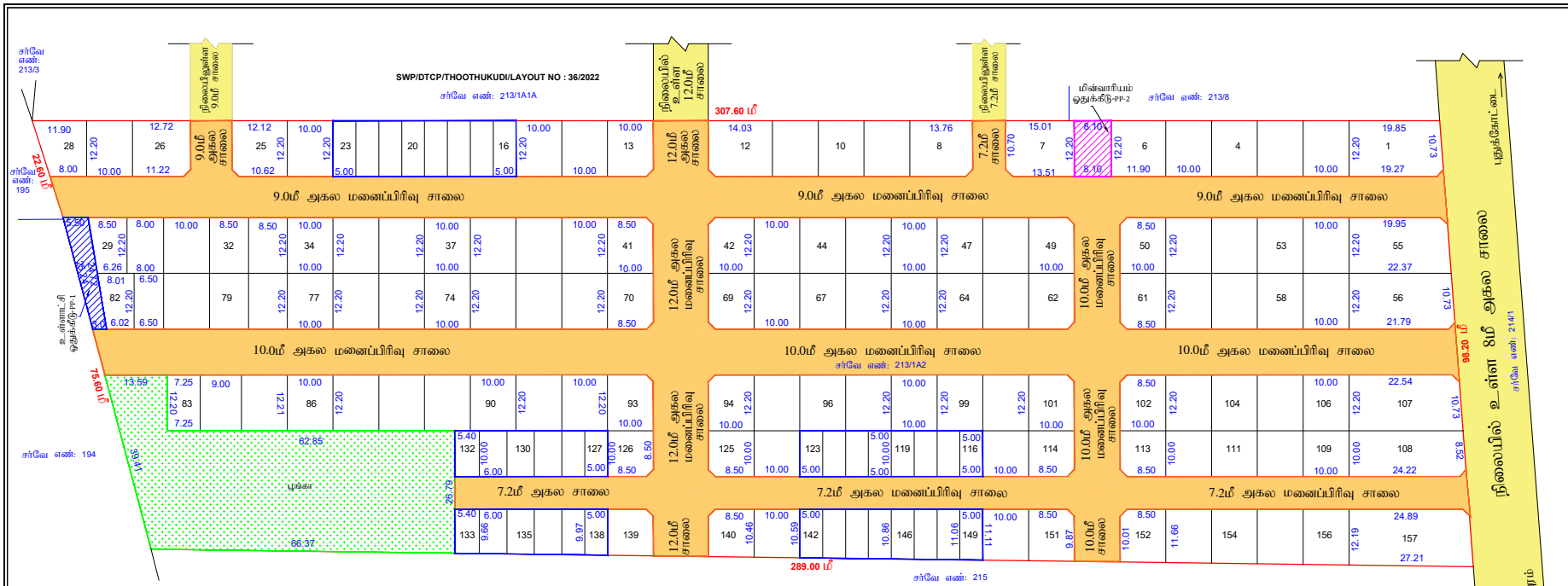


மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் தூத்துக்குடி மாவட்டம்

சேர்வைகாரன்மடம் ஊராட்சி

தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், தூத்துக்குடி மாவட்டம், தூத்துக்குடி வட்டம், தூத்துக்குடி ஊராட்சி ஒன்றியம், சேர்வைகாரன்மடம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், நில அளவை எண்: 213/1A2 -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1:700

கோப்பு எண் : E3EVCTAS / THOOTHUKUDI / TCP/ 2025

வ

சுருக்கம்

மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு	- 28700.00 ச.மீ (7.09 ஏக்கர்)
உற்றிநர மனைப்பிரிவின் சாலையின் பரப்பு	- 8989.86 ச.மீ
சாலை நீங்கலாக மனைகளின் பரப்பு	- 19710.14 ச.மீ.
கோரிய மனைகள்	- 157
ஒதுக்கிய மனைகள்	- 157
குறைந்த வருவாய்ப்பிரிவினர் மனைகள் எண்ணிக்கை	- 36 (16-23, 116-123, 127-138, 142-149)
குறைந்த வருவாய்ப்பிரிவினர் மனைகளின் பரப்பு	- 1983.15ச.மீ (10.06%)
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	
நிலையிலுள்ள சாலை	

பொது ஒதுக்கீடுகள்:-

பூங்கா, மனைப்பிரிவு சாலை, உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடுகள் மற்றும் மூலை முடக்குகள் தாமாக உள்ளாட்சிக்கும் மற்றும் மின்வாரிய ஒதுக்கீடு பகுதியினை மின்வாரியத்திற்கும் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

மனைப்பிரிவு சாலை

பூங்கா	- 1983.15 ச.மீ	(10.06%)
உள்ளாட்சி	- PP-1 - 103.70 ச.மீ	(0.53%)
மின்சார வாரியம்	- PP-2 - 98.82 ச.மீ	(0.50%)

மூலை முடக்கு

7.2மீ - 12.00மீ அகல சாலை வரை 1.50மீ x 1.50மீ

நிபந்தனைகள்:

1) அரசாணை எண்:18 மற்றும் 16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கு துறை 04.02.2019 மற்றும் 31.01.2020-ல் பரிசீலிக்கப்பட்டதில் அரசாணை வி.நிலை(டி) மற்றும் வளர்நி (மக4(1))துறை அரசாணை எண்-161, நகர் 09.12.2020 படி ஒதுக்கீடுக்கு மனைப்பிரிவுகளான சாலை, பூங்கா மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய மொத்த ஒதுக்கீடு பகுதிகளை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

2) இவ்வனைப்பிரிவிற்கு ஊராட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தில் வந்தித்துறையாளரும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எதுக்கப்படவில்லை எனும் நில ஆர்ஜித செய்து தரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உற்றிநர்களின் ஏதும் பெறப்படவில்லை எனும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3) நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும்பரீசனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள சரிபார்க்கப்பட்டதில் அவை மனைப்பிரிவிற்கு தொழிலுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடாது சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழிலுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்புமின்றி இரத்து செய்யப்படும்.

4) இவ்வரைபட பதிவு எண். E3EVCTAS/THOOTHUKUDI/TCP/2025-ல் கண்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.

SWP/DTCP/THOOTHUKUDI/LAYOUT NO : 71/2025

பா. ஜெயபால்
வரைவாளர் நிலை - III

மொ.சா. வாஸில் அகமது
திட்ட உதவியாளர்

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தூத்துக்குடி

Validity unknownSignature valid
Signed by: Assistant Director
Location: Thoothukudi
Date: 2025.04.25

Validity unknownSignature valid
Signed by: Village Panchayat President
Location: Thoothukudi
Date: 2025.04.25