BANK,LESSEE,N. ஸ்ரீனிவாசன்,சீ.ப்மேனேஜர்,	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	குத்தகை இரத்து (குறிப்பு இந்த ஆவணம் 1புத்தகம் 2006ம் வருடத்திய 997 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணத்தை இரத்து செய்கிறது.)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2746சதுரடி		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neelangarai, East Coastal Road			Survey No./புல எண் : 58/1		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் திருமதி.சுகுமாறன் மற்றும் சாகுல் ஹமீத் ஆகியவர்களுக்கு சொந்தமான லேண்ட்,, தெற்கில் திரு.துலுக்காணம் அவர்களுக்கு சொந்தமான லேண்ட்,, கிழக்கில் கிழக்கு கடற்கரை ரோடு மற்றும் சாகுல் ஹமீத் அவர்களுக்கு சொந்தமான லேண்ட்,, மேற்கில் எல்லைஅம்மன் கோயில் தெரு,					
2	1738/2016	15-Mar-2016 15-Mar-2016 15-Mar-2016	Lease-less than one year Exceeds Rs.1000	1. M. விஜயலட்சுமி 2. S. மீனாட்சிசுந்தரம் 3. M. கௌரி	1. இந்தியன் வங்கி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	குத்தகைக்கு				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2746 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neelangarai, East Coast Road (Muttukadu Road) (New Mahabalipuram Road)			Survey No./புல எண் : 58/1		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - Lands belonging to Sukumaran and Shahul Hameed, தெற்கில் - lands belonging to Sri Thulukkanam, கிழக்கில் - The East Coast Road and Land belonging to Shahul Hameed, மேற்கில் - Ellaiamman Koil Street,					
3	8008/2016	04-Nov-2016 04-Nov-2016 04-Nov-2016	Power of Attorney relating to Immovable Property	1. M. Sundari (பிரின்சிபால்)	1. M. Vignesh (ஏஜெண்ட்)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பொது அதிகார ஆவணம்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1690 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neelangarai, Ellaiamman Koil Street			Survey No./புல எண் : 58/1, 58/1PART, 98/9		

				Plot No./மனை எண் : 6, 7		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - Plot No.1, 2, 3, தெற்கில் - Ellaiamman Koil street,, கிழக்கில் - Plot NO.5,, மேற்கில் - Survey No.58 Part,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Northern to South on the Eastern side 42feet, North to South on the Western side 43 feet, east to West on the Northern side 40 feet, East to West on the Southern side 40 feet.		
4	1411/2017	06-Mar-2017 07-Mar-2017 07-Mar-2017	Mortgage without possession If it exceeds Rs.1000	1. D. ஏழுமலை 2. E. ஜெகதீஷ்	1. சோழங்கநல்லூர் நகர கூட்டுறவு கடன் சங்கம் லிட்.,	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஈடு ரூ.1000000/- வட்டி 13% மாதம் 27500/- வீதம் 60 மாத தவணைகளில் செலுத்துவதாய்.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 819 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neelangarai, Ellaiamman Koil Street			Survey No./புல எண் : 58/1, 96/9		
	எல்லை விபரங்கள்: 23 அடி ரோடக்கு வடக்கு, செல்வி நிலத்திற்கு தெற்கு, உஷாராணி நிலத்திற்கு கிழக்கு,, எல்லையம்மன் கோயில் ரோடுக்கு மேற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வ தெ 13அடி கி மே 63அடி ஆக 819 சதுரடி விஸ்தீரணம் கொண்ட மனையும், அதலமைந்துள்ள வீடும் மற்றும் மின் இணைப்பும் சேர்த்து.		
5	8622/2018	04-Dec-2018 04-Dec-2018 04-Dec-2018	Deed of Receipt	1. M/S EQUITAS SMALL FINANCE BANK LIMITED(முத.) மகேஷ்குமார்(முக.)	1. முத்துகிருஷ்னன் 2. பானு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1106/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1799.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neelangarai, Ellaiamman Koil Street			Survey No./புல எண் : 58/1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பாளையம் மனை மற்றும் வழிபாதை , மேற்கு - ராஜன் மனை , வடக்கு - பாலகிருஷ்னன் மனை , தெற்கு - ராமகிருஷ்னன மனை					
6	8465/2019	04-Oct-2019 04-Oct-2019 04-Oct-2019	(General) Power of Attorney deed	1. J.சங்கு 2. S.காமாட்சி சங்கு	1. N.அர்ச்சனா	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3511/1995	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1551.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neelangarai, Ellaiamman Koil Street			Survey No./புல எண் : 58/1, 58/1PART, 98/19		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எல்லையம்மன் கோவில் தெரு (ரோடு), மேற்கு - ஆறுமுகம் வகையறா மிகுதி இடம் , வடக்கு - ரோடு , தெற்கு - அனந்தலட்சுமி இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விஸ்தீரணம் 1551 சதுரடி மனையும், இதில் கட்டியுள்ள வீடு வகையறாக்கள் உள்பட.		
7	591/2020	28-Jan-2020 28-Jan-2020 28-Jan-2020	Mortgage without possession deed	1. மன்சூர் அலி	1. எச்.டி.பி. பைனான்சியல் சர்விசஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 40,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8683/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3413.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neelangarai, Ellaiamman Koil Street			Survey No./புல எண் : 58/1, 98/22		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திருமதி. பர்வீன் பானு அவர்களின் சொத்து , மேற்கு - எல்லையம்மன் கோயில் தெரு , வடக்கு - முருகேசன் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து, தெற்கு - எல்லையம்மன் கோயில் தெரு மற்றும் நடராஜன் அவர்களின் சொத்து					
8	675/2020	29-Jan-2020 29-Jan-2020 29-Jan-2020	Settlement deed	1. M.முனியம்மாள்	1. M.சக்திவேல் 2. M.வேலன் 3. M.சதீஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1722.24 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neelangarai, Ellaiamman Koil Street			Survey No./புல எண் : 58/1, 97/7		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நீலாங்கரை கிராமம்,		

	கிழக்கு - வீடு, மேற்கு - எல்லையம்மன் கோவில் தெரு , வடக்கு - திரு.ஜேம்ஸ் அவர்களின் வீடு , தெற்கு - திரு.சுகுமார் அவர்களின் வீடு			எல்லையம்மன் கோவில் தெரு, கிராம நத்தம் சர்வே எண்.58/1 பார்ட், பட்டா எண்.400, பட்டாபடி சர்வே எண்.97/7-ல், அடங்கிய 160 சதுர மீட்டர் அதாவது 1722.24 சதுரடி அளவுள்ள மனையும் அதிலுள்ள தளம்போட்ட வீடும் மின்இணைப்பும் உள்பட		
9	4780/2020	28-Sep-2020 28-Sep-2020 28-Sep-2020	Sale deed	1. எஸ் ஜேம்ஸ் செல்வராஜ்	1. ஆர் வி ஜகத் ஆகாஷ் 2. வி ஷர்மிலி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 74,35,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 74,35,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2536/1997, 2538/1997	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1400.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neelangarai, East Coast Road (New Mahabalipuram Road)			Survey No./புல எண் : 58/1, 97/5PART		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 4/108					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழக்கு கடற்கரைச்சாலை, மேற்கு - திருமதி மல்லிகா ஜெயராம் அவர்களின் சொத்து டி எஸ் எண் 97/4, வடக்கு - பஞ்சாயத்து திடல் டி எஸ் எண் 97/3 , தெற்கு - எனது மீதி சொத்து டி எஸ் எண் 97/5 பார்ட்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ செடியூல் (மொத்த சொத்து) அயிட்டம் 1-ல் சுமார் 4809 சதுரடி விஸ்தீரணம் மற்றும் அயிட்டம் 2-ல் சுமார் 945 சதுரடி விஸ்தீரணம் ஆகிய இரண்டு இனங்களும் சேர்த்து மொத்த விஸ்தீரணம் சுமார் 5854 சதுரடி இதற்கு கதவுஎண் 4/108 கிழக்கு கடற்கரைச்சாலை முன்பு முட்டுகாடு சாலை பி செடியூல் கிழக்கு கடற்கரைச்சாலை கதவுஎண் 4/108ல் வடக்கு பாகமான சுமார் 1400 சதுரடி விஸ்தீரணம் கொண்ட ஒரு பகுதி வீடும் மனையும்		
10	3844/2021	19-Apr-2021 19-Apr-2021 19-Apr-2021	Deed of Receipt	1. இந்தியன் ஓவர்சீஸ் வங்கி(முத.) திவ்ய பிரபா(முக.)	1. ரவிச்சந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2580/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2160.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neelangarai, Ellaiamman Koil Street			Survey No./புல எண் : 58/1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பஞ்சாயத் ரோடு, மேற்கு - திருமதி புஷ்பம் அவர்கள் வாங்கிய மனை, வடக்கு - பொது வழிப்பாதை , தெற்கு - கிராம நத்தம் பஞ்சாயத் ரோடு					
11	4226/2021	27-Apr-2021 27-Apr-2021	Deposit Of Title Deeds	1. ரவிச்சந்திரன்	1. இந்தியன் ஓவர்சீஸ் வங்கி	-

		27-Apr-2021				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 15,90,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2762/1992	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2160.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neelangarai, Ellaiamman Koil Street			Survey No./புல எண் : 58/1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பஞ்சாயத் ரோடு, மேற்கு - திருமதி புஷ்பம் அவர்கள் வாங்கிய மனை, வடக்கு - பொது வழிப்பாதை , தெற்கு - கிராம நத்தம் பஞ்சாயத் ரோடு					
12	5495/2021	06-Jul-2021 06-Jul-2021 06-Jul-2021	Deed of Receipt	1. சோழங்கநல்லூர் நகர கூட்டுறவ கடன் சங்கம்(முத.) ஸ்ரீனிவாசன்(முக.)	1. ஏழுமலை 2. ஜெகதீஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1411/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 819.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neelangarai, Ellaiamman Koil Street			Survey No./புல எண் : 58/1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எல்லையம்மன் கோயில் ரோடு, மேற்கு - உஷாராணி நிலம், வடக்கு - செல்வி நிலம், தெற்கு - 23 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்துக்கு அளவுகள் மற்றும் எல்லைகள் விவரம் 23 அடி ரோடுக்கு தெற்கு செல்வி நிலத்திற்கு கிழக்கு எல்லையம்மன் கோயில் ரோடுக்கு மேற்கு இதன் மத்தியில் வடக்கு தெற்கு - 13 அடி கிழக்கு மேற்கு - 63 அடி ஆக மொத்தம் 819 சதுரடி விஸ்தீரணம் கொண்ட மனையும், அதிலமைந்துள்ள வீடும் மற்றும் மின் இணைப்பும் சேர்த்து		
13	6013/2021	14-Jul-2021 16-Jul-2021 16-Jul-2021	Settlement deed	1. வள்ளி கு	1. முருகன் கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4101/1993	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2113.09 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neelangarai, Ellaiamman Koil			Survey No./புல எண் : 58/1, 98/1PART		

	Street					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எல்லையம்மன் கோயில் தெரு, மேற்கு - திரு சரவணசாமி அவர்களின் நிலம், வடக்கு - 10 அடி பொதுப்பாட்டை, தெற்கு - திரு.ராமசாமி அய்யங்கார் மற்றும் அர்ஜன் அவர்களின் நிலம்					
14	6014/2021	16-Jul-2021 16-Jul-2021 16-Jul-2021	Settlement deed	1. வள்ளி கு	1. ரமேஷ் கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 32,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 987/1993	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2321.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neelangarai, Ellaiamman Koil Street			Survey No./புல எண் : 58/1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திருமதி.மாரி பொண்ணு அவர்களின் நிலம், மேற்கு - திரு.சரவணசாமி அவாக்ளின் நிலம், வடக்கு - திருமதி.விஜயலட்சுமி அவர்களின் நிலம் மற்றும் 10 அடி பொதுப்பாட்டை, தெற்கு - திரு ராமசாமி அய்யங்கார் மற்றும் அர்ஜுன் ஆகியோர்களின் நிலம்					
15	829/2022	29-Jan-2022 29-Jan-2022 29-Jan-2022	Deed of Receipt	1. இந்தியன் ஓவர்சீஸ் வங்கி(முத.) திலீப்குமார்(முக.)	1. ரவிச்சந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 15,90,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4226/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/1 - 2160.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neelangarai, Ellaiamman Koil Street					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பஞ்சாயத் ரோடு, மேற்கு - திருமதி புஷ்பம் அவர்கள் வாங்கிய மனை, வடக்கு - பொது வழிப்பாதை , தெற்கு - கிராம நத்தம் பஞ்சாயத் ரோடு					
16	3310/2022	12-Mar-2022 12-Mar-2022	Sale deed	1. J.சங்கு(முத.) N அர்ச்சனா(முக.) 2. S.காமாட்சி சங்கு(முத.)	1. R.G.மோகன்பாபு	-

		18-Mar-2022		N அர்ச்சனா((முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 49,78,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 49,78,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3511/1995	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/1, 58/1PART, 98/19 - 1551.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neelangarai, Ellaiamman Koil Street					
				Floor No./தள எண்: G, F and S		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எல்லையம்மன் கோவில் தெரு (ரோடு), மேற்கு - ஆறுமுகம் வகையறா மிகுதி இடம் , வடக்கு - ரோடு , தெற்கு - அனந்தலட்சுமி இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விஸ்தீரணம் 1551 சதுரடி மனையும், இதில் கட்டியுள்ள வீடு வகையறாக்கள் உள்பட.		
17	12331/2022	26-Oct-2022 26-Oct-2022 26-Oct-2022	Sale deed	1. தீனதயாளன்	1. சி இ முகமது சிக்கந்தர் பாஷா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,08,44,950/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,08,44,950/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 615/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/1, 97/10 - 1558.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neelangarai, East Coast Road (New Mahabalipuram Road)					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 47 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 145					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழக்கு கடற்கரை சாலை, மேற்கு - டாக்டர்,. சூசை வீடு, வடக்கு - பி. சண்முகம் வீடு, தெற்கு - டாக்டர். சூசை வீடு					
18	12332/2022	26-Oct-2022 26-Oct-2022 26-Oct-2022	Deposit Of Title Deeds	1. முகமது சிக்கந்தர் பாஷா சி இ	1. பஜாஜ் ஹௌசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 615/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/1, 97/10 - 1558.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neelangarai, East Coast Road (New Mahabalipuram Road)					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழக்கு கடற்கரை சாலை, மேற்கு - டாக்டர். சூசை வீடு, வடக்கு - பி. சண்முகம் வீடு, தெற்கு - டாக்டர். சூசை வீடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வீடும் மனையும்		
19	12739/2022	02-Nov-2022 02-Nov-2022 02-Nov-2022	Release deed	1. சேனியம்மாள்	1. ஜெகதீஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1911/1993	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/1, 58/1PART, 96/9PART - 819.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neelangarai, Ellaiamman Koil Street					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 4/125					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எல்லையம்மன் கோயில் தெரு, மேற்கு - உஷாராணி நிலம், வடக்கு - செல்வி நிலம் , தெற்கு - 23 அடி ரோடு					
20	149/2023	05-Jan-2023 05-Jan-2023 05-Jan-2023	Deed of Receipt	1. எச்.டி.பி. பைனான்சியல் சர்விசஸ் லிமிடெட்(முத.) ஜமால் கையூம் இப்ராஹிம்(முக.)	1. மன்சூர் அலி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 40,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 591/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/1, 98/22 - 3413.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neelangarai, Ellaiamman Koil Street					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திருமதி. பர்வீன் பானு அவர்களின் சொத்து , மேற்கு - எல்லையம்மன் கோயில் தெரு , வடக்கு - முருகேசன் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து, தெற்கு - எல்லையம்மன் கோயில் தெரு மற்றும் நடராஜன் அவர்களின் சொத்து					
21	3876/2025	31-Mar-2025	(General) Power of	1. P.RAMU @ MR.RAMAN 2. BALASUBRAMANIAN	1. G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED(முத.)	-

		03-Apr-2025 17-Apr-2025	Attorney deed	3. PARAMESVARI SANKAR 4. N.SUSILA 5. K.S. SYAMALA 6. M.UMA 7. M.MOHAN 8. M.SAMMANTHA MOORTHY 9. M.SENTHAMARAI 10. N.GURUSAMY 11. N.ARUMUGAM 12. N.LAKSHMANAN 13. G. SUBRAMAIAN 14. G. KALAIARASI NATARAJAN 15. G. KASTHURI SEENIVASAN 16. V. RAMANI 17. REVATHI 18. AMUTHA 19. PADMAVATHI 20. R. GUNASUNDARI 21. EZHUMALAI VISHVANATHAN 22. CHINNAMMAL 23. AMUTHA 24. THANDAVAMURTHY 25. PERUMAL	B. NAGENDRAN(முக.)	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,66,01,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karapakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/1A2, 58/1A3, 58/1A4, 59/1A1 - 34.53 CENTS Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of land comprised in Survey No.58/1A Part and in Survey No.59/1A Part, having an extent of 34.53 Cents, and as per bearing Patta Nos. 323, 105, 430, 430 and 204 Survey Nos.58/1A2, 58/1A3, 58/1A4 and 59/1A1 situated at Karapakkam Village, Shollinganallur Taluk, Chennai District and within the Sub-Registration District of Neelankarai and Registration District of Chennai South		
22	3879/2025	31-Mar-2025 03-Apr-2025 19-Apr-2025	Mortgage without possession deed	1. PONNI(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED AUTHORIZED SIGNATORY MR.B.NAGENDRAN(முக.) 2. KUMAR(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED AUTHORIZED SIGNATORY MR.B.NAGENDRAN(முக.)	1. BRIOS FINVEST INDIA LTD	-

				3. DILLIAMMAL(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED AUTHORIZED SIGNATORY MR.B.NAGENDRAN(முக.) 4. JANARDHANAN(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED AUTHORIZED SIGNATORY MR.B.NAGENDRAN(முக.) 5. SARANKUMAR(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED AUTHORIZED SIGNATORY MR.B.NAGENDRAN(முக.) 6. R.THANGARAJ(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED AUTHORIZED SIGNATORY MR.B.NAGENDRAN(முக.) 7. R.PUSHPARAJ(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED AUTHORIZED SIGNATORY MR.B.NAGENDRAN(முக.) 8. M.SUNDARAMURTHY(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED AUTHORIZED SIGNATORY MR.B.NAGENDRAN(முக.) 9. M.PASUPATHY(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED AUTHORIZED SIGNATORY MR.B.NAGENDRAN(முக.) 10. D. USHA(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED AUTHORIZED SIGNATORY MR.B.NAGENDRAN(முக.) 11. PARANTHAMAN(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED AUTHORIZED SIGNATORY MR.B.NAGENDRAN(முக.) 12. KUPPUSAMY(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED AUTHORIZED SIGNATORY MR.B.NAGENDRAN(முக.) 13. DINAKARAN(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED AUTHORIZED SIGNATORY		

				MR.B.NAGENDRAN(முக.) 14. S KOMALA(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED AUTHORIZED SIGNATORY MR.B.NAGENDRAN(முக.) 15. GUGANRAJ SOMU(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED AUTHORIZED SIGNATORY MR.B.NAGENDRAN(முக.) 16. S. NISHANDHI(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED AUTHORIZED SIGNATORY MR.B.NAGENDRAN(முக.) 17. MOHANAPRIYA(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED AUTHORIZED SIGNATORY MR.B.NAGENDRAN(முக.) 18. SARANYA(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED AUTHORIZED SIGNATORY MR.B.NAGENDRAN(முக.) 19. P.RAMU(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED AUTHORIZED SIGNATORY MR.B.NAGENDRAN(முக.) 20. P.SUBRAMANI ALIAS BALASUBRAMANIAN(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED AUTHORIZED SIGNATORY MR.B.NAGENDRAN(முக.) 21. PARAMESVARI SANKAR(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED AUTHORIZED SIGNATORY MR.B.NAGENDRAN(முக.) 22. N.SUSILA(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED AUTHORIZED SIGNATORY MR.B.NAGENDRAN(முக.) 23. K.S.SYAMALA(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED AUTHORIZED SIGNATORY MR.B.NAGENDRAN(முக.) 24. M.UMA(முத.)		

				G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED AUTHORIZED SIGNATORY MR.B.NAGENDRAN(முக.) 25. M.MOHAN(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED AUTHORIZED SIGNATORY MR.B.NAGENDRAN(முக.) 26. M.SAMMANTHA MOORTHY(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED AUTHORIZED SIGNATORY MR.B.NAGENDRAN(முக.) 27. SENTHAMARAI(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED AUTHORIZED SIGNATORY MR.B.NAGENDRAN(முக.) 28. N.GURUSAMY(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED AUTHORIZED SIGNATORY MR.B.NAGENDRAN(முக.) 29. N.ARUMUGAM(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED AUTHORIZED SIGNATORY MR.B.NAGENDRAN(முக.) 30. N.LAKSHMANAN(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED AUTHORIZED SIGNATORY MR.B.NAGENDRAN(முக.) 31. G. SUBRAMANIAN(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED AUTHORIZED SIGNATORY MR.B.NAGENDRAN(முக.) 32. G. KALAIARASI NATARAJAN((முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED AUTHORIZED SIGNATORY MR.B.NAGENDRAN(முக.) 33. G. KASTHURI SEENIVASAN(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED AUTHORIZED SIGNATORY MR.B.NAGENDRAN(முக.) 34. V. RAMANI(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED AUTHORIZED SIGNATORY		

				MR.B.NAGENDRAN(முக.) 35. REVATHY(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED AUTHORIZED SIGNATORY MR.B.NAGENDRAN(முக.) 36. AMUTHA(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED AUTHORIZED SIGNATORY MR.B.NAGENDRAN(முக.) 37. PADMAVATHI(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED AUTHORIZED SIGNATORY MR.B.NAGENDRAN(முக.) 38. R. GUNASUNDARI(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED AUTHORIZED SIGNATORY MR.B.NAGENDRAN(முக.) 39. EZHUMALAI VISVANATHAN(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED AUTHORIZED SIGNATORY MR.B.NAGENDRAN(முக.) 40. CHINNAMMAL(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED AUTHORIZED SIGNATORY MR.B.NAGENDRAN(முக.) 41. AMUTHA(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED AUTHORIZED SIGNATORY MR.B.NAGENDRAN(முக.) 42. THANDAVAMURTHY(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED AUTHORIZED SIGNATORY MR.B.NAGENDRAN(முக.) 43. PERUMAL(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED AUTHORIZED SIGNATORY MR.B.NAGENDRAN(முக.) 44. G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED(முத.) B.NAGENDRAN(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 20,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1082/2004, 1328/2017, 3286/2016, 6240/2010,	

					6985/2012, 7642/2017, 8491/, 951/1972	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karapakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/1A2, 58/1A3, 58/1A4, 59/1A1 - 34.53 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - VACANT LAND, மேற்கு - VACANT LAND, வடக்கு - VACANT LAND, தெற்கு - VACANT LAND			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: land comprised in Survey No.58/1A Part and in Survey No.59/1A Part, having an extent of 34.53 Cents, and as per bearing Patta Nos.323, 105, 430, 430 and 204 Survey Nos.58/1A2, 58/1A3, 58/1A4 and 59/1A1 situated at Karapakkam Village, ShollinganallurTaluk, Chennai District		
23	5374/2025	31-May-2025 31-May-2025 31-May-2025	Deposit Of Title Deeds	1. சி இ முகமது சிக்கந்தர் பாஷா	1. POONAWALLA FINCORP LIMITED	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,68,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12331/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neelangarai, East Coast Road (New Mahabalipuram Road)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/1, 97/10 - 1558.0 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழக்கு கடற்கரை சாலை, மேற்கு - டாக்டர்,. சூசை வீடு, வடக்கு - பி. சண்முகம் வீடு, தெற்கு - டாக்டர். சூசை வீடு					
24	5569/2025	05-Jun-2025 05-Jun-2025 05-Jun-2025	Gift deed	1. PONNI(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS AUTHORIZED SIGNATORY MR. B. NAGENDRAN(முக.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS AUTHORIZED SIGNATORY MR. B. NAGENDRAN(முக.) 2. KUMAR(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS AUTHORIZED SIGNATORY MR. B. NAGENDRAN(முக.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS AUTHORIZED SIGNATORY MR. B.	1. GREATER CHENNAI CORPORATION(முத.) GREATER CHENNAI CORPORATION REPRESENTED BY ITS COMMISSIONER(முக.)	-

				NAGENDRAN(முக.) 3. DILLIAMMAL((முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS AUTHORIZED SIGNATORY MR. B. NAGENDRAN(முக.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS AUTHORIZED SIGNATORY MR. B. NAGENDRAN(முக.) 4. JANARTHANAN((முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS AUTHORIZED SIGNATORY MR. B. NAGENDRAN(முக.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS AUTHORIZED SIGNATORY MR. B. NAGENDRAN(முக.) 5. SARANKUMAR((முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS AUTHORIZED SIGNATORY MR. B. NAGENDRAN(முக.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS AUTHORIZED SIGNATORY MR. B. NAGENDRAN(முக.) 6. R.THANGARAJ((முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS AUTHORIZED SIGNATORY MR. B. NAGENDRAN(முக.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS AUTHORIZED SIGNATORY MR. B. NAGENDRAN(முக.) 7. R.PUSHPARAJ((முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS AUTHORIZED SIGNATORY MR. B. NAGENDRAN(முக.) G SQUARE REALTORS PRIVATE		

				LIMITED REPRESENTED BY ITS AUTHORIZED SIGNATORY MR. B. NAGENDRAN(முக.) 8. P.RAMU @ MR.RAMAN(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS AUTHORIZED SIGNATORY MR. B. NAGENDRAN(முக.) 9. BALASUBRAMANIAN(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS AUTHORIZED SIGNATORY MR. B. NAGENDRAN(முக.) 10. PARAMESVARI SANKAR(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS AUTHORIZED SIGNATORY MR. B. NAGENDRAN(முக.) 11. N.SUSILA(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS AUTHORIZED SIGNATORY MR. B. NAGENDRAN(முக.) 12. K.S. SYAMALA(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS AUTHORIZED SIGNATORY MR. B. NAGENDRAN(முக.) 13. M.UMA(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS AUTHORIZED SIGNATORY MR. B. NAGENDRAN(முக.) 14. M.MOHAN(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS AUTHORIZED SIGNATORY MR. B. NAGENDRAN(முக.) 15. M.SAMMANTHA MOORTY(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS AUTHORIZED SIGNATORY MR. B. NAGENDRAN(முக.)		

				16. M.SENTHAMARAI(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS AUTHORIZED SIGNATORY MR. B. NAGENDRAN(முக.) 17. N.GURUSAMY(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS AUTHORIZED SIGNATORY MR. B. NAGENDRAN(முக.) 18. N.ARUMUGAM(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS AUTHORIZED SIGNATORY MR. B. NAGENDRAN(முக.) 19. N.LAKSHMANAN(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS AUTHORIZED SIGNATORY MR. B. NAGENDRAN(முக.) 20. G. SUBRAMANIAN(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS AUTHORIZED SIGNATORY MR. B. NAGENDRAN(முக.) 21. G. KALAIARASI NATARAJAN((முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS AUTHORIZED SIGNATORY MR. B. NAGENDRAN(முக.) 22. G. KASTHURI SEENIVASAN(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS AUTHORIZED SIGNATORY MR. B. NAGENDRAN(முக.) 23. V. RAMANI(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS AUTHORIZED SIGNATORY MR. B. NAGENDRAN(முக.) 24. REVATHI(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE		

				LIMITED REPRESENTED BY ITS AUTHORIZED SIGNATORY MR. B. NAGENDRAN(முக.) 25. AMUTHA(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS AUTHORIZED SIGNATORY MR. B. NAGENDRAN(முக.) 26. PADMAVATHI((முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS AUTHORIZED SIGNATORY MR. B. NAGENDRAN(முக.) 27. R. GUNASUNDARI((முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS AUTHORIZED SIGNATORY MR. B. NAGENDRAN(முக.) 28. EZHUMALAI VISHVANATHAN(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS AUTHORIZED SIGNATORY MR. B. NAGENDRAN(முக.) 29. CHINNAMMAL(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS AUTHORIZED SIGNATORY MR. B. NAGENDRAN(முக.) 30. AMUTHA(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS AUTHORIZED SIGNATORY MR. B. NAGENDRAN(முக.) 31. THANDAVAMURTHY((முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS AUTHORIZED SIGNATORY MR. B. NAGENDRAN(முக.) 32. PERUMAL((முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS AUTHORIZED SIGNATORY MR. B.		

				NAGENDRAN(முக.) 33. M.SUNDHARAMOORTHY(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS AUTHORIZED SIGNATORY MR. B. NAGENDRAN(முக.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS AUTHORIZED SIGNATORY MR. B. NAGENDRAN(முக.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS AUTHORIZED SIGNATORY MR. B. NAGENDRAN(முக.) 34. M.PASUPATHY(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS AUTHORIZED SIGNATORY MR. B. NAGENDRAN(முக.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS AUTHORIZED SIGNATORY MR. B. NAGENDRAN(முக.) 35. PARANTHAMAN(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS AUTHORIZED SIGNATORY MR. B. NAGENDRAN(முக.) 36. KUPPUSAMY(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS AUTHORIZED SIGNATORY MR. B. NAGENDRAN(முக.) 37. DHINAKARAN(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS AUTHORIZED SIGNATORY MR. B. NAGENDRAN(முக.) 38. S KOMALA(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS AUTHORIZED SIGNATORY MR. B. NAGENDRAN(முக.)		

				39. GUGANRAJ SOMU(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS AUTHORIZED SIGNATORY MR. B. NAGENDRAN(முக.) 40. S. NISH SHANDHI SOMU(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS AUTHORIZED SIGNATORY MR. B. NAGENDRAN(முக.) 41. D.USHA(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS AUTHORIZED SIGNATORY MR. B. NAGENDRAN(முக.) 42. MOHANAPRIYA(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS AUTHORIZED SIGNATORY MR. B. NAGENDRAN(முக.) 43. SARANYA(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS AUTHORIZED SIGNATORY MR. B. NAGENDRAN(முக.) 44. G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED(முத.) B. NAGENDRAN(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1328/2017, 3870/2025, 3871/2025, 3872/2025, 3873/2025, 3874/2025, 3875/2025, 3876/2025, 6240/2010, 6985/2012, 7642/2017	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karapakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 57/5B, 58/1A2, 58/1A3, 58/1A4, 59/1A1, 59/1A2A1B - 514.04 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Proposed Residential Plots , மேற்கு - Land in survey number - 58/1A1 and 57/2C, வடக்கு - Land in survey number - 56 , Proposed 7.2m Wide Road - R3 & Proposed Residential Plots, தெற்கு - Proposed - PP1 & PP2, Proposed Residential Plots & Proposed 7.2m Wide Road - R1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Road: 2 - Proposed 7.2m Wide Road without Splay All that piece and parcel of lands measuring an extent of 514.04 Sq.m comprised in Survey Nos. 59/1A2A1B, 59/1A1, 58/1A4, 58/1A3, 58/1A2 and 57/5B situated at Karapakkam Village, Shollinganallur Taluk, Chennai District		

	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/1A2 - 27.74 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karapakkam	
	எல்லை விபரங்கள்: **கிழக்கு** - Proposed PP2, **மேற்கு** - Land in survey number - 58/1A1, **வடக்கு** - Proposed 7.2m Wide Road- R2, **தெற்கு** - Land in survey number - 58/1B1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Public Purpose - 1 All that piece and parcel of land measuring 27.74 Sq.m of land reserved for Public Purpose - 1, comprised in Survey No. 58/1A2, situated at Karapakkam Village, Shollinganallur Taluk, Chennai District

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 24

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Neelankarai	Date / நாள்: 09-Jul-2025
Village /கிராமம்:Karapakkam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 57/2A1, 57/2A2, 57/2A3, 57/2A4, 57/5A, 57/5B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jul-2015 - 08-Jul-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5667/2017	07-Aug-2017 07-Aug-2017 07-Aug-2017	Power of Attorney relating to Immovable Property	1. V.. மல்லிகா, (பிரின்சிபால்)	1. N. விமல் சந்த் கோத்தாரி (ஏஜெண்ட்)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/நீலாங்கரை/புத்தகம் 1/3378/2022				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 25 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karapakkam, Karapakkam Village			Survey No./புல எண் : 57/5A		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் குமார் நிலம்,, தெற்கில் M.சுந்தரமூர்த்தி நிலம்,, கிழக்கில் குளம்,,					

	மேற்கில் மோகனா நிலம் மற்றும் சர்வே எண்.57/2B					
2	2129/2018	12-Oct-2017 29-Mar-2018 02-Apr-2018	Others	1. CASA GRANDE CIVIL ENGINEERING PRIVATE LTD(முத.) VIJAY KUMAR MALI(முக.)	1. VISTRA ITCL INDIA KNOWN AS IL AND FS TRUST COMPANY LTD	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule A Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.4 CENTS, 1.0 CENTS, 11.0 CENTS, 11.12 CENTS, 12.35 CENTS, 13.5 CENTS, 16.48 CENTS, 2.44 CENTS, 2.5 CENTS, 3.5 CENTS, 4.94 CENTS, 4.98 CENTS, 5.0 CENTS, 6.18 CENTS, 6.42 CENTS, 7.0 CENTS, 7.41 CENTS, 7.5 CENTS, 7.72 CENTS, 8.0 CENTS, 8.75 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karapakkam			Survey No./புல எண் : 43/5A4B, 47/4E, 47/5C, 52/1A, 52/1B1B, 52/1B2, 52/2A, 52/2C, 52/3A, 52/3B, 52/4A, 52/4B, 52/4C, 52/4D, 52/4E, 52/5A1, 52/5A2A, 52/5B1A, 52/5B1A``, 52/5B1C, 53/1, 53/3, 54/1, 54/2, 55/1B3, 55/2A1, 55/2A2, 55/2A3, 55/2A4, 55/2A5, 55/2B1, 55/2B2, 55/2B3, 55/2B4, 55/2B5, 55/2B6, 57/3A, 57/3B, 57/3C, 57/5A2D		
3	3871/2018	08-Jun-2018 08-Jun-2018 08-Jun-2018	Deed of Receipt	1. VISTRA ITCL (INDIA) LIMITED(முத.) VIKRAM FALOR((முக.)	1. CASA GRANDE CIVIL ENGINEERING PRIVATE LIMITED	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 49,20,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2129/2018	
	Schedule A Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 119263.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karapakkam			Survey No./புல எண் : 43/5A4B, 47/4E, 47/5C, 52/1A, 52/1B1B, 52/1B2, 52/2A, 52/2C, 52/3A, 52/3B, 52/4A, 52/4B, 52/4C, 52/4D, 52/4E, 52/5A1, 52/5A2A, 52/5B1A, 52/5B1C, 53/1, 53/3, 54/1, 54/2, 55/1B3, 55/2A1, 55/2A2, 55/2A3, 55/2A4, 55/2A5, 55/2B1, 55/2B2, 55/2B3, 55/2B4, 55/2B5, 55/2B6, 57/3A, 57/3B, 57/3C, 57/5A		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 55 PART, மேற்கு - 46,48,49 PART, வடக்கு - ROAD			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of land admeasuring 2 Acres and 73.79 cents comprised in the following survey numbers in Karapakkam Village, Sholinganallur Taluk, Kancheepuram District, Tamil Nadu.		
4	3378/2022	19-Mar-2022 19-Mar-2022	Cancellation Deed	1. V மல்லிகா	1. N விமல் சந்த் கோத்தாரி	-

		19-Mar-2022				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5667/2017	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Neelankarai/Book1/5667/2017 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 57/5A - 25.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karapakkam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குளம், மேற்கு - மோகனா நிலம் மற்றும் சர்வே எண்.57/2B, வடக்கு - குமார் நிலம், தெற்கு - M.சுந்தரமூர்த்தி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரப்பாக்கம் கிராமம், பழைய பட்டா நெ.133, புதிய பட்டா நெ.1534, பட்டாப்படி புதிய சர்வே நெ.57/5ஏ-ல் அடங்கிய 25 செண்ட் விஸ்தீரணம் கொண்ட நிலம் மட்டும்		
5	3379/2022	19-Mar-2022 19-Mar-2022 19-Mar-2022	(General) Power of Attorney deed	1. V மல்லிகா	1. N கமல் குமார் கோத்தரி 2. N பங்கஜ் கோத்திரி 3. M மாசானம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1082/2004	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 57/5A - 25.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karapakkam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குளம், மேற்கு - மோகனா நிலம் மற்றும் சர்வே எண்.57/2B, வடக்கு - குமார் நிலம், தெற்கு - M.சுந்தரமூர்த்தி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரப்பாக்கம் கிராமம், பழைய பட்டா நெ.133, புதிய பட்டா நெ.1534, பட்டாப்படி புதிய சர்வே நெ.57/5ஏ-ல் அடங்கிய 25 செண்ட் விஸ்தீரணம் கொண்ட நிலம் மட்டும்		
6	3871/2025	31-Mar-2025 03-Apr-2025 17-Apr-2025	(General) Power of Attorney deed	1. PONNI 2. KUMAR 3. DILLIAMMAL 4. JANARTHANAN 5. SARANKUMAR 6. R.THANGARAJ 7. R.PUSHPARAJ	1. G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED(முத.) B. NAGENDRAN(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 88,29,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6985/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 57/2A4 - 8.33 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karapakkam					

				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of land comprised in Old Survey No.57/2A pt now subdivided as Survey No.57/2A4 having an extent of 8.33 Cents, bearing Patta No.1460 Situated at Karapakkam Village, Shollinganallur Taluk, Chennai District and within the Sub-Registration District of Neelankarai and Registration District of Chennai South		
7	3872/2025	31-Mar-2025 03-Apr-2025 17-Apr-2025	(General) Power of Attorney deed	1. PONNI 2. KUMAR 3. DILLIAMMAL 4. JANARTHANAN 5. SARANKUMAR 6. R.THANGARAJ 7. R.PUSHPARAJ	1. G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED(முத.) B. NAGENDRAN(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,16,60,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6985/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karapakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 57/2A1 - 35.5 CENTS; 57/2A2 - 12.33 CENTS; 57/2A3 - 10.34 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of land comprised in Survey Nos.57/2A1 having an extent of 35.5 Cents, 57/2A2 having an extent of 12.33 Cents and 57/2A3 having an extent of 10.34 Cents, totally admeasuring an extent of 58.17 Cents, bearing Patta Nos.1215, 1462 and 1459 Situated at Karapakkam Village, Shollinganallur Taluk, Chennai District and within the Sub-Registration District of Neelankarai and Registration District of Chennai South		
8	3874/2025	31-Mar-2025 03-Apr-2025 17-Apr-2025	(General) Power of Attorney deed	1. M.SUNDHARAMOORTHY 2. M.PASUPATHY	1. G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED(முத.) B. NAGENDRAN(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,54,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 951/1972	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karapakkam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 57/5B - 24.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of land comprised in Survey No.57/5B having an extent of 24 Cents, bearing Patta No.429 situated at Karapakkam Village, Shollinganallur Taluk, Chennai District and within the Sub-Registration District of Neelankarai and Registration District of Chennai South		
9	3877/2025	31-Mar-2025 03-Apr-2025 17-Apr-2025	Sale deed	1. V.MALLIGA(முத.) M.MASANAM(முக.) V.PANKAJ KOTHARI(முக.) N.KAMALKUMAR KOTHARI(முக.)	1. G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS	-

					AUTHORIZED SIGNATORY MR. B. NAGENDRAN(முக.)	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,65,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,65,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1082/2004	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karapakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 57/5A - 25.0 CENTS		
10	3879/2025	31-Mar-2025 03-Apr-2025 19-Apr-2025	Mortgage without possession deed	1. PONNI(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED AUTHORIZED SIGNATORY MR.B.NAGENDRAN(முக.) 2. KUMAR(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED AUTHORIZED SIGNATORY MR.B.NAGENDRAN(முக.) 3. DILLIAMMAL(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED AUTHORIZED SIGNATORY MR.B.NAGENDRAN(முக.) 4. JANARDHANAN(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED AUTHORIZED SIGNATORY MR.B.NAGENDRAN(முக.) 5. SARANKUMAR(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED AUTHORIZED SIGNATORY MR.B.NAGENDRAN(முக.) 6. R.THANGARAJ(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED AUTHORIZED SIGNATORY MR.B.NAGENDRAN(முக.) 7. R.PUSHPARAJ(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED AUTHORIZED SIGNATORY MR.B.NAGENDRAN(முக.) 8. M.SUNDARAMURTHY(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED AUTHORIZED SIGNATORY MR.B.NAGENDRAN(முக.) 9. M.PASUPATHY(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE	1. BRIOS FINVEST INDIA LTD	-

				LIMITED AUTHORIZED SIGNATORY MR.B.NAGENDRAN(முக.) 10. D. USHA(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED AUTHORIZED SIGNATORY MR.B.NAGENDRAN(முக.) 11. PARANTHAMAN(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED AUTHORIZED SIGNATORY MR.B.NAGENDRAN(முக.) 12. KUPPUSAMY(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED AUTHORIZED SIGNATORY MR.B.NAGENDRAN(முக.) 13. DINAKARAN(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED AUTHORIZED SIGNATORY MR.B.NAGENDRAN(முக.) 14. S KOMALA(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED AUTHORIZED SIGNATORY MR.B.NAGENDRAN(முக.) 15. GUGANRAJ SOMU(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED AUTHORIZED SIGNATORY MR.B.NAGENDRAN(முக.) 16. S. NISHANDHI(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED AUTHORIZED SIGNATORY MR.B.NAGENDRAN(முக.) 17. MOHANAPRIYA(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED AUTHORIZED SIGNATORY MR.B.NAGENDRAN(முக.) 18. SARANYA(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED AUTHORIZED SIGNATORY MR.B.NAGENDRAN(முக.) 19. P.RAMU(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED AUTHORIZED SIGNATORY MR.B.NAGENDRAN(முக.) 20. P.SUBRAMANI ALIAS		

				BALASUBRAMANIAN((முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED AUTHORIZED SIGNATORY MR.B.NAGENDRAN((முக.) 21. PARAMESVARI SANKAR((முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED AUTHORIZED SIGNATORY MR.B.NAGENDRAN((முக.) 22. N.SUSILA((முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED AUTHORIZED SIGNATORY MR.B.NAGENDRAN((முக.) 23. K.S.SYAMALA((முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED AUTHORIZED SIGNATORY MR.B.NAGENDRAN((முக.) 24. M.UMA((முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED AUTHORIZED SIGNATORY MR.B.NAGENDRAN((முக.) 25. M.MOHAN((முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED AUTHORIZED SIGNATORY MR.B.NAGENDRAN((முக.) 26. M.SAMMANTHA MOORTHY((முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED AUTHORIZED SIGNATORY MR.B.NAGENDRAN((முக.) 27. SENTHAMARAI((முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED AUTHORIZED SIGNATORY MR.B.NAGENDRAN((முக.) 28. N.GURUSAMY((முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED AUTHORIZED SIGNATORY MR.B.NAGENDRAN((முக.) 29. N.ARUMUGAM((முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED AUTHORIZED SIGNATORY MR.B.NAGENDRAN((முக.) 30. N.LAKSHMANAN((முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED AUTHORIZED SIGNATORY		

				MR.B.NAGENDRAN(முக.) 31. G. SUBRAMANIAN(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED AUTHORIZED SIGNATORY MR.B.NAGENDRAN(முக.) 32. G. KALAIARASI NATARAJAN((முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED AUTHORIZED SIGNATORY MR.B.NAGENDRAN(முக.) 33. G. KASTHURI SEENIVASAN(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED AUTHORIZED SIGNATORY MR.B.NAGENDRAN(முக.) 34. V. RAMANI(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED AUTHORIZED SIGNATORY MR.B.NAGENDRAN(முக.) 35. REVATHY(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED AUTHORIZED SIGNATORY MR.B.NAGENDRAN(முக.) 36. AMUTHA(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED AUTHORIZED SIGNATORY MR.B.NAGENDRAN(முக.) 37. PADMAVATHI(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED AUTHORIZED SIGNATORY MR.B.NAGENDRAN(முக.) 38. R. GUNASUNDARI(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED AUTHORIZED SIGNATORY MR.B.NAGENDRAN(முக.) 39. EZHUMALAI VISVANATHAN(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED AUTHORIZED SIGNATORY MR.B.NAGENDRAN(முக.) 40. CHINNAMMAL(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED AUTHORIZED SIGNATORY MR.B.NAGENDRAN(முக.) 41. AMUTHA(முத.)		

				G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED AUTHORIZED SIGNATORY MR.B.NAGENDRAN(முக.) 42. THANDAVAMURTHY(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED AUTHORIZED SIGNATORY MR.B.NAGENDRAN(முக.) 43. PERUMAL(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED AUTHORIZED SIGNATORY MR.B.NAGENDRAN(முக.) 44. G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED(முத.) B.NAGENDRAN(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 20,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1082/2004, 1328/2017, 3286/2016, 6240/2010, 6985/2012, 7642/2017, 8491/, 951/1972	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karapakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 57/2A1 - 35.5 CENTS; 57/2A2 - 12.33 CENTS; 57/2A3 - 10.34 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - VACANT LAND, மேற்கு - VACANT LAND, வடக்கு - VACANT LAND, தெற்கு - VACANT LAND			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Land comprised in Survey Nos.57/2A1 having an extent of 35.5 Cents, 57/2A2 having an extent of 12.33 Cents and 57/2A3 having an extent of 10.34 Cents, totally admeasuring an extent of 58.17 Cents, bearing Patta Nos.1215, 1462 and 1459 Situated at Karapakkam Village, ShollinganallurTaluk, Chennai District		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karapakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 57/2A4 - 8.33 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - VACANT LAND, மேற்கு - VACANT LAND, வடக்கு - VACANT LAND, தெற்கு - VACANT LAND			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Land comprised in Survey No.57/2A4 having an extent of 8.33 Cents, bearing Patta No.1460 Situated at Karapakkam Village, Shollinganallur Taluk, Chennai District		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karapakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 57/5B - 24.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - VACANT LAND, மேற்கு - VACANT LAND, வடக்கு - VACANT LAND, தெற்கு - VACANT LAND			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: land comprised in Survey No.57/5B having an extent of 24 Cents, bearing Patta No.429 situated at Karapakkam Village, ShollinganallurTaluk, Chennai District		
	Schedule 6 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 57/5A - 25.0 CENTS		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karapakkam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - VACANT LAND, மேற்கு - VACANT LAND, வடக்கு - VACANT LAND, தெற்கு - VACANT LAND			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: land comprised in Survey No.57/5A measuring to an extent of 25 Cents, bearing Patta No.1534 Situated at Karapakkam Village, Shollinganallur Taluk, Chennai District		
11	5569/2025	05-Jun-2025 05-Jun-2025 05-Jun-2025	Gift deed	1. PONNI(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS AUTHORIZED SIGNATORY MR. B. NAGENDRAN(முக.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS AUTHORIZED SIGNATORY MR. B. NAGENDRAN(முக.) 2. KUMAR(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS AUTHORIZED SIGNATORY MR. B. NAGENDRAN(முக.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS AUTHORIZED SIGNATORY MR. B. NAGENDRAN(முக.) 3. DILLIAMMAL(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS AUTHORIZED SIGNATORY MR. B. NAGENDRAN(முக.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS AUTHORIZED SIGNATORY MR. B. NAGENDRAN(முக.) 4. JANARTHANAN(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS AUTHORIZED SIGNATORY MR. B. NAGENDRAN(முக.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS AUTHORIZED SIGNATORY MR. B. NAGENDRAN(முக.) 5. SARANKUMAR(முத.)	1. GREATER CHENNAI CORPORATION(முத.) GREATER CHENNAI CORPORATION REPRESENTED BY ITS COMMISSIONER(முக.)	-

				G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS AUTHORIZED SIGNATORY MR. B. NAGENDRAN((முக.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS AUTHORIZED SIGNATORY MR. B. NAGENDRAN((முக.) 6. R.THANGARAJ((முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS AUTHORIZED SIGNATORY MR. B. NAGENDRAN((முக.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS AUTHORIZED SIGNATORY MR. B. NAGENDRAN((முக.) 7. R.PUSHPARAJ((முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS AUTHORIZED SIGNATORY MR. B. NAGENDRAN((முக.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS AUTHORIZED SIGNATORY MR. B. NAGENDRAN((முக.) 8. P.RAMU @ MR.RAMAN((முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS AUTHORIZED SIGNATORY MR. B. NAGENDRAN((முக.) 9. BALASUBRAMANIAN((முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS AUTHORIZED SIGNATORY MR. B. NAGENDRAN((முக.) 10. PARAMESVARI SANKAR((முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS AUTHORIZED SIGNATORY MR. B. NAGENDRAN((முக.) 11. N.SUSILA((முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE		

				LIMITED REPRESENTED BY ITS AUTHORIZED SIGNATORY MR. B. NAGENDRAN((முக.) 12. K.S. SYAMALA((முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS AUTHORIZED SIGNATORY MR. B. NAGENDRAN((முக.) 13. M.UMA((முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS AUTHORIZED SIGNATORY MR. B. NAGENDRAN((முக.) 14. M.MOHAN((முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS AUTHORIZED SIGNATORY MR. B. NAGENDRAN((முக.) 15. M.SAMMANTHA MOORTY((முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS AUTHORIZED SIGNATORY MR. B. NAGENDRAN((முக.) 16. M.SENTHAMARAI((முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS AUTHORIZED SIGNATORY MR. B. NAGENDRAN((முக.) 17. N.GURUSAMY((முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS AUTHORIZED SIGNATORY MR. B. NAGENDRAN((முக.) 18. N.ARUMUGAM((முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS AUTHORIZED SIGNATORY MR. B. NAGENDRAN((முக.) 19. N.LAKSHMANAN((முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS AUTHORIZED SIGNATORY MR. B. NAGENDRAN((முக.)		

				20. G. SUBRAMANIAN(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS AUTHORIZED SIGNATORY MR. B. NAGENDRAN(முக.) 21. G. KALAIARASI NATARAJAN((முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS AUTHORIZED SIGNATORY MR. B. NAGENDRAN(முக.) 22. G. KASTHURI SEENIVASAN(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS AUTHORIZED SIGNATORY MR. B. NAGENDRAN(முக.) 23. V. RAMANI(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS AUTHORIZED SIGNATORY MR. B. NAGENDRAN(முக.) 24. REVATHI(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS AUTHORIZED SIGNATORY MR. B. NAGENDRAN(முக.) 25. AMUTHA(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS AUTHORIZED SIGNATORY MR. B. NAGENDRAN(முக.) 26. PADMAVATHI(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS AUTHORIZED SIGNATORY MR. B. NAGENDRAN(முக.) 27. R. GUNASUNDARI(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS AUTHORIZED SIGNATORY MR. B. NAGENDRAN(முக.) 28. EZHUMALAI VISHVANATHAN((முத.)		

				G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS AUTHORIZED SIGNATORY MR. B. NAGENDRAN((முக.) 29. CHINNAMMAL((முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS AUTHORIZED SIGNATORY MR. B. NAGENDRAN((முக.) 30. AMUTHA((முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS AUTHORIZED SIGNATORY MR. B. NAGENDRAN((முக.) 31. THANDAVAMURTHY((முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS AUTHORIZED SIGNATORY MR. B. NAGENDRAN((முக.) 32. PERUMAL((முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS AUTHORIZED SIGNATORY MR. B. NAGENDRAN((முக.) 33. M.SUNDHARAMOORTHY((முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS AUTHORIZED SIGNATORY MR. B. NAGENDRAN((முக.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS AUTHORIZED SIGNATORY MR. B. NAGENDRAN((முக.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS AUTHORIZED SIGNATORY MR. B. NAGENDRAN((முக.) 34. M.PASUPATHY((முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS AUTHORIZED SIGNATORY MR. B. NAGENDRAN((முக.) G SQUARE REALTORS PRIVATE		

				LIMITED REPRESENTED BY ITS AUTHORIZED SIGNATORY MR. B. NAGENDRAN((முக.) 35. PARANTHAMAN((முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS AUTHORIZED SIGNATORY MR. B. NAGENDRAN((முக.) 36. KUPPUSAMY((முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS AUTHORIZED SIGNATORY MR. B. NAGENDRAN((முக.) 37. DHINAKARAN((முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS AUTHORIZED SIGNATORY MR. B. NAGENDRAN((முக.) 38. S KOMALA((முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS AUTHORIZED SIGNATORY MR. B. NAGENDRAN((முக.) 39. GUGANRAJ SOMU((முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS AUTHORIZED SIGNATORY MR. B. NAGENDRAN((முக.) 40. S. NISH SHANDHI SOMU((முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS AUTHORIZED SIGNATORY MR. B. NAGENDRAN((முக.) 41. D.USHA((முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS AUTHORIZED SIGNATORY MR. B. NAGENDRAN((முக.) 42. MOHANAPRIYA((முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS AUTHORIZED SIGNATORY MR. B. NAGENDRAN((முக.)		

				43. SARANYA(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS AUTHORIZED SIGNATORY MR. B. NAGENDRAN(முக.) 44. G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED(முத.) B. NAGENDRAN(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1328/2017, 3870/2025, 3871/2025, 3872/2025, 3873/2025, 3874/2025, 3875/2025, 3876/2025, 6240/2010, 6985/2012, 7642/2017	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karapakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 57/5B, 58/1A2, 58/1A3, 58/1A4, 59/1A1, 59/1A2A1B - 514.04 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Proposed Residential Plots , மேற்கு - Land in survey number - 58/1A1 and 57/2C, வடக்கு - Land in survey number - 56 , Proposed 7.2m Wide Road - R3 & Proposed Residential Plots, தெற்கு - Proposed - PP1 & PP2, Proposed Residential Plots & Proposed 7.2m Wide Road - R1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Road: 2 - Proposed 7.2m Wide Road without Splay All that piece and parcel of lands measuring an extent of 514.04 Sq.m comprised in Survey Nos. 59/1A2A1B, 59/1A1, 58/1A4, 58/1A3, 58/1A2 and 57/5B situated at Karapakkam Village, Shollinganallur Taluk, Chennai District		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karapakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 57/2A1, 57/5A, 57/5B - 491.38 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Land in survey number - 56 & Proposed Residential Plots, மேற்கு - Proposed Residential Plots and 7.2m Wide Roads - R4 & R5, வடக்கு - Land in Survey Number - 57/3D, தெற்கு - Proposed 7.2m Wide Road - R2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Road: 3 - Proposed 7.2m Wide Road with Splay All that piece and parcel of lands measuring an extent of 491.38 Sq.m comprised in Survey Nos. 57/5B, 57/5A and 57/2A1 situated at Karapakkam Village, Shollinganallur Taluk, Chennai District		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karapakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 57/5A - 308.13 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Proposed 7.2m Wide Road - R3, மேற்கு - Land in survey numbers - 57/2C & 57/2B, வடக்கு - Proposed Residential Plots, தெற்கு - Proposed Residential Plots			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Road: 4 - Proposed 7.2m Wide Road with Splay All that piece and parcel of lands measuring an extent of 308.13 Sq.m comprised in Survey No.57/5A situated at Karapakkam Village, Shollinganallur Taluk, Chennai District		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karapakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 57/2A1, 57/2A2 - 360.86 SQUARE METRE		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Proposed 7.2m Wide Road - R3, மேற்கு - Land In Survey Number - 57/1, வடக்கு - Proposed Residential Plots & Proposed 7.2m Wide Road - R6, தெற்கு - Proposed Residential Plots	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Road: 5 - Proposed 7.2m Wide Road with Splay All that piece and parcel of lands measuring an extent of 360.86 Sq.m comprised in Survey Nos.57/2A1 and 57/2A2 situated at Karapakkam Village, Shollinganallur Taluk, Chennai District
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karapakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 57/2A2, 57/2A3, 57/2A4 - 300.65 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Proposed Residential Plots, மேற்கு - Proposed Residential Plots, வடக்கு - Land in survey number - 51, தெற்கு - Proposed 7.2m Wide Road -R5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Road: 6 - Proposed 7.2m Wide Road with Splay All that piece and parcel of lands measuring an extent of 300.65 Sq.m comprised in Survey Nos. 57/2A2, 57/2A3 and 57/2A4 situated at Karapakkam Village, Shollinganallur Taluk, Chennai District

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 11

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate